



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,  
заштиту животне средине и  
имовинско-правне послове  
и комунално - стамбене послове: \_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове: \_\_\_\_\_  
(потпис председника Комисије)

Број:  
Дана:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА БАЧ

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2903

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

*Радованка Зеца*  
Радованка Зеца, дипл. инж. арх.



ВД ДИРЕКТОРА

*Предраг Кнежевић*  
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Бач, април 2024. година

<b>НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:</b>	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ - НАЦРТ ПЛАНА -
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	ОПШТИНА БАЧ
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	ОПШТИНА БАЧ Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско-правне послове и комунално-стамбене послове:
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
<b>ВД ДИРЕКТОРА:</b>	Предраг Кнежевић, дипл. правник
<b>ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:</b>	мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.
<b>Е–БРОЈ:</b>	2903
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	Радованка Зец, дипл.инж.арх.
<b>СТРУЧНИ ТИМ:</b>	Радованка Зец, дипл.инж.арх. Бане Свитлица, инж.геод. Марија Зец, маст.инж.саобр. Теодора Томин Рутар, дипл. правник Наташа Медић, маст.дипл.инж.пејз.арх. мр Рита Барјактаровић, дипл.биол. Аљоша Дабић, ел.техн. Бранка Поптешин, дактилограф - оператер Ђорђе Кљаић, геод.техничар Душко Ђоковић, копирант



## САДРЖАЈ

### А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

<b>1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ .....</b>	<b>1</b>
<b>2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА .....</b>	<b>1</b>
<b>3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....</b>	<b>2</b>
<b>4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....</b>	<b>6</b>
<b>5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА .....</b>	<b>7</b>

### В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- Извод из ПГР Бач

#### Измена и допуна плана у графичком делу:

- Графички прилог број 3.1 „Границе обухвата Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне (Локација 1)“, (Р 1:2500);
- Графички прилог број 3.2 „Границе обухвата Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне (Локација 2)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 3.3 „Границе обухвата Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне (Локација 3)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 3.4 „Границе обухвата Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне (Локација 4)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 3.5 „Границе обухвата Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне (Локација 5)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 3.6 „Границе обухвата Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне (Локација 6)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 4.1 „Планирано грађевинско подручје са претежном наменом површина и заштитом простора (Локација 1)“, (Р 1:2500);
- Графички прилог број 4.2 „Планирано грађевинско подручје са претежном наменом површина и заштитом простора (Локација 2)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 4.3 „Планирано грађевинско подручје са претежном наменом површина и заштитом простора (Локација 3)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 4.4 „Планирано грађевинско подручје са претежном наменом површина и заштитом простора (Локација 4)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 4.5 „Планирано грађевинско подручје са претежном наменом површина и заштитом простора (Локација 5)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 4.6 „Планирано грађевинско подручје са претежном наменом површина и заштитом простора (Локација 6)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 5.1.1 „Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја (Локација 1а)“, (Р 1:2500);
- Графички прилог број 5.2.1 „Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја (Локација 2а)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 5.3.1 „Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја (Локација 3а)“, (Р 1:1000);



- Графички прилог број 5.4 „Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја (Локација 4)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 5.5 „Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја (Локација 5)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 5.6 „Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја (Локација 6)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 7.1 „Начин спровођења Плана (Локација 1)“, (Р 1:2500);
- Графички прилог број 7.2 „Начин спровођења Плана (Локација 2)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 7.3 „Начин спровођења Плана (Локација 3)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 7.4 „Начин спровођења Плана (Локација 4)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 7.5 „Начин спровођења Плана (Локација 5)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 7.6 „Начин спровођења Плана (Локација 6)“, (Р 1:1000).

