

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БАЧ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ**  
**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове**  
**Број: РОР – ВАС – 34583 – ЛОС – 1/2017**  
**Дана: 17. новембар 2017. године**  
**Б А Ч**

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач, за издавање локацијских услова за изградњу фекалне црпне станице ЦС5 у улици Тополова на катастарској парцели број 1707 к.о.Селенча.

На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015; 96/2016)), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФЕКАЛНЕ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ ЦС5 у улици Тополова у Селенчи, на катастарској парцели број 1707 к.о. Селенча**

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

Општина Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575 Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач.

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ**

Предвиђена локација за наведени објекат је катастарска парцела број 1707 к.о. Селенча, која је планом одређена као парцела улице Тополове.

Катастарска парцела број 1707 укупне површине 34 44 м<sup>2</sup> налази се у западном делу насеља Селенча.

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

- Класификациона ознака :
  - 222312 - канализациони колектори
- Категорија: Г (G)
- Намена објекта: инфраструктура – јавна канализациона мрежа
  - Фекална црпна станица - део канализационе мреже
  - укупна БРГП 15,50 м<sup>2</sup>

- АБ црпна станица је шахтовског типа, монолитна од водонепропусног бетона , која се састоји од црпног базена и затварачнице. У црпном базену су предвиђене утопне фекалне пумпе и корпа са вођицама.

#### **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач са шематским приказом насеља ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015 ).

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:**

Грађењем објеката у коридору саобраћајнице потребно је испоштовати услове од свих ималаца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар две регулације парцеле саобраћајнице.

#### **Врста и намена објеката који се могу градити**

У зони регулације - на парцелама путева могуће је градити ; саобраћајнице , комуналну инфраструктуру са пратећим објектима , електроенергетску , термоенергетску и електронску инфраструктуру и њима пратеће објекте.

#### **Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом :**

Габарити објекта – црпне станице ЦС5 су: 5,00м x 3,10м ; бруто површине 15,5м<sup>2</sup>

Дубина с.о. црпне станице је 4,85м , а дужина уливне канализационе цеви је 1,00м, а профил цеви је 315мм. Удаљеност црпне станице од Регулационе линије улице Маршала Тита износи око 42м , а грађевинска линија у односу на удаљеност од десне међе парцеле број 1707 ( регулационе линије )износи 3,00м.

#### **Прикључци на инфраструктуру**

1. Електро мрежа – прикључак на јавну електродистрибутивну мрежу , укупне инсталисане снаге 18,50 kW, по условима надлежне Електродистрибуције.

#### **Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења :**

1. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 296951 /17 од 13.11- 2017 године ,од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.
2. Услови број 07- 01/4449 од 13.11.2017. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта12
3. Услови број 02 – 329/2017 OD 13.11.2017 . године , издати од ЈКП“Тврђава „ Бач, ул.М.Тита број 73.

#### 4. Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење за изградњу канализационе црпне станице ЦС5 , број: Е-ИДР -15 /17, април 2017. израђен од стране ДОО ХИДИНГ НОВИ САД , главни пројектант Радослав Туленчић дипл. грађ. инж. број лиценце: 314 4260 03
2. Копија плана парцеле број 952-04-86 /2017 од 07.11.2017 , за катастарску парцелу број 1707 к.о.Селенча , у размери 1: 1000
3. Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952-04- 86 /2017 од дана 07. 11. 2017. године
4. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 296951 /17 од 13.11- 2017 године ,од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.
5. Услови број 07- 01/4449 од 13.11.2017. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12.
6. Услови број 02- 329/2017 од од ЈКП“Тврђава „ Бач ,ул.М.Тита 73.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу .

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као и условима у погледу мера заштите од пожара .

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима , за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање , односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

## Образложење

**Општина Бач , Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач,** поднела је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу фекалне црпне станице ЦС5 у улици Тополова на катастарској парцели број 1707 к.о.Селенча.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

-Копија плана број 952- 04-86 /2017 , за катастарску парцелу број 1707 к.о. Селенча, у размери 1: 1000 . од Службе за катастар непокретности Бач.

-Уверење, Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови на наведеној парцели , број: 952-04- 86 /2017 од дана 07. 11. 2017. године.

- Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 296951 /17 од 13.11- 2017 године ,одЕлектропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.

- Услови број 07- 01/4449 од 13.11.2017. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта12

- Услови број 02-329/17 од 13.011.2017.године, издати од ЈКП“Тврђава „ Бач ,ул.М.Тита 73

На основу наведене документације ,а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015; 96/17), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

### Поука о правном леку

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

### Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач:

Даница Томашевић, дипл.геод.инж.

Руководилац одељења по овлашћењу  
в.д. Начелника ОУ Бач:

Јурај Јаворњик дипл. грађ.инж.