

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове  
Број: РОР – ВАС – 9197 – ЛОС А - 5/2017  
Дана: 08 . децембар 2017. године  
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву пуномоћника за инвеститора SAT -ТРАКТ DOO ВАЃКА ТОПОЛА ,за измену локацијских услова за изградњу оптичког кабла Бач – Вајска – Плавна , на катастарским парцелама број: 2412, 2932, 8134, 8135, 8136, 8049 све у к .о. Бач , парцеле број 4290, 4311, 1949, 1948/2,1953, 1951, 908,1956, 1552,1959,1961,1960,4562 све у к.о.Вајска, парцеле бр.3760, 662,672/1, 248,666/1, 668,669,3770 све у к.о.Бођани и парцеле бр.3249 и 1192 у к.о.Плавна,на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015 ), члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 35/2015, 96/16 ), издаје:

**ИЗМЕНЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОПТИЧКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА БАЧ - ВАЈСКА -БОЂАНИ- ПЛАВНА на катастарским парцелама број : 2412, 2932,8134,8135, 8136,8049 све у к .о. Бач , парцеле број 4290, 4311,1949, 1948/2,1953, 1951, 908,1956, 1552,1959,1961,1960,4562 све у к.о.Вајска, парцеле бр. 3760, 662,672/1, 248,666/1,668,669,3770 све у к.о.Бођани, парцеле бр. 3249 и 1192 у к.о.Плавна**

#### **ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈЕ НА ЗАХТЕВ:**

SAT -ТРАКТ DOO ВАЃКА ТОПОЛА , матични број 08551375 , ПИБ 101446215, улица Маршала Тита број 111, Бачка Топола.

#### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ**

Предвиђена локација за изградњу оптичког кабла Бач – Вајска -Бођани - Плавна су постојеће улице у насељима као и локални путеви између насеља.

#### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

- Класификациона ознака :
  - 222431 - локални телекомуникациони водови ,
- Категорија: Г ( G ) - инжењерски објекти
- Намена објекта:
  - оптички кабал којим се успоставља оптичка веза између постојећих кабловских система у насељима- Бач - Вајска - Бођани -Плавна.

## **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови за изградњу оптичког кабла се издају на основу Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015 )

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:**

Дубина полагања РЕ цеви за оптички кабал износи минимално 1.00м, у ров ширине 0,40м и постављају се у коридорима саобраћајница .

При паралелном вођењу са постојећим водовима и цевима других корисника треба испоштовати услове од имаоца јавних овлашћења

При укрштању електронских комуникација са гасоводом, водоводом и канализацијом минимално вертикално растојање 0,30м.

При укрштању са другим постојећим кабловима минимално вертикално растојање је 0,50м, угао укрштања је приближно 90 степени.

Прелаз преко канала извести у складу са условима надлежног ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад.

### **Врста и намена објекта који се могу градити**

У зони регулације – на парцели пута могу се градити : саобраћајнице , комунална , електроенергетска, термоенергетска и електронска инфраструктура.

### **Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом**

- предложена траса за изградњу оптичког кабла :

- дужина трасе: око 18.400 м од тога 14.500м подземно и 3.900 надземно
- дубина полагања цеви је 1,00 м -1,20м ,од коте терена,
- у ров ширине 0,4м положити две РЕ цеви пречника 40мм, у које ће се удувати оптички кабал без металних елемената..

Опис трасе : Изградња оптичког кабла врши се подземно од постојећег стуба из улице Бачка Тврђава у Бачу и наставља овом улицом до излаза на локални пут Л-1- Бач -Вајска , наставља кроз Мали Бач па све до насеља Вајска. Кроз насеље Вајска кабел ће ићи ваздушно по стубовима кабловског система до изласка према насељу Бођани. Између насеља Вајска и Бођани оптички кабел се поставља подземно све до насеља Бођани . Кроз насеље Бођани оптички кабел ће се поставити ваздушно , а потом од Бођана до насеља Плавна кабел ће се поставити подземно у регулацији локалног пута Л-5 , до насеља Плавна где се повезује са постојећом инсталацијом у насељу.

