

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: ROP-BAC-2003-ISA-W-1/2018

Дана: 01. фебруара 2017. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Каплар Кларе, Марије и Лидије из Бача улица Фрушкогорска број 31; коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности „пб“, Бошко Пилиповић, пр. Бач, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач, („Сл лист општине Бач“ број 8/2015), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

Одобрава се Каплар Клари ЈМБГ (), Каплар Марији ЈМБГ () и Каплар Лидији ЈМБГ (), које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности „пб“, Бошко Пилиповић, пр. Бач, **извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже П+0, категорије објекта А, бруто површине изградње 37,50м², на катастарској парцели број 675/1, к.о. Бач, улица Фрушкогорска број 31.**

Саставни део овог решења чини идејни пројекат ИДП број 02/18 од јануара 2018. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекат архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности „пб“, Бошко Пилиповић, пр. Бач, главни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03.

Предрачунска вредност износи: 540.000,00 динара без ПДВ-а.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 8.783,50 рсд који инвеститор плаћа једнократно пре пријаве радова.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем.

Уз пријаву је потребно да поднесе доказ о плаћеној такси за подношење пријаве.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу су се обратили **Каплар Клара**, **Каплар Марија** и **Каплар Лидија**, преко пуномоћника Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности „пб“, Бошко Пилиповић, пр, Бач, е-захтевом, дана 29.01.2018, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат ИДП број 02/18 од јануара 2018. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекат архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности „пб“, Бошко Пилиповић, пр Бач, главни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03;
2. КТ План уредно потписан квалификованим електронским потписом;
3. Графички прилози у dwf формату;
4. Доказ о уплати административних такси за подношење захтева, уредно електронски потписан;
5. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан;
6. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (извод из листа непокретности број 2478 к.о. Бач, право коришћења Каплар Клара 2/4 обима удела, Каплар Марија 1/4 обима удела и Каплар Лидија 1/4 обима удела), који доставе идејни пројекат, а платили су одговарајућу административну таксу.

Износ утврђен у диспозитиву овог Решења, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, обрачунат је узимајући у обзир да се инвеститор обавезао да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 460, 00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС и
- Архиви.

Саветник у одељењу за урбанизам:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**По овлашћењу в.д. Начелника Општинске
управе Бач, руководилац одељења:**

Јурај Јаворњик дипл.грађ.инж.