

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: ROP- ВАС – 23741 – СРІ -2/2018  
Датум: 03. октобра 2018. године  
Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016*), решавајући по захтеву Милене Трајић из Петровца на Млави, Кладурово б.б. коју по пуномоћју заступа „Еко Инжењеринг“ д.о.о. из Бачке Паланке, Ул. Жарка Зрењанина број 76, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Милене Трајић, ЈМБГ( ) из Кладурово б.б; Петровац На Млави за доградњу стамбене зграде спратности П+0, бруто површине доградње 134м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1091, к.о. Бач, површине катастарске парцеле 7а19м<sup>2</sup> у к.о. Бач, улица Његошева број 13. Категорија објекта А, класификациони број: 111011.**

Предрачунске вредности радова 4.321.129,75рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. - главна свеска, број: Е-103/18 од септембра 2018. године, 1. - пројекат архитектуре, број: Е-103/18 од септембра 2018. године и Елаборат енергетске ефикасности објекта број: Е-103/18), саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор је обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето површину доградње у износу од 37.832,60рсд коју је у обавези да регулише у целини до пријаве радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Милена Трајић, Кладурово б.б; Петровац На Млави, поднела је овом органу дана 27. 09. 2018. године, а преко пуномоћника „Еко Инжењеринг“ д.о.о. из Бачке Паланке, Ул. Жарка Зрењанина број 76, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу предметног објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу дозволу (0. - главна свеска, број: Е-103/18 од септембра 2018. године, 1. - пројекат архитектуре, број: Е-103/18 од септембра 2018. године и Елаборат енергетске ефикасности објекта број: Е-103/18), израђени од стране д.о.о. „Еко Инжењеринг“ Бачка Паланка, одговорни пројектанти Страхиња Којић дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС-е број 300 1180 03 и Мирјана Илић дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС-е број 381 1012 13;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у pdf. формату, израђен од стране „Еко Инжењеринг“ Бачка Паланка, са изјавом вршиоца техничке контроле коју је урадио „Еко Инвест“ д.о.о. из Бачке Паланке, одговорни вршиоц техничке контроле Милан Свиларов дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-а број 314 1142 03, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- К.Т. план израђен од стране Геодетске радње „Геометар“ Апатин-Оџаци, Ул. Сомборска бр.16. године, уредно потписан квалификованим електронским потписом Петар Дрча дипл.геод.инж. носилац геодетске лиценце првог реда;
- Локацијски услови уредно потписани квалификованим електронским потписом;
- Лист непокретности уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати административних такса, потписан електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату и
- Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у Препис листа непокретности број: 2819 к.о. Бач, утврђено је да је инвеститор уписан као власник парцеле број 1091 к.о. Бач, а власник предметног објекта у обиму удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема решења, са таксом од 470,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви.

**Обрађивач:**

Саветник у одељењу за урбанизам,  
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења:**

*Оливера Мишан дипл. екон.*