

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове
Број: РОР – ВАС – 36533– ЛОСА – 3/2018
Дана: 23. март 2018. године
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву "SLOVAN- PROGRES" DOO SELENČA, из Селенче, ул. М. Тита 102, које по пуномоћју заступа Стеван Мацко из Бачког Петровца, за измену локацијских услова за изградњу биогасног постројења на катастарској парцели број 46 /1 к.о.Селенча, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 6/2016) издаје:

**ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА
ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ И ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ УЗ УПОТРЕБУ ОБНОВЉИВИХ
ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ СА ПРИКЉУЧНИМ 20 kV ВОДОМ, на парцели број 46/1 у к.о. Селенча**

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ МЕЊАЈУ У ДЕЛУ ПОЛОЖАЈА ПОЈЕДИНИХ ОБЈЕКТА, А НА ЗАХТЕВ:

"SLOVAN - PROGRES" DOO SELENČA, матични број 08179816, ПИБ101450398, Селенча, улица Маршала Тита број 102.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за изградњу биогасног постројења је парцела број 46/1 у к.о. Селенча, која је планом намене површина одређена као простор радних површина.

Укупна површина наведене парцеле износи 10 256 м² и налази се у к.о. Селенча у улици Коларова.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

- сложене индустријске зграде

- Класификациона ознака

1) 230201 - ЕЛЕКТРАНЕ

– Категорија Г (G)

- Намена објеката: Објекти и опрема за производњу електричне енергије

- Укупна БРГП нових објеката - макс. 4500 м².

површина под платоима - 2700 м²,

спратност : П+0 (макс. П+1)

- Индекс изграђености парцеле : 0, 69 (највећи дозвољени 1,5)
- Индекс заузетости парцеле: 69 % (највећи дозвољени 70 %)

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити привредне капацитете, приступачна са јавног пута (обезбеђен директан колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 20,00м и површине које задовољавају услове неопходне за изградњу планираних привредних капацитета , а који су одређени планском документацијом.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони радних садржаја дозвољена је изградња: као главни објекат дозвољени су пословни, производни, складишни или у комбинацији.

Као други објекти на парцели могу се градити: економски објекти, гараже, оставе, силоси, надстрешнице, трафостанице, радио-базне станице, санитарни пропусници , водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење), бунари , ограде и сл.

Намена новопланираних објеката

Изградња биогасног постројења за производњу електричне енергије из биомасе- стајњака, органског отпада од прераде воћа и поврћа .Произведена енергија ће се испоручивати у јавну мрежу , а топлотна енергија као пратећи производ ће се користити у интерне сврхе.

Сви објекти се граде од чврстих грађевинских материјала у складу са позитивним прописима и стандардима за одређену намену објеката

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Планирани објекти:

1. тренч силос следећих димензија : 20,30 м x 49,80 ; 20,30 м x 49,80 м; 14,50м x 45,80 м, слободно стојећи , армирано бетонски објекат који се састоји из 3 бокса , који су са три стране опасани зидовима
2. премикс резервоар- спољашњег пречника 8,60м и висине 3,00м корисне висине
- 3 . усипни кош- за складиштење чврстог стајњака и силаже , који се поставља на армирано бетонски плато димензија 66,00м²
4. пумпна станица – поставља се између ферментора и постферментора и захвата површину 6,50м x 8,00м

5. ферментор - спољашњег пречника 26,00м и висине венца 4,50м од коте терена(укопан у земљу 1,5м)
6. пост-ферментор- спољашњег пречника 26,00м и висине венца 4,50м од коте терена(укопан у земљу 1,50м)
7. складиште течног остатка - спољашњег пречника 25,60м и висине 7,00м,од водонепропусног бетона , као слободно стојећи армирано бетонски резервоар
8. пречистач гаса и генератор - у слободностојећем контејнеру димензија 13,45м x 2,44м , висине 2,66м , уз пратећу опрему налази се и гасна бакља на висини од око 5,00м.
9. трафостаница- МБТС ЕВ-11А, место прикључења електране дистрибутивни систем ел. Енергије, дим.4,30м x 2,80м.
10. сепаратор се поставља на АБ стуб на платформи површине 9,00м²
11. контејнер за 20 kV постројење
12. непропусна септичка јама 7,60м x 7,60м +1,40 м x 1,40 м
13. сепаратор зауљене канализације 2 90м + 2,90м
14. резервоар против-пожарне воде- 6,10м x 610м +2,30м x 2,30м
15. плато за лагеровање чврстог остатка – АБ плоча, површине 293,31м²

Сви горе планирани објекти се задржавају по намени и величини , положај на парцели број 46/1, је одређен у графичком прилогу Идејног решења , а који је саставни део ових измењених услова .