## **Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач
2. Прибављени подаци и услови за израду Измена и допуна Плана
3. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана
4. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана
5. Остала документација

## **А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





5000217815355

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО I УРБАНИСТИЧКО  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина НОВИ САД

Место НОВИ САД

Улица ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта zavurbvo@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања 16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни	325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019
	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019



<b>Законски (статутарни) заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
1. Име	Предраг	Презиме Кнежевић
ЈМБГ	1611976820129	
Функција	в.д. директора	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

<b>Надзорни одбор</b>		
<b>Председник надзорног одбора</b>		
Име	Маја	Презиме Мићић
ЈМБГ	2709987186506	
<b>Чланови надзорног одбора</b>		
1. Име	Никола	Презиме Крнета
ЈМБГ	0201983800047	
2. Име	Милан	Презиме Жижић
ЈМБГ	0311967800118	

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео  износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео  износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу**



**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Srbobran

Регистарски /  
Матични број

08013438

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /  
Матични број

08050724

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
 износ датум  
 Удео  износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
 износ датум  
 Удео  износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Пословно име	Opština Ваčka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Пословно име	Opština Већеј
Регистарски / Матични број	08359466
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
<b>Подаци о члану</b>	



Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Удео  износ(%)

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Удео  износ(%)

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /  
Матични број 08027536



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Opština Irig

Регистарски /  
Матични број 08032165

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /  
Матични број

08141231

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /  
Матични број

08695059

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /  
Матични број

08013705

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /  
Матични број 08385327



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Пландиште

Регистарски /  
Матични број 08057567

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /  
Матични број 08350957

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /  
Матични број

08070636

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)



Удео

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="18.09.2018"/>



износ(%)  
Удео

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text" value="30.06.2002"/>

износ(%)  
Удео

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /  
Матични број

08139199

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Основни капитал друштва****Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

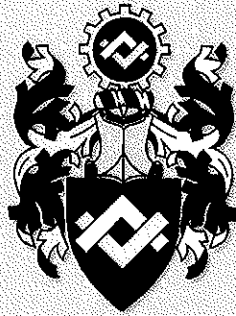
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст

-
21.09.2005
На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Радованка М. Шкрбић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 02578058060

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1392 13



У Београду,  
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.



## ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Број: 01-17/2023-56

Датум: 23.11.2023. године

Булевар војводе Мишића 37.

Београд

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ БЕОГРАД“

Примљено:	15.11.2023
Бр.:	01-17/2023-56
Ст. јод:	2874/1

Инжењерска комора Србије, са седиштем у Београду, Булевар војводе Мишића 37, решавајући по захтеву за промену података у Регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и Регистру лиценцираних извођача, који је поднела Радованка М. Зец (Шкрбић), из Новог Сада, ул. Станоја Станојевића бр. 8/2/14, на основу члана 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 3. тачка 9. Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члана 37. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 – Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ВРШИ СЕ** промена података уписаних у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и Регистар лиценцираних извођача за Радованку М. Шкрбић, ЈМБГ \_\_\_\_\_, дипломираног инжењера архитектуре, из Новог Сада, ул. \_\_\_\_\_ на тај начин што се уместо презимена Шкрбић уписује презиме Зец.

Остали подаци уписани у Регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и Регистру лиценцираних извођача остају непромењени.

### Образложење

Радованка М. Зец, дипломирани инжењер архитектуре, из Новог Сада, ул. \_\_\_\_\_ којој су издате лиценце: одговорни урбаниста за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката, број: 200139213 од 29.08.2013. године, одговорни извођач радова објеката високоградње и унутрашњих инсталација водовода и канализације, број: 400Ј40015 од 13.08.2015. године, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, број: 300Г26908 од 29.05.2008. године и одговорни планер, број: 100025114 од 29.05.2014. године, поднела је захтев за промену презимена под којим је уписана у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и Регистар лиценцираних извођача.

Уз захтев за промену података приложена је следећа документација: копија Извода из Матичне књиге венчаних и копија личне карте.

Чланом 162. став 4. Закона, прописано је да Министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма води Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, Регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове. Чланом 3. тачка 9. Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Инжењерској комори Србије поверен је посао издавања решења о упису промене података у регистрима, односно евиденцији.

Чланом 37. Правилника, између осталог прописано је да у случају измене података на основу којих је донето решење о издавању лиценце, односно на основу којих је Комора издала лиценцу у складу са прописима који су важили до ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 83/18), измена података у регистрима, односно Евиденцији врши се по доношењу акта којим се потврђује измена података, по службеној дужности.


На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Инжењерској комори Србије, у два примерка.

Доставити:

- Именованој;
- Стручној служби за послове матичних секција, стручних испита и усавршавања.

