

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 37909 – IUP - 1/2018

Дана: 31. децембра 2018. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе стамбене зграде П+0 и економског објекта П+0, поступајући по захтеву Јасмине Узуров Шећеров из Бођана, Ул. Штросмајерова 7; коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17*), издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јасмини Узуров Шећеров, ЈМБГ [REDACTED], из Бођана, Ул. Штросмајерова број 7; употреба стамбене зграде П+0 и економског објекта П+0 категорије објекта "А", класификационих бројева 111011 и 127111, бруто површина основе приземља стамбене зграде 65м², а економски објекат 77м², на катастарској парцели број 1097, к.о. Бођани, ванграђевински реон, потес „За Беравом“.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-47/10-IV-04 од дана 10. 09. 2010. године, издатим од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове Бач.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-18/18 од децембра 2018. Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радова, снимања објекта на катастарској парцели број 1097, к.о. Бођани, израђен од стране "Геомап НС 021" д.о.о. Нови Сад, одговорно лице Бранко Дуганџија геод.инж. геодетска лиценца другог реда број 02 0046 10;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15*).

Образложење

Јасмина Шећеров Узуров из Бођана, Ул. Штросмајерова број 7, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднела је овом органу дана 24. децембра 2018. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекте наведене у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставила следеће:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-18/18 од децембра 2018. Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

- Елаборат геодетских радова, снимања објекта на катастарској парцели број 1097, к.о. Бођани, израђен од стране “Геомап НС 021” д.о.о. Нови Сад, одговорно лице Бранко Дуганџија геод.инж. геодетска лиценца другог реда број 02 0046 10;

- Решење о грађевинској дозволи потписано квалификованим електронским потписом;
- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и
- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење, општинске административне таксе, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је стамбена зграда П+0 прикључена на инфраструктурну електро мрежу ваздушним водом, санитарна вода прикључак на бушени бунар, а фекална канализација у септичку јаму те је у употреби, економски објекат П+0 завршен и у употреби, а у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем за изградњу.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.130,00 рсд на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015,112/2015,50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и општинска административна такса у износу од 1.200,00 рсд на основу Тарифног броја 3, тачке 7 и тарифног броја 15, тачке 8, алинеја 1. Одлуке о увођењу општинских административних такса (“Сл. лист Општине Бач” бр. 19/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 470,00рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.