

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР – ВАС – 23714 – СРІН – 2/2018
Датум: 27. септембра 2018. године
Б А Ч

Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, у предмету издавања грађевинске дозволе за изградњу Кабловског дистрибутивног система КДС Селенча на катастарским парцелама број 1689, 1690, 1707, 1706, 1705, 1682, 1726, 1433, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1725, 1710, 1073, 1717, 1718, 1719/1, 1721, 1154, 1735, 1734, 1733, 1722/3, 1722/2, 1351, 1722/1, 1709, 1719/2, 1699, 1701/2, 1704, 883, 1703, 1701/1, 455, 440, 441, 1700, 1696, 1695, 1694, 1693, 1697, 1698, 1711, 1716, 1715 , 1714 и 1712 све у к.о. Селенча, поступајући по захтеву д.о.о. „Сат Тракт“ Бачка Топола, Ул. Маршала Тита број 111, а на основу члана 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и чланова 17. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017), д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Издаје се „Сат Тракт“ д.о.о. Бачка Топола, Ул. Маршала Тита број 111, матични број: 08551375, ПИБ: 101446215, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, за изградњу Кабловског дистрибутивног система КДС Селенча на катастарским парцелама број 1689, 1690, 1707, 1706, 1705, 1682, 1726, 1433, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1725, 1710, 1073, 1717, 1718, 1719/1, 1721, 1154, 1735, 1734, 1733, 1722/3, 1722/2, 1351, 1722/1, 1709, 1719/2, 1699, 1701/2, 1704, 883, 1703, 1701/1, 455, 440, 441, 1700, 1696, 1695, 1694, 1693, 1697, 1698, 1711, 1716, 1715 , 1714 и 1712 све у к.о. Селенча, објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222431 – локални телекомуникациони вод, дужине 18.050m.

Предрачунске вредност износи 8.557.600,00 динара без ПДВ-а.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу уреди имовинско правне односе-прибави сагласности за коришћење дела земљишта са власницима-корисницима предметних парцела-објеката (дела Државног пута 2. А реда 112 и улица у насељу Селенча).

Инвеститор је дужан да објекат изгради у свему према пројекту за грађевинску дозволу број 18/5-18 од 08. 2018, израђен од стране „САТ-ТРАКТ“ д.о.о. Огранак Београд, Бачка Топола, Ул. М.Тита бр.111, који је саставни део овог Решења, придржавајући се грађевинско-техничких прописа који важе за ову област.

Пројекат за грађевинску дозволу ПГД садржи: 0-главна свеска број 18/0-18 и 5-Пројекат телекомуникационе инсталације број 18/5-18.

Главни пројектант за израду пројектне документације, Бранислав Петковић, дипл.инж.ел, број лиценце ИКС 353 Е045 06.

Вршилац техничке контроле је “ROMB DESIGN TIM NOVI SAD” Милка Баста ПР, Лукијана

Мушицког бр. 11а/5. Одговорни вршиоци техничке контроле је Видоје Вукореп, дипл.ел.инж, број лиценце 353 9096 04.

Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године о дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Саставни део овог Решења су и локацијски услови број: ROP-BAC-18075-LOC-1/2018 од дана 10. августа 2018. године.

Припремни радови на градилишту се изводе на основу грађевинске дозволе по члану 137. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву овом органу. Уз пријаву инвеститор подноси сагласности власника-корисника парцела-објеката на којима је траса полагања подземног кабла, стубова са надземним кабловима те наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Бач" бр. 8/2015).

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Привредно друштво за телекомуникације „Сат Тракт“ доо из Бачке Тополе, поднело је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи овом Одељењу, за изградњу Кабловског дистрибутивног система КДС Селенча на катастарским парцелама број 1689, 1690, 1707, 1706, 1705, 1682, 1726, 1433, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1725, 1710, 1073, 1717, 1718, 1719/1, 1721, 1154, 1735, 1734, 1733, 1722/3, 1722/2, 1351, 1722/1, 1709, 1719/2, 1699, 1701/2, 1704, 883, 1703, 1701/1, 455, 440, 441, 1700, 1696, 1695, 1694, 1693, 1697, 1698, 1711, 1716, 1715, 1714 и 1712 све у к.о. Селенча, општина Бач.

У поступку издавања грађевинске дозволе за предметну изградњу приложена је следећа документација:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Извештајем о техничкој контроли ПГД;
- 5 - Пројекат телекомуникационе инсталације ПГД 18/5-18 од августа 2018. године;
- 0 - Главна свеска ПГД 18/0-18 од августа 2018. године;
- КТ план уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Пуномоћ уредно потписана квалификованим електронским потписом;
- Локацијски услови број ROP-BAC-18075-LOC-1/2018 од 10.08.2018. године;
- Графички прилози у dwfx формату и
- Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, као и докази о уплати општинских и републике таксе.

Увидом у члан 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл лист општине Бач, број 7/2015), утврђено је да се допринос не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Поступајући по одредбама члана 19. став 5. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем, овај орган није прибавио изводе из листа непокретности јер је предметна изградња у регулацији постојеће саобраћајнице-Државни пут 2. А реда 112. и улице у насељу Селенча.

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан јер су испуњени услови из Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је донето Решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АПВ, у року од 8 дана. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији Бач,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Обрадио, саветник у одељењу:
Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.