**Председница  
Инжењерске коморе Србије**



Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД



БРОЈ: *1101/1*  
ДАНА: *22-04-2024*

Знак: РМЗ  
Веза: Е - 2903

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач**, Радованка Зец, дипл. инж. арх., број лиценце 200 1392 13

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Радованка Зец, дипл. инж. арх.  
200 1392 13

Печат:



Потпис:

*Радованка Зец*

## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**





## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ

### 1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Измени и допуни Плана генералне регулације насеља Бач (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“, број 26/23).

Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач (број 501-5/2023-IV-02 од 07.07.2023.год.) које је донело Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, Општинске управе општине Бач.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Плана генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“, број 3/18).

Измене и допуне Плана (у грађевинском подручју насеља) су циљане и односе се на:

- Проширење локације намењене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (к.п.бр. 4755) обухватањем и к.п.бр. 4754, 4756 и 4752.
- Промену регулације уличних коридора на пет локација.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измену и допуну Плана.

Измена и допуна Плана садржи: текстуални део, графички део и документациону основу.

Измена и допуна Плана урађена је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измене и допуне Плана).

### 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Изменом и допуном Плана је обухваћено шест локација у катастарској општини Бач.

- Локација 1: целе катастарске парцеле број 4755, 4754, 4753 и 4752, катастарска општина Бач. Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 2,46 ха;
- Локација 2: целе катастарске парцеле број 764 и 765/1, као и део катастарске парцеле број 2406, катастарска општина Бач. Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,27ха;



- Локација 3: део катастарске парцеле број 1049/1, катастарска општина Бач. Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,03ха;
- Локација 4: делови катастарских парцела број 107/1 и 108/1, катастарска општина Бач. Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 0,04ха;
- Локација 5: целе катастарске парцеле 955/2 и 955/5, као и део катастарске парцеле број 955/16, катастарска општина Бач. Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 0,16ха;
- Локација 6: целе катастарске парцеле број 1664/5 и 1669/5, као и део катастарске парцеле број 2421, катастарска општина Бач. Површина подручја обухваћеног Локацијом 6 износи приближно 0,15ха;

Укупна површина подручја обухваћеног границом Измена и допуна Плана износи приближно 3,11ха.

### 3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“, бр. 3/18), у **текстуалним делу плана**, врше се следеће измене и допуне:

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**2.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у наслову „**Управа и јавне службе**“, други став мења се и гласи:

„Управа и администрација своју делатност обављају на катастарским парцелама број 764 и 765/1, а Месна заједница и ЈП Дирекција за изградњу општине Бач на катастарској парцели бр. 763/1 и 763/2. Наведени простори подмирују потребе.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**2.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у наслову „**Комунални садржаји**“, у поднаслову „**Постројење за пречишћавање отпадних вода**“ цео пасус се мења и гласи:

„Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) се задржава на постојећој локацији у блоку број 12, уз канал Држа, у јужном периферном делу насеља на катастарским парцелама бр. 4755, 4752, 4753 и 4754 К.О. Бач. Простор комплекса и капацитет пречистача задовољавају постојеће потребе.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**2.5. БИЛАНС ПОВРШИНА**“, у подтачки „**2.5.2. Биланс површина у грађевинском подручју насеља Бач**“, табела мења се и гласи:

Редни број	Намена површина	Планирана пов.			Постојећа пов.		
		ха	а	%	ха	а	%
<b>1.</b>	<b>Површине јавне намене</b>	<b>175</b>	<b>80</b>	<b>30,55</b>	<b>184</b>	<b>60</b>	<b>29,43</b>
<b>1.1.</b>	<b>Централни садржаји</b>	<b>31</b>	<b>39</b>	<b>5,45</b>	<b>31</b>	<b>65</b>	<b>5,05</b>
1.1.1.	Управа и администрација		84	0,15		84	0,13
1.1.2.	Образовање	20	68	3,59	20	70	3,30
1.1.3.	Здравствена и социјална заштита		54	0,09		60	0,10
1.1.4.	Култура и информације		10	0,02		10	0,02
1.1.5.	Спорт и рекреација	9	23	1,60	9	41	1,50
<b>1.2.</b>	<b>Комунални и инфраструк. садржаји</b>	<b>144</b>	<b>45</b>	<b>25,10</b>	<b>124</b>	<b>25</b>	<b>19,81</b>
1.2.1.	Пијаца		34	0,06		34	0,05
1.2.2.	Гробље	4	17	0,72	4	17	0,66
1.2.3.	Водозахват		60	0,10		56	0,09
1.2.4.	ППОВ	2	46	0,43	1	48	0,24
1.2.5.	Комплекс трафо станице		15	0,03		15	0,02
1.2.6.	Улични коридори	72	87	11,85	80	56	12,84
1.2.7.	Канали	23	05	4,00	23	20	3,70



