

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине  
имовинско правне и комунално стамбене послове  
Број: РОР – ВАС – 13454 – ЛОС – 1/2018  
Дана: 11. јун 2018. године  
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач, за издавање локацијских услова за изградњу вакумске фекалне канализације у насељу Плавна, на катастарским парцелама број: 160/2, 160/1, 1192, 1184, 1199, 439, 1186, 1181, 393, 267/2, 267/1, 1191, 203, 3246, 1193, 1190, 1194, 1196, 1183, 1197, 1147, 976, 1195, 1188, 1189, 546, 519 и 1198 све у к.о. Плавна .

На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015 ), члана 12.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015; 96/2016 и 120/17 ), те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 ; 114/2015 и 117 /2017 ), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАКУМСКЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У НАСЕЉУ ПЛАВНА** на катастарским парцелама број : 160/2, 160/1, 1192, 1184, 1199, 439, 1186, 1181, 393, 267/2, 267/1, 1191, 203, 3246, 1193, 1190, 1194, 1196, 1183, 1197, 1147, 976, 1195, 1188, 1189, 546, 519 и 1198 све у к.о. Плавна .

#### **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

Општина Бач , матични број 08012814, ПИБ 101759575 Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач.

#### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ**

Предвиђена локација за изградњу наведеног објекта су катастарске парцела број : 160/2, 160/1, 1192, 1184, 1199, 439, 1186, 1181, 393, 267/2, 267/1, 1191, 203, 3246, 1193, 1190, 1194, 1196, 1183, 1197, 1147, 976, 1195, 1188, 1189, 546, 519 и 1198 све у к.о. Плавна .

Катастарске парцеле су парцеле саобраћајница у грађевинском подручју насеља Плавна.

#### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

- Класификациона ознака :
  - 222311 - спољна канализациона мрежа

Категорија: Г (G) - инжењерски објекат

- Намена објекта: вакумска канализациона мрежа за цело насеље
- вакумску мрежу чине – цеви канализационе мреже и вакумска станица са биофилтером

## **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови се издају на основу Просторног Плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015 ).

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:**

Грађењем објеката у коридору саобраћајнице потребно је испоштовати услове од свих имаоца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар две регулације парцеле саобраћајница .

### **Врста и намена објеката који се могу градити**

У зони регулације - на парцелама путева могуће је градити ; саобраћајнице , комуналну инфраструктуру са пратећим објектима , електроенергетску , термоенергетску и електронску инфраструктуру и њима пратеће објекте.

### **Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом :**

Габарити : Дужина линијског објекта – цевовода износи 9245 м

- дубина вакумског цевовода износи 1,50 - 2,00м од коте терена

Димензије у којима се планира вакум станице са пратећим садржајима :12,50 x 20,50м

Биофилтер градити у следећим димензијама: 3,40м x 3,40 м

Трасу вакумске канализационе мреже одредити тако да се сагледа ситуација на терену и да се испоштују сви услови од имаоца јавних овлашћења , а у односу на већ изграђену инфраструктуру и коловоз унутар регулационих линија на наведеним парцелама на којима ће се градити вакумска канализациона мрежа и вакумска станица .

### **Прикључци на инфраструктуру :**

1. Прикључак на водоводну мрежу по условима ЈКП “Тврђава” Бач
2. Прикључак на електроинсталацију – прикључак на НН- електродистрибутивну мрежу , по условима надлежне Електродистрибуције

### **1. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења :**

1. Услови број 02 – 158 /2018 од 31.05. 2018 . године , издати од ЈКП “Тврђава „ Бач, ул.Маршала Тита број 73
2. Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 148727/ - 18 од 05. 06.2018. године , од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.( пројектовање и прикључење)

3. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 148901 /1 - 18 од 28.05. 2018. године ,од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. ( пројектовање за пар. вођење и укрштање)

4.Услови број 07- 01/2291 од 06.06.2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12

5. Услови број I – 693 /5 -18 од 07.06 .2018 . године , издати од ЈВП “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, булевар Михајла Пупина број 25

6. Услови број : А335 - 213089 од 31.05.2018.године, од Телеком Србија ,а.д. Београд , Таковска број 2.

## **2. Саставни део локацијских услова чине:**

1. Идејно решење Е- ИДР- 9/2018, од априла 2018. године за изградњу, вакумске канализације у насељу Плавна, на кат.парц. бр.160/2, 160/1, 1192, 1184, 1199,439, 1186, 1181, 393, 267/2, 267/1, 1191, 203, 3246, 1193, 1190, 1194, 1196, 1183, 1197, 1147, 976, 1195, 1188, 1189, 546, 519 и 1198 све у к.о. Плавна, израђен од стране ДОО ХИДИНГ Нови Сад, главни пројектант Радослав Туленчић дипл. грађ.инж. лиценца ИКС-е број: 314 4260 03

2. Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952 - 04 -32 /2018 од дана 22. 05. 2018. године на катастарским парцелама број: 160/2, 160/1, 1192, 1184, 1199, 439, 1186, 1181, 393, 267/2, 267/1, 1191, 203, 3246, 1193, 1190, 1194, 1196, 1183, 1197, 1147, 976, 1195, 1188, 1189, 546, 519 и 1198 све у к.о. Плавна .

3. Услови број 02 - 158/2018 од 31.05 .2018. године , издати од ЈКП “Тврђава „ Бач, ул. Маршала Тита број 73.

4. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 148727/ - 18 од 29.05. 2018. године ,од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. ( услови за прикључење).

5. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 148901 /1 - 18 од 05.06. 2018. године , од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.

6. Услови број 07- 01/2291 од 06.јун.2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта12.

7. Услови број I – 693 /5 -18 од 07. јун 2018 . године , издати од ЈВП “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, булевар Михајла Пупина број 25 .

8. Услови број : А335 - 213089 од 31.05.2018, издати од Телеком Србија ,а.д. Београд Таковска 2

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу .

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке

документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара .

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима , за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање , односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

#### Образложење

**Општина Бач , Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач,** поднела је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу вакумске канализације у насељу Плавна, на катастарским парцелама број : 160/2, 160/1, 1192, 1184, 1199,439, 1186, 1181, 393,267/2,267/1, 1191, 203, 3246,1193,1190, 1194, 1196,1183, 1197, 1147, 976,1195, 1188,1189, 546,519 и 1198 све у к.о. Плавна .

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, на горе наведеним парцелама број: 952- 04- 32 /2018 од дана 22..05. 2018.. године
- Услови број 02 -158 1 /2018 од 31.05..2018 . године , издати од ЈКП “Тврђава „ Бач, ул.Маршала Тита број 73.
- Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 148901/1 од 29.05. 2018. године ,од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.
- Услови број – 8А.1.1.0- D.07.07.-148727 /-18 од 05. јун2018. године , од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. ( услови за прикључење).
- Услови број 07- 01/2291 од 06.јун 2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12.
- Услови број I – 693 /5 -18 од 07. јун 2018 .године , издати од ЈВП “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, булевар Михајла Пупина број 25 .
- Услови број : А335 - 21 3089 од 31.05.2018. године, издати од Телеком Србија ,а.д. Београд Таковска 2.

На основу наведене документације ,а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана 12. .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015; 96/16; 120/17 ), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

#### **Поука о правном леку**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач:

Даница Томашевић дипл.геод.инж.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан дипл. екон.**