### **Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења**

- За изградњу оптичког кабла Бач – Вајска – Бођани -Плавна прибављени су услови од имаоца Јавних овлашћења:

1. ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА , огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор , Апатински пут бб, услови за пројектовање број 8А 1.1.0. - Д.07.07.- 104866/3 од 28. 04. 2017.године.

2. ЈКП“ТВРЂАВА“ Бач, улица М. Тита бр.73,предпројектни услови број 02 -130/2017 од 26.04.2017. године

3. ЈП “СРБИЈА ГАС“ Нови Сад ,ул. Народног Фронта бр.12 - услови број 07-01/1774 од 28.04.2017.године.

4. Телеком Србија , а.д. Београд, Таковска 2, Извршна јединица Нови Сад, Народни Хероја бр.2, услови за пројектовање број 7030-153428 од 03.05.2017.године.

Услови прибављени за измену локацијских слова :

5. ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад ,Михајла Пупина број 25, услови број I-1242/10-17, од 04.12.2017. године .

**Саставни део локацијских услова чине:**

- Идејно решење ИДР – бр 16/0-17 од фебруара 2017 .године,за изградњу оптичког кабла Бач- Вајска-Плавна , израђено од стране SAT- ТРАКТ ДОО, Бачка Топола ,ул. М.Тита бр. 111. главни пројектант Бранислав Петковић, дипл. инж. ел., број лиценце 353 E04506 .

- Копија плана број 952-04--23/2017. за наведене катастарске парцеле у к.о. Бач , к.о.Вајска,к.о.Бођани и к.о.Плавна ,од 18 .04.2017. године,

-Уверење из Службе за катастар непокретности Бач за извод из катастра водова, број: 952-04-23/2017 од дана 18. 04. 2017. године.

- Услови од Електропривреда Србије, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Сомбор, услови број 8А 1.1.0.-Д.07.07.- 104866 /3 од 28.04.2017. године.

- Услови од ЈКП“ТВРЂАВА“ Бач, услови број 02-130 /2017 од 26.04.2017. године.

- ЈП “СРБИЈА ГАС“ Нови Сад , предпројектни услови број 07-01/ 1774 од 28.04.2017.године.

- Телеком Србија , а.д. Београд, Таковска 2, Извршна јединица Нови Сад, Народни Хероја бр.2, услови за пројектовање број 7030 -153428 од 12.04.2017.године.

- ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад ,Михајла Пупина број 25, услови број I-1242/10-17 , од 04.12.2017. године.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

### Образложење

SAT -ТРАКТ DOO ВАЏКА ТОПОЛА, из Бачке Тополе поднело је захтев преко пуномоћника за измену локацијских услова за изградњу оптичког кабла Бач -Вајска -Бођани -Плавна.

У поступку исходавања локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Копија плана број 952-04-23/2017. за катастарске парцеле број : 2374, 2373, 8123, 8119, 8122, 8250, 8255 у к.о. Бач и 4959 и 1682 у к.о.Селенча, од 08.04.2017. године,
- Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису снимљени и картирани подземни водови, број: 952-04-23/2017 од дана 08. 04. 2017. године.
- Услови од Електропривреда Србије, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Сомбор, услови број 8А 1.1.0.-Д.07.07.- 104866 /3 од 28.04.2017. године.
- Услови од ЈКП "ТВРЂАВА" Бач, услови број 02-130 /2017 од 26.04.2017. године.
- ЈП "СРБИЈА ГАС" Нови Сад, предпројектни услови број 07-01/ 1774 од 28.04.2017.год.
- Услови од Телеком Србија, а.д. Београд, Таковска 2, Извршна јединица Нови Сад, Народни Хероја бр.2, услови за пројектовање број 7030- 153428 од 03.05.2017.године.

Услови прибављени за измену локацијских услова од:

- Услови од ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, Михајла Пупина број 25, услови број I-1242/10-17, од 04.12.2017. године.
- На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), ово одељење је издало измењене локацијске услове, као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач:

Даница Томшевић, дипл инж. геод.

Руководилац одељења по овлашћењу  
в.д.начелника ОУ Бач:

Јурај Јаворњик дипл.грађ.инж.