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ

1.2.8.	Ретензије	5	43	0,94	5	43	0,87
1.2.9.	Пружно земљиште	4	94	0,86	6	37	1,02
1.2.10.	Насип	5	36	0,93	5	36	0,85
1.2.11.	Саобраћајни терминали		37	0,06		37	0,06
1.2.12.	Јавно зеленило	<b>24</b>	<b>71</b>	<b>4,29</b>	<b>28</b>	<b>70</b>	<b>4,58</b>
	Парковске површине	6	67	1,16	6	67	1,06
	Споменички комплекс	2	27	0,39	2	27	0,36
	Заштитно зеленило	15	77	2,74	19	76	3,15
<b>2.</b>	<b>Остале површине</b>	<b>399</b>	<b>73</b>	<b>69,45</b>	<b>442</b>	<b>68</b>	<b>70,57</b>
2.1.	Зона становања	<b>257</b>	<b>86</b>	<b>44,80</b>	<b>251</b>	<b>39</b>	<b>40,80</b>
2.1.1	Породично становање	255	02	44,30	248	76	39,66
2.1.2.1.	Вишепородично становање	2	57	0,43	2	20	0,35
2.1.2.2.	Блоковске површине вишепор. стан.		31	0,05		43	0,07
2.2	Зона рада са становањем	<b>32</b>	<b>47</b>	<b>5,64</b>	<b>32</b>	<b>47</b>	<b>5,18</b>
2.2.1	Радни комплекси са становањем	3	37	0,59	3	37	0,54
2.2.2.	Комплекси пољоп. произв. са становањем	29	10	5,06	29	10	4,64
2.3.	Радна зона	<b>106</b>	<b>72</b>	<b>18,54</b>	<b>86</b>	<b>41</b>	<b>13,78</b>
	Радни комплекси - индустрија, складишта	106	72	18,71	86	41	13,78
2.4.	Комплекси верских објеката	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>0,47</b>	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>0,43</b>
	Неизграђено грађевинско земљиште	-	-	-	<b>69</b>	<b>69</b>	<b>11,11</b>
<b>1+2</b>	<b>Грађевинско подручје насеља Бач укупно</b>	<b>575</b>	<b>61</b>	<b>100,0</b>	<b>627</b>	<b>28</b>	<b>100,0</b>

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**“, у подподтачки „**5.6.4. Услови за уређење зелених површина**“, додаје се трећи став, који гласи:

„Неопходно је придржавати се следећег:

- Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета.
- Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.
- Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста.
- Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);
- Избегавати примену инвазивних врста, у нашем региону сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachanlos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouana syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robima pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“, у подтачки „**6.1.1. Услови заштите природних добара**“, у наслову „**Мере за заштиту еколошког коридора**“, додају се тачке 5-12. које гласе:

5. У појасу од 500 метара од локалног еколошког коридора, забрањују се планска решења у којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
6. У појасу од 200 метара од локалног еколошког коридора применити мере заштите коридора од утицаја светлости (смањена висина светлосних тела, усмереност



- светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.), буке (лоцирати објекте и активности који су извори буке на веће растојање од еколошког коридора) и загађења (одлагања чврстог отпада, привремено и трајно складиштење свих врста опасних материја, спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања);
7. У складу са Законом о водама, тј члановима који се односе на забрану загађивања површинских и подземних вода:
    - грађевинско-техничким мерама спречити евентуални контакт система за пречишћавање са површинским или подземним водама;
    - зауљене атмосферске воде прикупити системом непропусних дренажних цеви и пречистити пре упуштања у крајњи реципијент;
    - спречити контакт дивљих врста са непречишћеним или делимично пречишћеним отпадним водама;
    - вршити периодичну контролу квалитета пречишћеног ефлуента и састава муља који иде на коначно одлагање;
  8. Отпад настао услед изградње и коришћења објеката треба да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог збрињавања, а у складу са Законом о управљању отпадом према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења а) загађења вода, ваздуха и земљишта б) опасности по биљни и животињски свет в) опасност од настајања удеса г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности д) нивоа буке и непријатних мириса;
  9. По завршетку радова уклонити сав остатак материјала за градњу и помоћних материјала. вратити терен у првобитно стање, омогућити обнову вегетације на површинама које не представљају грађевинске објекте, у складу са наменом;
  10. Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
  11. У складу са захтевима Закона о заштити животне средине правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, а у складу са законом“;
  12. Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица;“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“, у подтачки „**6.3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**“, у наслову „**Општи услови и мере заштите животне средине**“, у првом ставу, после осме алинеје, додаје се нова девета алинеја, која гласи:

„ - Планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад);“

Досадашње алинеје 9-11, посатају алинеје 10-12.

После 12. алинеје додају се алинеје 13-15, које гласе:

”

- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПГР;
- Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина;



- Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.“

После првог става, додаје се други став, који гласи:

„У оквиру граница предметног Плана не планирати:

- изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,
- изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“, у подтачки „**6.3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**“, у подподтачки „**6.3.2. Мере заштите вода**“, у првом ставу, додаје се нова прва алинеја, која гласи:

- “
- Планирати опремање подручја предметног ПГР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода и прикључење на планирани пречистач отпадних вода;“

Досадашње алинеје 1-24, постају алинеје 2-25.

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“, у подтачки „**6.3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**“, у подподтачки „**6.3.4. Мере заштите од буке**“, у четвртном ставу, додају се нова прва и друга алинеја, које гласе:

- “
- У складу са чланом 12 и 14. Закона о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
  - Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.“

Досадашње алинеје 2-4, постају алинеје 3-5.

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“, у подтачки „**6.4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**“, у подподтачки „**6.4.1. Елементарне непогоде**“, други став мења се и гласи:

„Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“, у подтачки „**6.4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**“, у подподтачки „**6.4.2. Акцидентне ситуације**“, први став мења се и гласи:

„На основу доступних података Министарства заштите животне средине, утврђено је да се на територији обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач налази Севесо комплекс „нижег реда“, Шећерана Бач, Суљковача бр. 5. БАЧ, оператера „МК Логистика“ д.о.о. Нови Сад. За севесо комплексе „нижег реда“ постоји законска обавеза израде документа Политика превенције удеса, чија је садржина прописана Правилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010). Како Политика превенције удеса, за комплексе нижег реда, не подлеже обавези давања сагласности, Министарство није у поседу поменутог документа, већ се исти налази код наведеног оператера, а контрола испуњавања обавеза оператера, које су прописане законом, је у надлежности инспекције за заштиту животне средине.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“, у подтачки „**6.4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**“, у подподтачки „**6.4.3. Ратна дејства (одбрана)**“ у другом ставу речи „Законом о ванредним ситуацијама“ замењују се речима „Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/18)“.

#### **4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА**

У Плану генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“, бр. 3/18), у **графичком делу плана**, у делу који је обухваћен Изменом и допуном Плана, мењају се следећи графички прилози:

- Графички прилог број 3 „Границе обухвата Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне“, (Р 1:5000);
- Графички прилог број 4 „Планирано грађевинско подручје са претежном наменом површина и заштитом простора“, (Р 1:5000);
- Графички прилог број 5. „Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја“, (Р 1:5000);
- Графички прилог број 7 „Начин спровођења Плана“, (Р 1:5000)<sup>1</sup>

У осталим графичким прилозима нема измена.

Графички прилози, који су саставни део ове Измене и допуне, приказују подручје које је дефинисано као простор циљане измене и допуне и урађени су у размери 1:2500 и 1:1000, и то:

- Графички прилог број 3.1 „Границе обухвата Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне (Локација 1)“, (Р 1:2500);
- Графички прилог број 3.2 „Границе обухвата Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне (Локација 2)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 3.3 „Границе обухвата Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне (Локација 3)“, (Р 1:1000);
- Графички прилог број 3.4 „Границе обухвата Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне (Локација 4)“, (Р 1:1000);



