

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: РОР – ВАС – 9772 – ЛОСН - 2/2016

Дана: 18. јул 2016. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву “Телеком Србија“ ад, за издавање локацијских услова за изградњу - полагање цеви за електронске комуникације на релацији Бач - N 14, на катастарским парцелама број: 697, 2406, 2407, 2408,2381, 2366, 2358, 2365, 2359/1, 2360, 8127 и 8119 к .о. Бач, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Генералног плана Бача (Сл. лист општине Бач бр. 4/2000) Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 35/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ – ПОЛАГАЊЕ ЦЕВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ НА РЕЛАЦИЈИ Бач - N 14 на катастарским парцелама број: 697, 2406, 2407, 2408,2381, 2366, 2358, 2365, 2359/1, 2360, 8127 и 8119 к .о. Бач

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Телеком Србија“ А.Д. Београд, матични број 17162543 , ПИБ 100002887, ИЈ Нови Сад, улица Народни Хероја број 2, Нови Сад.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ

Предвиђена локација за ИЗГРАДЊУ – Полагање цеви за електронске комуникације на релацији Бач - N14, су катастарске парцеле број; : 697, 2406, 2407, 2408,2381, 2366, 2358, 2365, 2359/1, 2360, 8127 и 8119 к .о. Бач,

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака :
 - 222431 - локални телекомуникациони водови ,
- Категорија: Г (G) -инжењерски објекти
- Намена објекта:
 - цеви за електронске комуникације

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови за изградњу- полагање цеви електронских комуникација се издају на основу Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015) и Генералног плана Бача(Службени лист општине Бач бр.4/2000)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Дубина полагања цеви за електронске комуникације износи минимално 0.80м, и постављају се у коридорима саобраћајница .

При паралелном вођењу електронских комуникација са цевоводом гасовода , водовода и канализације, хоризонтално растојање је мин .0,50м.

При укрштању електронских комуникација са гасоводом, водоводом и канализацијом минимално вертикално растојање 0,30м.

При укрштању са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50м, угао укрштања је 90 степени.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони регулације – на парцели пута могу се градити : саобраћајнице , комунална , електроенергетска, термоенергетска и електронска инфраструктура.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

- предложена траса за полагање електронских комуникација:
- дужина трасе: 4745м,
- дубина полагања цеви је 1,00 м ,од коте терена,
- минимални спољашњи пречник цеви је 40мм, у ров се постављају 2 цеви .
- попречни прелази са путевима, улицама и пругом су у постојећим ПВЦ цевима, или се постављају нове ПВЦ цеви пречника 110мм , на дубини 1,20м.

Опис трасе : Полагање цеви врши се из постојећег кабловског окна број 1 до објекта на Тргу Др. З.Ђинђића бр.6, затим из кабловског окна бр.3 до објекта општинске управе Бач Трг Др. З.Ђинђића број 2. Полагање цеви се наставља из постојећег кабловског окна број 2. на Тргу Др. З.Ђинђића испред броја 12 , те наставља дуж улице ЈНА , са њене десне стране (правац ка Селенчи) до кућног броја 20, где прелази попречно на леву страну улице кроз постојећу цев испод коловоза пута , наставља левом страном до кућног броја 55, где опет прелази на десну страну и иде и лево и десно ; до кћ.бр. 34 и кћ. број 48.наставља до улице Братства Јединства и скреће левом страном улице и иде до раскрснице локалних путева Л-4 и Л -8, траса полагања цеви иде даље левом страном локалног пута Л-8 до парцеле број 8164 (земљани

пут) прелази попречно са леве стране и излази на државни пут IV реда број 12, те наставља уз леву страну наведеног пута (гледајући ка насељу Дероње) и завршава на N-14.

