

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-ВАС-7693-СП-2/2016

Датум: 07. јун 2016. године

Б А Ч

На основу члана 134. став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС” 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Сл лист СФРЈ”, 33/97 и 31/2001 и “Сл гласник РС”, број 30/2010), решавајући по захтеву **Вања и Драгана Герндхарт**, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину и имовинско правне послове, д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Вања ЈМБГ: [REDACTED] и Драгана ЈМБГ: [REDACTED] Герндхарт, за **изградњу стамбеног објекта П+0**, у Бачу, у улици 29. Новембра бб, бруто развијене површине новог објекта 199,44м² на кат.парцели 1675/4 у к.о. Бач. Категорија објекта А, класификациона ознака: 111011.

Предрачунска вредност радова **8.160.000,00 динара без ПДВ.**

Пројекат за грађевинску дозволу, број: 06/16 (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ 53 – 05/16), Извод из пројекта, локацијски услови издати од стране овог органа, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **69.693,90 динара.**

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4. овог решења, плати једнократно на рачун буџета општине Бач.

Број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број 68 204.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

Вања и Драгана Гернхардт из Бача, поднели су овом органу дана 02. јуна 2016. године, а преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Катастарско – топографски план, за кат парцелу број: 1675/4 ко Бач, потписан електронским потписом од стране овлашћеног лица
- Доказ о уплати административне таксе, потписан електронским потписом
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, потписан електронским потписом,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у pdf и dwf формату, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, главни пројектант Татјана С. Стаменковић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 0643 03 са изјавом вршиоца техничке контроле који је израдила Агенција за пројектовање, надзор, извођење и инжењеринг у грађевинарству, пројектни биро “СВОД” Оџаци, одговорни вршиоц техничке контроле Ненад М. Стаменковић дипл.грађ.инж. број лиценце 311 0578 03, (број техничке контроле ТК 15/16 од маја 2016. године) потписан електронским потписом,
- Пројекат за грађевинску дозволу у pdf и dwf формату, број ПГД **06/16**, израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бач, одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић, главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу је Татјана С. Стаменковић број лиценце 310 0643 03, потписан електронским потписом,
- Елаборат енергетске ефикасности зграде урађен од стране Агенције за пројектовање, надзор, извођење и инжењеринг у грађевинарству “СВОД”, Оџаци, број ЕЕ 53-05/2016 од маја 2016, одговорни пројектант Ненад М. Стаменковић, број лиценце 381 0097

12, потписан електронским потписом,

- Пуномоћ којом се овлашћује Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, да заступа инвеститоре Вању и Драгану Гернхардт, потписана електронским потписом.

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, инвеститору је издало локацијске услове, број: ROP-BAC-7693-LOC-1/2016 у ком поступку су прибављени и предпројектни услови за прикључење на водовод и канализацију издати од стране ЈКП “Тврђава” Бач, број: 02-155/2016. од дана 17.05.2016. године као и услови за пројектовање и прикључење издати од стране Огранак Електродистрибуције Сомбор, Апатински пут бб, број: 8а.1.1.0 - Д07.07.-124135/16.

Увидом у препис листа непокретности број: 4376 к.о. Бач, издат од стране Службе за катастар непокретности Бач, број: 952-04-25/2016 од дана 06. јуна 2016. године и утврђено је да је катастарска парцела број: 1675/4 ко Бач, уписана као приватна својина Гернхардт Драгане у ½ дела и Гернхардт Вање У ½ дела.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, у року од осам дана од дана пријема, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Обрађивач

Технички референт

Недељко Батиница, дипл грађ инж

Начелник Општинске управе

Небојша Војновић, дипл. правник

Доставити:

1. Вањи и Драгани Гернхардт;
2. Грађевинском инспектору;
3. ЈКП Тврђава Бач;
4. Огранак Електродистрибуције Сомбор;
5. Архива.