

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове  
Број: РОР – ВАС – 33816 – ЛОС - 1/2018  
Дана: 04. децембра 2018. године  
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Бач Трг Др Зорана Ђинђића број 2, за издавање локацијских услова за реконструкцију саобраћајнице Л – 7 , на катастарским парцелама број: 8139, 8083 и 8138 у к.о.Бач, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 , 145/14 и 83/2018 ), Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015 ), члана12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 35/2015; 114/15, 117/17) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦЕ - ЛОКАЛНОГ ПУТА Л-7, на катастарским парцелама број 8139, 8083 и 8138 у к.о. БАЧ**

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

Општине Бач , Трг Др. Зорана Ђинђића број 2 ,Бач , матични број 08012814 ,

ПИБ 101759575.

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Предвиђена локација за реконструкцију саобраћајнице локалног пута Л-7 су катастарске парцеле број : 8139, 8083 и 8138 ( постојећи пут) у к.о.Бач , парцеле пута и канал у ванграђевинском подручју .

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

- Класификациона ознака : саобраћајна инфраструктура
- 211121 – остали путеви
- Категорија: Г ( G ) - инжењерски објекти
- Намена објекта:
  - Локални пут за одвијање саобраћаја моторних возила.

## **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови за реконструкцију саобраћајнице -Л-7 издају се на основу Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015) .

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:**

Реконструкцију локалног пута пројектовати и градити по правилима струке и позитивним законским прописима имајући у виду да се на њему одвија интензиван моторни саобраћај као и да саобраћају тешке пољопривредне машине .

Коловозна конструкција мора бити изграђена од квалитетног грађевинског материјала у свему према стандардима и прописима и пројектно техничкој документацији.

### **Врста и намена објекта који се могу градити**

У зони регулације – на парцели пута могу се градити : саобраћајнице ,комунална , електроенергетска, термоенергетска и електронкса инфраструктура, као и њихови пратећи објекти.

### **Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом**

Дужина трасе за реконструкцију локалног пута Л-7 износи 5.366 м , а Ширина коловоза 6,60м ( две траке по 3,00м са ивичним тракама од 0,30м)

Уз коловоз је обавезна израда банкина минималне ширине 1,00м уз обе стране коловоза .

Почетна тачка реконструкције локалног пута Л-7 је од државног пут IIA реда број 112, деоница Б.Н.Село - Бач, завршава се на крају катастарске општине Бач, где се спаја са постојећим путем у к.о. Младеново

Нивелету коловозне конструкције прилагодити постојећем путу и околном терену, тако да је подужни нагиб променљив, а попречни нагиб коловоза је 2,5% .

Реконструкција обухвата проширење коловозне конструкције и то пројектовати тако да комплетни елементи пута са банкама и одводним каналима не изађу из парцеле локалног пута, проширење пута је обострано и зависи од напред наведених услова.

На прелазу преко мелиорационог канала пројектовати проширење пропуста у складу са условима ЈВП "ВОДЕ ВОЈОДИНЕ".

Коловозну конструкцију - завршни слој изградити од асфалтбетона дебљине од 5,00цм, са одговарајућим подлогама битуменизирани дробљени агрегат, дробљени камен и песак.

Одводњу атмосферских вода са коловоза преко банкина одвести у самоупијајуће канале поред тупа пута.

**Прикључци на инфраструктуру:** Постојећи прикључак на јавни пут

**Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења**  
Водни услови број I - 1375./5-18, од 28.11. 2018 .године, издати од стране ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ ,, Нови Сад , Булевар Михајла Пупина 25.

**Саставни део локацијских услова чине:**

- Идејно решење ИДР, број тех.док. 27-09-0 од септембра 2018. године, за реконструкцију саобраћајнице -локалног пута Л-7 на катастарским парцелама број: 8139, 8083, 8138 у к.о.Бач, израђено од стране Драгослав Ћирић ПР Пројектни биро „ГРАД ПУТ“ Лозница, главни пројектант Драгослав Ћирић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС-е број 315 J479 10.

- Копија катастарског плана водова број 956-1471/2018. од 13.11. 2018. године, издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности , Одељење за катастар непокретности Нови Сад.

- Водни услови број I- 1373/5-18, од септембра 2018 . године, издати од стране ЈВП" ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ ,, Нови Сад , Булевар Михајла Пупина 25.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 2 (две ) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

## Образложење

**Општина Бач**, Трг Др Зорана Ђинђића број 2 . Бач, поднела је захтев за Локацијске услове за реконструкцију саобраћајнице – локалног пута Л-7, на катастарским парцелама број 8139, 8083 и 8138 у к.о. Бач.

У поступку исходавања локацијских услова прибављена је следећа документација :

- Копија катастарског плана водова број 956-1471/2018. од 13.11. 2018. године, издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности , Одељење за катастар непокретности Нови Сад

- Водни услови број I-932/5-18, од 26.08. 2018 .године, издати од стране ЈВП“ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ,, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25.

На основу наведене документације ,а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 , 145/14 и 83/2018), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015; 96/2016, 120/2017)), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

### Поука о правном леку

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

### Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач:

Даница Томашевић, дипл.геод.инж.

**Руководилац одељења:**

-----

**Оливера Мишан дипл. екон.**