

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА БАЧ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ**

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове**

**Број: РОР – ВАС – 7800 – ЛОС – 1/2018**

**Дана: 19. април 2018. године**

**Б А Ч**

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву “ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” ДОО Београд Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб , Сомбор, за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење објеката електране :“BGS ALFA ВР” , „BGS BETA ВР „ BGS GAMA ВР“ на катастарским парцелама број 3776/45; 3776/44 у к.о.Бач , на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), План генералне регулације насеља Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 3/2018), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА на катастарским парцелама број 3776 /44 и 3776/45, у к.о.Бач**

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

“ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА “ ДОО Београд , Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатинску пут бб, матични број правног субјекта 07005466

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ**

Предвиђена локација за изградњу типског подземног кабловског вода су катастарске парцеле број 3776/45 и 3776/44 у к.о.Бач

Наведене парцеле су парцеле трафостанице и парцела пута у радној зони у блоку број 1 у насељу Бач .

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА**

**Локални , електрични и телекомуникациони водови**

- Класификациона ознака за новопројектовани објекат  
222410 - локални електрични водови
- Категорија Г (G ) - инжењерски објекат
- Намена објеката:
  - Локални електрични надземни или подземни водови

**ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови се издају на основу Плана Генеране регулације насеља Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 3/2018 ).

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Дубина полагања каблова је минимално 0,90м и постављају се углавном у коридорима саобраћајница, за прелазе испод саобраћајнице полагање водова се врши у заштитним цевима на дубини до 1,20м испод путног канала. За паралелна вођења подземних каблова са осталим кабловима и комуналним цевима поштовати услове имаоце јавних овлашћења.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони регулације – на парцели пута могу се градити : саобраћајнице, комунална, електроенергетска, термоенергетска и електронска инфраструктуру. и пратећи објекти за наведене инфраструктуре.

### **Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом**

- Дужина трасе ННвода - кабловски вод 0,4kV ( део електродистрибутивне мреже ) од постојеће трафостанице износи 120,00м . Дубина полагања

- Прикључни вод се поставља подземно у ров прописане дубине на катастарској парцели број 3776/44, почетак је на парцели број 3776/ 45 ( трафостаница)

Директан приступ кабловском воду је са коловоза на парцели број 3776/44 .

**Прикључци на инфраструктуру :** нису предвиђени прикључци на инфраструктуру.

### **Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од имаоца јавних овлашћења:**

– ЈКП “ТВРЂАВА“ Бач, ул. Маршала Тита бр.73

#### **Саставни део локацијских услова чине:**

1. Идејно решење број Е 11- 03/18-ИДР-0 од марта 2018.године, за изградњу нисконапонски кабловски вод за прикључење објеката електране “BGS ALFA ВР”, „BGS ВЕТА ВР”, BGS GAMA ВР“ у к.о.Бач, на кат. пар. 3776/45 и 3776/44, израђен од стране “СОМБОРЕЛЕКТРО “доо, Сомбор, Ади Андре 27, главни пројектант Жарко З. Поповић, дипл. инж ел. број лиценце: 350 I 885 10.

2. Копија плана парцеле број 3776/45, 3776/44 к.о.Бач, од 04. 04. 2018. године, у размери 1: 1000

3. Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952- 04- 22 /2018, од дана 04.04. 2018 године

4. Услови за пројектовање број 02 -98/2018 од 12.04.2018. од ЈКП “ТВРЂАВА“ Бач, ул. Маршала Тита бр.73.

За наведени објекат израђује се идејни пројекат и исходује Решење којим се одобрава извођење радова ( по плану 145. Закона о планирању и изградњи ) .

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат по којем ће се изводити радови обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Геодетска подлога за израду пројекта је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу подношења захтева за пријаву радова кроз ЦИС, по одредбама из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објеката и који је платио одговарајуће административне таксе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе односно Решења којим се одобрава извођење радова, издато у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

### **Образложење**

“ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатинску пут бб, Сомбор поднело је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење објекта електране, на катастарским парцелама број 3776/45 и 3776/44 у к.о.Бач.

У поступку исходовања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Копија плана за катат. парцеле број 3776/45 ; 3776/44 к.о. Бач, у размери 1:000.

– Уверење, Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови на наведеним парцелама, број: 952-04-22 /2018 . од дана 04. 04. 2018. .године.

– Услови за пројектовање број : 02 - 98/2018, од 04.04.2018. године, прибављени од : ЈКП “ТВРЂАВА“ Бач, ул. Маршала Тита бр.73,

– На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015; 96/2016), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

### **Поука о правном леку**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

### **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, Руководилац одељења по овлашћењу ВД начелника ОУ Бач:
2. Архиви. Јурај Јаворњик дипл.грађ.инж.