

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: ROP-BAC-32440-ISA-W-1/2017

Дана: 26. октобра 2017. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Марије Розумберски из Плавне улица Темеринска број 13. коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр. Бач, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач, („Сл лист општине Бач“ број 8/2015), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године издаје:

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу извођења радова

**Одобрава се Марији Розумберски** ЈМБГ ( [REDACTED] ) коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности „пб“, Бошко Пилиповић, пр Бач, **извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта П+0, категорије објекта А, класификационог броја 111011, бруто површине доградње 9,92м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 230 к.о. Плавна, улица Темеринска број 13.**

Саставни део овог решења чини идејни пројекат ИДП број 10/17 од октобра 2017. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекат архитектуре израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности „пб“, Бошко Пилиповић, пр Бач, главни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС број 310 0643 03.

Предрачунска вредност износи: 400.000,00 динара без ПДВ-а.

**Утврђује се** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.190,00 рсд који инвеститор плаћа једнократно пре пријаве радова.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем.

Уз пријаву је потребно да поднесе доказ о плаћеној такси за подношење пријаве.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

## **Образложење**

Овом одељењу се обратила **Марија Розумберски** ЈМБГ ( [REDACTED] ) преко пуномоћника Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности „пб“, Бошко Пилиповић, пр, Бач, е-захтевом, дана 19.10.2017, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат ИДП број 10/17 од октобра 2017. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекат архитектуре израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности „пб“, Бошко Пилиповић, пр Бач, главни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС број 310 0643 03;
2. КТ План уредно потписан квалификованим електронским потписом;
3. Сагласност суседа потписан квалификованим електронским потписом;
4. Графички прилози у dwf формату;
5. Доказ о уплати административних такси за подношење захтева, уредно електронски потписан;
6. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан;
7. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (извод из листа непокретности број 1363 к.о. Плавна, и Решење о наслеђивању број УПП: 754-2017 О. 461/17, приватна својина 1/1 обим удела), који достави идејни пројекат, а платио је одговарајућу административну таксу.

Износ утврђен у диспозитиву овог решења, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, обрачунат је узимајући у обзир да се инвеститор обавезао да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву решења.

### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 460, 00 динара републичке административне таксе.

### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
- Архиви.

### **Саветник у одељењу за урбанизам:**

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења по овлашћењу  
в.д. Начелника општинске управе Бач:**

*Јурај Јаворњак дипл.грађ.инж.*