

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: РОР – ВАС – 12454 – ЛОСА – 1/2016

Дана: 21. јун 2016. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Радована Ђулибрка ПР Трговинско услужна радња „РАД 2016“,а које заступа пуномоћник Радојичић Саша директор привредног друштва „ЕЛИНГ ПЛАН“доо из Сремске Каменице за издавање локацијске услове за изградњу складишног објекта кавезног типа за боце са течним нафтним гасом, на катастарској парцели број 107/2 107/1 к.о.Бач.

На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015), члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 35/2015), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА – МОНТАЖНИ
КАВЕЗ ЗА ПРОДАЈУ ТНГ-а до 1000 кг, на парцели број 107/2 и 107/1 к.о.
БАЧ**

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Радована Ђулибрка ПР Трговинска услужна радња “ РАД 2016“, матични број 64153137, ПИБ 109410177, улица Маршала Тита број 61, Бач.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за изградњу монтажног кавеза за продају ТНГ-а је катастарска парцела број 107/2 и 107/1, пословни комплекс у Бачу, улица Братства Јединства, урбанистички блок број 3.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака :
- 125221 - специјализована складишта до 1500м2

- Категорија: Б (В) - мање захтевни објекти
- Намена објекта:
 - монтажно складиште – кавез за боце ТНГ-а до 1000кг
 -

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Генералног плана Бача (“Службени лист општине Бач” бр. 4/2000).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи испоштовати опште услове :

Да грађевинска парцела има директан приступ са јавног пута и приближно паралелограмски облик.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони претежног становања могу се градити стамбени објекти, пословни објекти , стамбено -пословни објекти,помоћни објекти и пољопривредни објекти .

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Монтажно складиште - кавез - изградити у следећим габаритима :

- дужина 3,60м , ширина 2,70м
- површина објекта - 9,72 м2

Грађевинску линију монтажног објекта - кавеза поставити на удаљености 21,00м од Регулационе линије.

Удаљеност објекта од границе парцеле је 10,00м, а удаљеност од постојећег објекта на парцели је 40,00м, удаљеност од интерне саобраћајнице је 4,50м .

Приступ на парцелу : са Улице Братства Јединства на парцелу 107/1 , преко наведене парцеле приступа се парцели 107/2 (обе парцеле су у својини инвеститора).

Прикључци на инфраструктуру

Монтажно складиште -кавез , се неприкључује на комуналну инфраструктуру .

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења

- За изградњу монтажног складишта за ТНГ у боцама, овај орган обратио се МУП-у, Сектор за ванредне ситуације Нови Сад

Услови у погледу мера заштите од пожара :

Прибављени од МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације ,Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 09/22/2/1 број 217-5980/16 од 15.06.2016

Саставни део локацијских услова чине:

1.Идејно решење број ИДР 057/2016 за монтажни кавез за продају ТНГ-а до 1000кг , израђено од стране „ЕЛИНГ ПЛАН“ ДОО, Сремска Каменица , Војводе Путника 79, одговорни пројектант Дејана Радишић Пешић дипл. инж. арх.лиценца број 300 Ф183 07 .

2. Копија плана парцеле број 952-04-26/16 у размери 1:1000 од 10.06.2016 године, катастарска општина Бач

3.Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952-04-26/2016 од дана 10. 06. 2016. године

4. Услови у погледу мера заштите од пожара од Управе за ванредне ситуације Нови Сад 09/22/2/1 број 217-5980 /16 од 15.06.2016

Рок важења: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС – Централни информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за ЦЕОП.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се и:

1. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је законом прописано да се тај доказ не доставља;
2. Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
3. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;
4. Доказ да је плаћена накнада за промену намену земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе;

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015), је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м² и који садржи више од 2 стамбене јединице.

Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу

Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилажу се: елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима; елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере заштите од пожара; елаборат енергетске ефикасности, за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда; студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област.

Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, се према потреби прилажу и други елаборати и студије којима се доказује испуњење основних захтева за објекат.

Елаборати и студије не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима и студијама у пројекту.

Образложење

Радован Ћулибрк ПР Трговинско услужна радња “РАД“, Бач, Маршала Тита б1, поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу монтажног кавеза за продају ТНГ- а , до 1000 кг на парцели број 107/2 и 107/1 к.о. Бач.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

-Копија плана парцеле број 952-04-26/16 од 10.06.2016. године к.о. Бач, у размери 1: 1000

-Уверење, Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови број: 952-04-26/2016 од дана 10. 06. 2016. године

-Услови у погледу мера заштите од пожара од Управе за ванредне ситуације у Новом Саду 09/22/2/1 број 217-5980/16 од 15.06.2016

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач

Даница Томашевић, дипл инж. геод.

Заменик начелника ОУ

Драган Баџац дипл правник

