

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: РОР – ВАС – 30883 – IUP - 1/2017

Дана: 09. октобра 2017. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву Вујовић Радоја из Вајске, улица Дејана Бјелогрлића број 7., коју по пуномоћју заступа Весна Петровић из Новог Сада, улица Косанчић Ивана број 7, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године издаје:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Вујовић Радоју ЈМБГ [REDACTED] из Вајске улица Дејана Бјелогрлића број 7; употреба изграђеног објекта складишта пољопривредних производа-подног складишта, спратности П+0, категорије објекта "Б", класификациони број 127122, бруто површине основе приземља 1127м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 4450/1 к.о. Вајска.**

Изградња предметног објекта, одобрена је **Решењем о грађевинској дозволи, број: РОР – ВАС – 8985 – СРП - 2/2017.** од дана 20. јуна 2017. године, издато од стране Општинске управе Бач, Одељења за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове.

Саставни део овог Решења чине:

- Записник о техничком прегледу објекта и Извештај Комисије са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број 26/2017, израђеним од стране д.о.о.“HOUSE PROJEKT“ Нови Сад, да је објекат завршен и да се може користити за предвиђену намену;

- Елаборат геодетских радова, снимања предметног складишта пољопривредних производа на катастарској парцели број 4450/1 к.о. Вајска, израђен од стране ГБ“Геометар“ Оџаци, Сомборска број 16, од 05 10. 2017. године;

- Изјаве инвеститора, Надзорног органа и Одговорног извођача радова да су радови изведени према одобреној пројектно техничкој документацији и важећим прописима те да је изведено стање једнако пројектованом;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15).

### **Образложење**

**Радоје Вујовић** ЈМБГ [REDACTED] из Вајске, улица Дејана Бјелогрлића број 7; преко пуномоћника ВеснеПетровић из Новог Сада, улица Косанчић Ивана број 7, поднео је овом органу дана 06. октобра 2017. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Записник о техничком прегледу објекта и Извештај Комисије са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број 26/2017, израђеним од стране д.о.о.“HOUSE PROJECT“ Нови Сад, да је објекат завршен и да се може користити за предвиђену намену;

- Елаборат геодетских радова, снимања предметног подног складишта пољопривредних производа на катастарској парцели број 4450/1 к.о. Вајска, израђен од стране ГБ“Геометар“ Оџаци, Сомборска број 16, од 05 10. 2017. године;

- Изјаве инвеститора, Надзорног органа и Одговорног извођача радова да су радови изведени према одобреној пројектно техничкој документацији и важећим прописима у складу са ПЗИ;

- ПЗИ-Пројекат за извођење, 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и 2-Пројекат конструкције, израђени од стране д.о.о.“ЕКО Инжењеринг“ Бачка Паланка;

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-BAC-8985-CPI-2/2017. Од 20 јуна 2017. Године, Потврде о завршетку израде темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу потписане квалификованим електронским потписом;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење у износу од 32.635,70 рсд, и осталих административних такса, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у извештај Комисије за технички преглед, овај орган је утврдио да је објекат изведен у складу са приложеним ПЗИ, те да је подобан за употребу.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 32,635,00 рсд на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015,112/2015,50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и општинска административна такса у износу од 3000,00 рсд на основу Тарифног броја 15, тачке 8, алинеја 4. Одлуке о увођењу општинских административних такса ("Сл. лист Општине Бач" бр. 19/17).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 460,00 рсд административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио; Саветник у одељењу за урбанизам:

*Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ПО  
ОВЛАШЋЕЊУ В.Д. НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧ:**

*Јурај Јаворњик, дипл. грађ. инж.*