

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: ROP-BAC-39707-LOC-1/2017

Дана: 18. јануара 2018. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад, за издавање локацијских услова за изградњу Главне мернорегулационе станице Бач са деоницом дистрибутивног гасовода, на катастарским парцелама број 4894/5, 4894/4 и 4894/2 к.о. Бач, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач („Службени лист општине Бач“ бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015; 96/2016 и 120/2017) те примене одредби Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015; 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ Главне мернорегулационе станице Бач са деоницом дистрибутивног гасовода, на катастарским парцелама број 4894/5, 4894/4 и 4894/2 у к.о. Бач

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад, матични број правног субјекта 20084600

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за изградњу Главне мернорегулационе станице Бач са деоницом дистрибутивног гасовода на катастарским парцелама број 4894/5, 4894/4 и 4894/2 к.о. Бач.

Наведене парцеле се налазе у урбанистичком блоку број 13а – радна зона („комплекс шећеране“) у насељу Бач. Катастарска парцела број 4894/5 и 4894/4 к.о. Бач се воде као градско грађевинско земљиште док се катастарска парцела број 4894/2 к.о. Бач води као пољопривредно земљиште.

Приступ парцели 4894/5 к.о. Бач је са интерне саобраћајнице која се налази на катастарској парцели број 4894/2 к.о. Бач. Наведена парцела се налази уз државни пут IB реда број 12 Суботица-Српска Црња.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

- инжењерски објекат -

- Класификациона ознака за новопројектовани објекат

222100 - локални подземни гасовод

221122 - ГМРС

- Категорија Г (G) - инжењерски објекат

- Намена објеката:

- Главна мернорегулациона станица Бач и деоница дистрибутивног гасовода средњег притиска

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач („Службени лист општине Бач” бр. 8/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Мернорегулационе станице се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Удаљеност ограде од спољних зидова МРС мора бити 3м. Ограда мора бити висока најмање 2м.

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска у зеленим површинама и тротоарима је 0,8м, при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3м, при укрштању са улицама је 1,3м, на обрадивим површинама је 1,0м. Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је 3,0м, растојање може бити мање али не мање од 1,0м, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта. За паралелно вођење гасовода средњег притиска са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5м, а изван насељених места дата растојања треба повећати за 0,5м код паралелног вођења и 0,2м код укрштања.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 70%, укључујући манипулативне платое и унутрашње саобраћајнице. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,5.

Врста и намена објекта који се могу градити

Снабдевање општине Бач природним гасом планира се преко гасовода високог притиска из правца Бачке Паланке, који улази у општину Бач испод канала Каравуково-Бачки Петровац, на око 600м низводно од моста. Планирано је даље снабдевање са ГМРС Бач, која се лоцира између шећеране и пута IB реда број 12 Суботица-Српска Црња. Од ГМРС се води гасовод средњег притиска.

Намена новопланираних објекта

ГМРС Бач обухвата изградњу зиданог објекта у које је планирано да се сместе опрема ГМРС, котларница, опрема за мерење и регулацију и просторија за одоризацију, два армирано бетонска шахта за кондензат филтера и котлова, и два излазна шахта: за снабдевање Бача и за снабдевање шећеране. Око наведених објекта предвиђена је жичана ограда, док су унутар ограде предвиђене интерна саобраћајница и пешачке стазе.

Део гасовода средњег притиска, односно дистрибутивног гасовода МОР16bar, пречника DN150 и дужине 100м се предвиђа као повезивање транспортног система (излазна ПП шахта као место разграничења транспортног и дистрибутивног гасоводног система) са постојећим дистрибутивним челичним гасоводом средњег притиска у Бачу МОР16bar који се налази на парцели 4894/4 к.о. Бач.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

- Главна мернорегулациона станица је смештена у објекат димензија 8x15м и висине 6м, објекат је приземни и подељен на део у коме је смештена сама МРС и на део са котларницом и опремом.
- Плато на коме се поставља ГМРС је димензија 29x39м, у близини државног пута IB реда број 12 Суботица-Српска Црња.
- Око објекта је предвиђена ограда димензија у основи 27x37м, висине 2м од жичаних панела, са челичним стубовима на максималном размаку од 3м.
- Интерна саобраћајница укупне површине 310м², материјализација: асфалт.
- Гасовод средњег притиска, односно дистрибутивни гасовод МОР16bar, пречника DN150 који се наставља на изграђени гасовод средњег притиска за Бач. Дужина овог дела трасе гасовода износи око 100м и у целости се води подземно на дубини од 1м од горње ивице цеви. Материјал од ког је гасовод израђен је челик.

