

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и

инспекцијске послове

Број: 353-13/2015-IV-03

Дана: 13. мај 2015. године

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2, Бач, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015 ), Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 22/15), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС „ број 35/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА**

**ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „КОЛИБРИ“ У БАЧУ**

УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ: ОПШТИНЕ БАЧ

МЕСТО, УЛИЦА И БРОЈ: Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића бр. 2

**I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

1. БРОЈ ПАРЦЕЛЕ: 1298/1 ПОВРШИНА : 3 ха 49 ари 41м2

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: Бач

3. БРОЈ БЛОКА: 22 ( ул. Школска број 3)

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА: Образовање, спорт, рекреација

5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ: Школа, вртић , спорт.терени

## II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

### 1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСЕ УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

Генерални план Бача (“Сл. лист општине Бач”, број 4/2000)

Просторни план Општине Бач („Сл. лист општине Бач“ број 8/2015)

### 2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Задржава се постојећа - образовање и спорт

### 3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

- Доградња зграде дечијег вртића - П+0 и П+1

- Реконструкција постојећег објекта предшколске установе - успостављање веза и функционалности дограђених делова објекта са постојећим објектом.

### 4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ : 3,5 ( однос бруто површине свих

надземних етажа објеката- постојећих , планираних и површине парцеле

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ - 60%

### 5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

\* КАТЕГОРИЈА: ( у складу са Правилником о катег.) - В

\* КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ ; 126310 ( зграде дечијих вртића )

\* САДРЖАЈ ОБЈЕКТА

ПОДРУМ - Нема

ПРИЗЕМЉЕ - просторије Предшколске установе

СПРАТ - доградња - просторије за боравак деце са пратећим садржајима+

КРОВ - Двоводни , дрвена конструкција покривен савременим покривачем ( цреп, шиндра и сл.)

\* ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

Објекат доградити и у следећим габаритима

Северна страна објекта П+0 : 9,80м x 2,58м ; 15,75м x 2,58м ; 7,50м x 3,43м

Јужна страна објекта: П+0 : 5,2,5 x 5,00 м ; П+1: 19,75x макс. 9,97м; П+0 : 5,00м x 6,50м

Објекат са северне стране доградити у три потеса, 1 ) од почетка објекта па у дужини од 9,80м,

а ширине 2,58м , 2) уз средишњи део у дужини 15,75м и ширине 2,58 м, 3) на крају објекта

У дужини 7,50м ,а ширине 3.43м.

На јужној страни објекат се дограђује у макс. Дужини од 24,75м и макс. Ширини од 12,07м.

У овом делу објекат се дограђује део као П+0 а део као П+1 ( по ИДР , број док. 50/15 )

**\* АПСОЛУТНЕ КОТЕ -**

терен : 0,00

Под приземља ускладити са постојећом котом пода

Венац: за спрат: до + 8,05м

**\* ПРИЛАЗИ ОБЈЕКТИМА**

Са улице Школске

**\* ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ**

- Реконструкција постојеће зграде - успостављање функције са дограђеним делом

**6. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**\* ВОДОВОД**

На постојећи водоводни прикључак објекта предшколске установе "Колибри „ по условима ЈКП "ТВРЂАВА" Бач, бр. 2-144/2015-I од дана 06.05.2015. године

**\* КАНАЛИЗАЦИЈА**

На постојећи канализациони прикључак објекта „ по условима ЈКП "ТВРЂАВА" Бач бр. 2-144/2015-I од дана 06.05.2015. године

**\* ЕЛЕКТРИКА**

На постојећи НН – Прикључак објекта предшколске установе , по условима

Електродистрибуције Сомбор број 6.30.4.-2698-2/15 од дана 11.05.2015. године

**\* ГАСОВОД- Нема**

**\* ГРОМОБРАНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

По пројектном решењу

\*ГРЕЈАЊЕ - На постојећи систем грејања у објекту и по пројектном решењу

#### 7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ , ОДВОДЊУ И ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

\* КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ -

\*ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ –

\* МЕСТО САКУПЉАЊА СМЕЂА -

Унутар грађевинске парцеле у комуналне контејнере.

\* ОДВОДЊА

Воду са кровних површина одвести олуцима у своје двориште на зелену површину или у путни јарак

\* ОГРАДЕ -

#### 8. ОСТАЛИ УСЛОВИ

\* Услови у погледу мера заштите културних добара-

- Услови Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин број 03-157/2-2015 од дана 11.05.2015. године

\* Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије – МУП Сектор за ванредне ситуације – број 217-5332/15 од дана 08. маја 2015. године

#### 9. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

По важећим прописима и стандардима за ову врсту објекта.

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење, број Е50/15 од маја 2015. године, које је израдио „Еко инжењеринг“ Д.О.О., Бачка Паланка ул. Жарка Зрењанина

2. Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 09/2015 од дана 07.05.2015. године

3. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије – МУП Сектор за ванредне ситуације – број 217-5332/15 од дана 08. маја 2015. Године

4. Услови Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин број 03-157/2-2015 од дана 11.05.2015. године

5. Услови Електродистрибуције Сомбор број 6.30.4.-2698-2/15 од дана 11.05.2015. године

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

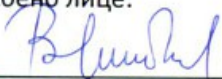
Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- именованом,
- грађ. инспектору
- у архиву.

Службено лице:



Ситнић Валентина, дипл. правник

Руководилац Одељења



Мијић Тања, дипл. правник



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧ



Војновић Небојша, дипл. правник