

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и
имовинско правне послове
Број: РОР – ВАС – 22034 – IUP - 6/2017
Дана: 23. октобра 2017. године
Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву Вуковић Радована из Бођана, улица Дунавска број 1, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности „РВ“ Вошко Пилиповић РР Ваћ, законски заступник Пилиповић Бошко из Бача, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл. Гласник РС" бр. 113/15 и 96/16*), Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Радовану Вуковићу (██████████) из Бођана, улица Дунавска број 1; **употреба изграђеног објекта - складишта пољопривредних производа, спратности П+0**, категорије објекта "Б", класификациони број 127122, **брuto површине основе приземља 754м², на катастарској парцели број 974/3** к.о. Бођани.

Изградња предметног објекта, одобрена је **Решењем о грађевинској дозволи, број: РОР – ВАС – 22034 – СРП - 1/2017.** од дана 28. јула 2017. године, и **Решењем о измени решења о грађевинској дозволи број РОР – ВАС – 22034 – СРА – 5/2017**, издата од стране Општинске управе Бач, Одељења за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове.

Саставни део овог Решења чине:

- Записник о техничком прегледу објекта и Извештај Комисије са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број 110/2017, израђеним од стране ДОО КУМ-ING Нови Сад улица Булевар Цара Лазара број 51/6, Нови Сад, да је објекат завршен и да се може користити за предвиђену намену;

- Елаборат геодетских радова, снимања предметног складишта пољопривредних производа на катастарској парцели број 974/3 к.о. Бођани, израђен од стране ГБ"Геометар" Оџаци, Сомборска број 16, од 14. 09. 2017. године;

- Изјаве инвеститора, Надзорног органа и Одговорног извођача радова да су радови изведени према одобреној пројектно техничкој документацији и важећим прописима те да је изведено стање једнако пројектованом, од септембра 2017. године;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15).

Образложење

Радован Вуковић из Бођана, улица Дунавска 1; преко пуномоћника Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности „РВ“ Вошко Пилиповић PR Ваљ, законски заступник Пилиповић Бошко из Бача, поднео је овом органу дана 20. октобра 2017. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Записник о техничком прегледу објекта и Извештај Комисије са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број 110/2017, израђеним од стране ДОО КУМ-ИНГ Нови Сад улица Булевар Цара Лазара број 51/6, Нови Сад, да је објекат завршен и да се може користити за предвиђену намену;

- Елаборат геодетских радова, снимања предметног складишта пољопривредних производа на катастарској парцели број 974/3 к.о. Бођани, израђен од стране ГБ“Геометар“ Оџаци, Сомборска број 16, од 14. 09. 2017. године;

- Изјаве инвеститора, Надзорног органа и Одговорног извођача радова да су радови изведени према одобреној пројектно техничкој документацији и важећим прописима те да је изведено стање једнако пројектованом, од септембра 2017. године;

- ПЗИ израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности „РВ“ Вошко Пилиповић PR Ваљ, законски заступник Пилиповић Бошко из Бача – 0- Главна свеска ПЗИ– 10/17, ПЗИ1 - Пројекат архитектуре број 10-1/17, ПЗИ2 – Пројекат конструкције број 10-2/17, ПЗИ4- Пројекат електроенергетских инсталација 10-4/17;

- Решење о грађевинској дозволи број: РОР-ВАС-22034-СРП-1/2017. Од 28 јула 2017. Године, Решење о измени решења о грађевинској дозволи број: РОР-ВАС-22034-СРП-5/2017. Од 18. октобра 2017. Године,

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење у износу од 19,000 рсд, и осталих административних такса, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту – Уговор о поклону од дана 12. октобра 2017. године, број ОПУ: 1624-2017, Клаузула о потврђивању исправе од стране јавног бележника Драгутиновић Милице из Бачке Паланке.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед, овај орган је утврдио да је објекат изведен у складу са приложеним ПГД и ПЗИ, те да је подобан за употребу.

Увидом у приложеној документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 19.000,00 рсд на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015,112/2015,50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и општинска административна такса у износу од 3000,00 рсд на основу Тарифног броја 15, тачке 8, алинеја 4. Одлуке о увођењу општинских административних такса ("Сл. лист Општине Бач" бр. 19/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 460,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ПО
ОВЛАШЋЕЊУ В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧ:**

Јурај Јаворњик дипл. грађ. инж.