Прикључци на инфраструктуру:

ГМРС се прикључује на гасовод високог притиска Бачка Паланка-Бач који је у изградњи у складу са решењем о грађевинској дозволи број 130-351-258/2015-01 од 03.07.2015. коју је издао Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СОМБОР, Апатински пут бб, Сомбор
- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, Бирчанинова 5, Београд
- МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, УПРАВА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У НОВОМ САДУ, Јована Суботића 11, Нови Сад
- ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад
- МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, УПРАВА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У НОВОМ САДУ, Јована Суботића 11, Нови Сад

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење ИДР, 0 – Главна свеска, број 14-17-0-03-00-0 од децембра 2017. године и 1 – Пројекат гасне инфраструктуре, број 14-17-0-03-01-0 од децембра 2017. године, за ГМРС Бач са деоницом дистрибутивног гасовода, на катастарским парцелама број 4894/5, 4894/4 и 4894/2 у к.о. Бач, израђен од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Народног Фронта број 12, Нови Сад, главни пројектант Саша Р. Гојшина, дипл. инж. маш. број лиценце 330 L898 13
2. Копија плана за парцеле број 4894/5, 4894/4 и 4894/2 к.о. Бач, у размери 1:2500 издата дана 26.12.2017. године, од РГЗ, служба за катастар непокретности Бач.
3. Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број 952-04-95/2017 од дана 25.12.2017. године, за катастарске парцеле број 4894/5, 8120, 4894/2 и 4894/4 к.о. Бач.
4. Катастарско Топографски план, за катастарску парцелу број 4894/5 и део катастарских парцела број 8120, 4894/2 и 4894/4 к.о. Бач, израђен од стране „АВ & СО Geosystem“ доо, Нови Сад, Александар М. Бјелица, дипл. геод. инж. Број Геодетске лиценце првог реда 01 0055 10, размера 1:1000, број 952-173/2017.
5. Информација о локацији за изградњу ГМРС Бач, издата од стране Општинске управе Бач, Одељења за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, заведене под бројем 353-4/2017-IV-03 од дана 08.06.2017. године.
6. Услови за пројектовање број 8А 1.1.0.-Д 07.07. -347880/3 3028/1 од дана 04.01.2018. године, издати од стране Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб, Сомбор.

7. Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу ГМРС у Бачу број 4696-2/17 од дана 04.01.2018. године, издато од стране Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Бирчанинова 5, Београд.
8. Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 09/22/2/1 број 217-18069/17 од дана 04.01.2018. године, издати од стране Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Јована Суботића 11, Нови Сад.
9. Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија број 09/22/2/1 број 217-609/18 од дана 15.01.2018. године, издати од стране Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Јована Суботића 11, Нови Сад.
10. Захтев за издавање водних услова за израду техничке документације за изградњу глевне мерно регулационе станице (ГМРС) „Бач“ са деоницом дистрибутивног гасовода, на кат. парцелама 4894/5, 4894/4 и 4894/2 у к.о. Бач у поступку обједињене процедуре за локацијске услове број I-1504/8-17 од дана 15.01.2018. године, издат од стране Јавно Водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад, матични број правног лица 20084600, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу Главне мернорегулационе станице Бач са деоницом дистрибутивног гасовода, на катастарским парцелама број 4894/5, 4894/4 и 4894/2 к.о. Бач.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Копија плана за парцеле број 4894/5, 4894/4 и 4894/2 к.о. Бач, у размери 1:2500 издата дана 26.12.2017. године, од РГЗ, служба за катастар непокретности Бач.
- Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број 952-04-95/2017 од дана 25.12.2017. године, за катастарске парцеле број 4894/5, 8120, 4894/2 и 4894/4 к.о. Бач.
- Информација о локацији за изградњу ГМРС Бач, издата од стране Општинске управе Бач, Одељења за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, заведене под бројем 353-4/2017-IV-03 од дана 08.06.2017. године.
- Услови за пројектовање број 8А 1.1.0.-Д 07.07. -347880/3 3028/1 од дана 04.01.2018. године, издати од стране Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб, Сомбор.
- Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу ГМРС у Бачу број 4696-2/17 од дана 04.01.2018. године, издато од стране Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Бирчанинова 5, Београд.
- Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 09/22/2/1 број 217-18069/17 од дана 04.01.2018. године, издати од стране Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Јована Суботића 11, Нови Сад.
- Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија број 09/22/2/1 број 217-609/18 од дана 15.01.2018. године, издати од стране Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Јована Суботића 11, Нови Сад.
- Захтев за издавање водних услова за израду техничке документације за изградњу глевне мерно регулационе станице (ГМРС) „Бач“ са деоницом дистрибутивног гасовода, на кат. парцелама 4894/5, 4894/4 и 4894/2 у к.о. Бач у поступку обједињене процедуре за локацијске услове број I-1504/8-17 од дана 15.01.2018. године, издат од стране Јавно Водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана члана б. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113/2015; 96/2016 и 120/2017), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач:

Недељко Батиница, дипл. грђ. инж.

Руководилац одељења по овлашћењу
В.Д. Начелника Општинске управе Бач:

Јурај Јаворњик, дипл. грађ. инж.