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења

За изградњу - полагање цеви за електронске комуникације прибављени су услови од следећих имаоца Јавних овлашћења:

1. Електропривреда Србије, ЕПС СНАБДЕВАЊЕ, огранак Електродистрибуција Сомбор, услови број 8А 1.1.0.- Д.07.07.-174731 /3 -2016 од 06. 07. 2016.године.
2. ЈКП“ТВРЂАВА“ Бач, - услови број 02-288/2016 од 14.07.2016. године
3. ЈП „ ПУТЕВИ СРБИЈА“ Београд - услови број III - АХ39 од 04. 07.2016. године.
4. Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром“ ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд - услови број: 1/2016 - 2558 од 08 .07. 2016.године
5. ЈП “СРБИЈА ГАС“ Нови Сад - услови број 02-05-1/16-365 од 06.07.2016. године

Саставни део локацијских услова чине:

- Идејно решење ИДР - за изградњу - полагање цеви за електронске комуникације на релацији Бач - N14, израђено од стране подносиоца захтева – Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Регија Нови Сад, ИЈ Нови Сад , одговорни пројектант Габор И. Леваи, дипл. инж. Електронике, број лиценце 353 5876 03 ИКС
- Копија плана број: 954-04-28/16 за наведене парцеле број: 697, 2406, 2407, 2408. 2381, 2366, 2358, 2365, 2359/1, 2360, 8127 и 8119, све у к.о. Бач, у размери 1:1000 од 27. 06. 2016 године,
- Извод из катастра непокретности Бач за снимљене и картиране подземне водове, број: 952-04-28/2016 од дана 27. 06. 2016. године,
- Услови од Електропривреда Србије, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Сомбор, услови број 8А 1.1.0.-Д.07.07.- 174731 /3 -2016 од 06.07.2016.године.
- Услови од ЈКП“ТВРЂАВА“ Бач, услови број 02-288 /2016 од 14.07.2016. године
- Услови од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈА“ Београд - услови број III - АХ 39 од 04. 07.2016. године.
- Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром- „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд - услови број: 1/2016 - 2558 од 08. 07. 2016.године
- ЈП “СРБИЈАГАС“ Нови Сад, предпројектни услови број 02-05-1/16-365 од 06.07.2016.године

Рок важења: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС – Централни информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за ЦЕОП.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се и:

1. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је законом прописано да се тај доказ не доставља;
2. Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
3. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;
4. Доказ да је плаћена накнада за промену намену земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе;

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015), је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м² и који садржи више од 2 стамбене јединице.

Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу

Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилажу се: елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима; елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере заштите од пожара; елаборат енергетске ефикасности, за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда; студија о

процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област.

Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, се према потреби прилажу и други елаборати и студије којима се доказује испуњење основних захтева за објекат.

Елаборати и студије не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима и студијама у пројекту.

Образложење

Телеком Србија“ А.Д. Београд, матични број 17162543 , ПИБ 100002887, ИЈ Нови Сад, улица Народни Хероја број 2, Нови Сад поднело је захтев ради издавања локацијских услове за изградњу - полагање цеви за електронске комуникације на релацији Бач - N 14 у к.о. Бач. Првобитни захтев кроз ЦИС, поднет је дана 18. маја 2016. године, а усаглашени захтев за издавање локацијских услова поднет је дана 21. јуна 2016. године.

У поступку исходавања локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Копија плана број 954-04-28/16 за наведене парцеле број : 697, 2406, 2407,2408. 2381, 2366, 2358, 2365, 2359/1, 2360, 8127 и 8119 , све у к.о.Бач, у размери 1:1000 од 27.06.2016 године,
- Извод из катастра непокретности Бач за снимљене и картиране подземне водове, број: 952-04-28/2016 од дана 27. 06. 2016. године
- Услови од Електропривреда Србије,ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-174731 /3 -2016 од 06.07.2016.године.
- Услови од ЈКП“ТВРЂАВА“ Бач, ,број 02-288 /2016 од 14.07.2016. године
- Услови од ЈП „ ПУТЕВИ СРБИЈА“ Београд - услови број III - АХ 39 од 04. 07. 2016.године.
- Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд - услови број: 1/2016 - 2558 од 08. 07. 2016. године
- ЈП “СРБИЈА ГАС“ Нови Сад, предпројектни услови број 02-05-1/16-365 од 06.07. 2016.године

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те одредби Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 113/2015), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач

Даница Томшевић, дипл инж. геод.

Заменик Начелника ОУ Бач

Драган Бањац дипл. правник