Грађевинску линију поставити на удаљености од 3,00м од Регулационе линије парцеле пута број 1695 - улица Коларова , од парцеле број 45 минимална удаљеност објеката износи 3,00 м, од парцела број 46/2 и 47 минимална удаљеност износи 1,00м .

Директан приступ предметној парцели остварује се из улице Коларове.

Унутар парцеле приступ до нових објеката изградиће се интерна саобраћајница и манипулативни платои од чврстог грађевинског материјала.

Воду са кровних површина одвести у зелену површину на парцели инвеститора .

Степен сеизмичности: објекат се налази у 7 зони сеизмичности по МЦС скали .

Локација објекта се налази у III климатској зони .

Услови за прикључење и пројектовање од имаоца јавних овлашћења:

- Услови за пројектовање и прикључење на НН мрежу од надлежне Електродистрибуције Сомбор

-Услови за пројектовање од ЈВП“ Воде Војводине“ Нови Сад

-Услови у погледу мера од заштите од пожара од МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације Нови Сад

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од :

- НОВИ Услови за пројектовање и прикључење на НН мрежу број 8А.1.1.0.- Д.07.07.- 22670/ 3-18 од 20. 02. 2018. године, издати од Електропривреда Србије, Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб Сомбор .
- Водни Услови за пројектовање од ЈВП“ Воде Војводине“ Нови Сад, број I-1412 /8-17 од 14. 12. 2017. године
- НОВИ Услови у погледу мера заштите од пожара - 09/22/2/1 број 217- 3098 /18 од 06.03..2018. године , издати од Република Србија , Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење број Е 1064/17 -2, од марта 2018.године, за ИЗГРАДЊУ БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ И ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ , на катастарској парцели број 46/1 у к.о. Селенча , израђен од стране „ТИМ ИНЖЕЊЕРИНГ СИСТЕМ“ ДОО Нови Сад, Браће Рибникар број 26 , главни пројектант Александар Ковјанић д.и.а , број лиценце 300С 717 06
2. Копија плана за парцелу број 46/1 к.о. Селенча, у размери 1: 1000 издата дана 27.11.2017. године, од РГЗ ,служба за катастар непокретности Бач.
3. Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952-04-90 /2017 од дана 27.11. 2017 .године.
- 4 .Услови за пројектовање и прикључење на НН мрежу број 8А.1.0.- Д.07.07.- 22670/3-18 од 20.02.2018. године, Електропривреда Србије, Електродистрибуција Сомбор , Апатински пут бб
5. Предпројектни Услови број I-1412 /8-17 од 14.12.2017.године, од ЈВП“ ВОДЕВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад .
6. Услови у погледу мера заштите од пожара - 09/22/2/1 број 217-16459 /17 од 28.11..2017.године, издати од МУП РСрбија ,Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Нови Сад , Услови у погледу мера заштите од пожара - 09/22/2/1 број 217-16459 /17 од 28.11.2017.године.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске

дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

“SLOVAN- PROGRES” DOO SELENČA, из Селенче које је преко пуномоћника поднело кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу комплекса биогасног постројења за производњу електричне и топлотне енергије на катастарској парцели број 46/1, к.о. Селенча у улици Коларова.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

-Копија плана број 952-04-90 /2017 од 27.11.2017 године, за катастарску парцелу број 46/1 к.о. Селенча,

-Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952-04-90 /2017 од дана 27.11. 2017 .године.

-Услови за пројектовање и прикључење на НН мрежу, број 8А.1.1.0.- Д.07.07.- 22670/3-18 од Електропривреде Србије, Електродистрибуција Сомбор

- Предпројектни Услови од ЈВП „ ВОДЕВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, број I-1412 /8-17 од 14.12. 2017. године.

- МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Нови Сад, Услови у погледу мера заштите од пожара - 09/22/2/1 број 217- 3098/18 од 06.03.2018. године .

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015,96/16 и 120/2017), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

**Руководилац одељења по
овлашћењу в.д. начелника ОУ:**

Јурај Јаворњик дипл. грађ. инж.