- Графички прилог број 3.5 „Границе обухвата Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне (Локација 5)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 3.6 „Границе обухвата Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне целине и зоне (Локација 6)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 4.1 „Планирано грађевинско подручје са претежном наменом површина и заштитом простора (Локација 1)“, (P 1:2500);
- Графички прилог број 4.2 „Планирано грађевинско подручје са претежном наменом површина и заштитом простора (Локација 2)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 4.3 „Планирано грађевинско подручје са претежном наменом површина и заштитом простора (Локација 3)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 4.4 „Планирано грађевинско подручје са претежном наменом површина и заштитом простора (Локација 4)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 4.5 „Планирано грађевинско подручје са претежном наменом површина и заштитом простора (Локација 5)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 4.6 „Планирано грађевинско подручје са претежном наменом површина и заштитом простора (Локација 6)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 5.1.1 „Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја (Локација 1а)“, (P 1:2500);
- Графички прилог број 5.2.1 „Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја (Локација 2а)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 5.3.1 „Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја (Локација 3а)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 5.4 „Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја (Локација 4)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 5.5 „Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја (Локација 5)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 5.6 „Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја (Локација 6)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 7.1 „Начин спровођења Плана (Локација 1)“, (P 1:2500);
- Графички прилог број 7.2 „Начин спровођења Плана (Локација 2)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 7.3 „Начин спровођења Плана (Локација 3)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 7.4 „Начин спровођења Плана (Локација 4)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 7.5 „Начин спровођења Плана (Локација 5)“, (P 1:1000);
- Графички прилог број 7.6 „Начин спровођења Плана (Локација 6)“, (P 1:1000).

## 5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, престаје да важи План генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“, број 3/18), у делу који се односи на обухват и предмет Измена и допуна Плана.



## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**





## **Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач



## 102.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. став 1 тачка 5 . Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“, бр. 2/19, 38/20 и 24/2023), Скупштина општине Бач, на својој 32. седници, одржаној дана 24. јула 2023. године, а по прибављеном мишљењу Комисије за планове, број 350-1-2/2023-IV-02 од 22.06.2023. године, доноси

### ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ

#### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“, број 3/18) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

#### Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број 4755, 4754, 4753 и 4752 КО Бач; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 2,46 ха,
- Локација 2: цела катастарска парцела број 764, као и делови катастарских парцела број 2406, 2399, и 765/1 КО Бач (утврђивање регулационе линије); Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 0,27 ха,
- Локација 3: део катастарске парцеле број 1049/1 КО Бач (утврђивање површине јавне намене – уличног коридора за потребе формирања колског прилаза грађевинским парцелама број 1049/3 и 1049/4, на којима постоје изграђени стамбени објекти); Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,03 ха;
- Локација 4: целе катастарске парцеле број 107/1 и 108/1 КО Бач (промена регулације јавне површине у смислу проширења уличног коридора); Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 0,03 ха;
- Локација 5: целе катастарске парцеле број 955/5 и 955/2 КО Бач, као и део катастарске парцеле број 955/16 КО Бач (промена регулације површине јавне намене - улични коридори); Површина подручја обухваћеног Локацијом 5 износи приближно 0,15 ха;
- Локација 6: цела катастарска парцела број 1664/5, цела катастарска парцела 1669/5 и део катастарске парцеле бр. 2421 КО Бач (промена регулације површине јавне намене - улични коридори); Површина подручја обухваћеног Локацијом 6 износи приближно 0,16 ха;

Предметне локације налазе се у катастарској општини Бач.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 3,1 ха. Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

## Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторном планом општине Бач („Службени лист општине Бач“, бр. 8/15 ),
- Просторни план подручја посебне намене културног предела Бач („Службени лист АПВ“, бр. 14/15).

## Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

## Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на:

- проширење локације намењене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (кат. парц. бр. 4755) обухватањем и кат. парц. бр. 4754, 4753 и 4752,
- промену регулације уличних коридора на пет наведених локалитета.

## Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Бач намењено за јавне намене (пречистач отпадних вода, улични коридори) и становање.

## Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 60 (шездесет) дана, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

## Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује општина Бач.

## Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе општине Бач.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

## Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

## Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање

нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Бач, адреса Трг Др Зорана Ђинђића 2, и путем интернет странице општине: [www.bac.rs](http://www.bac.rs).

#### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна плана Генералне регулације насеља Бач, које је донела Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, под бројем: 501-5/2023-IV-02 од дана 07. јула 2023. године.

#### Члан 13.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бач“.

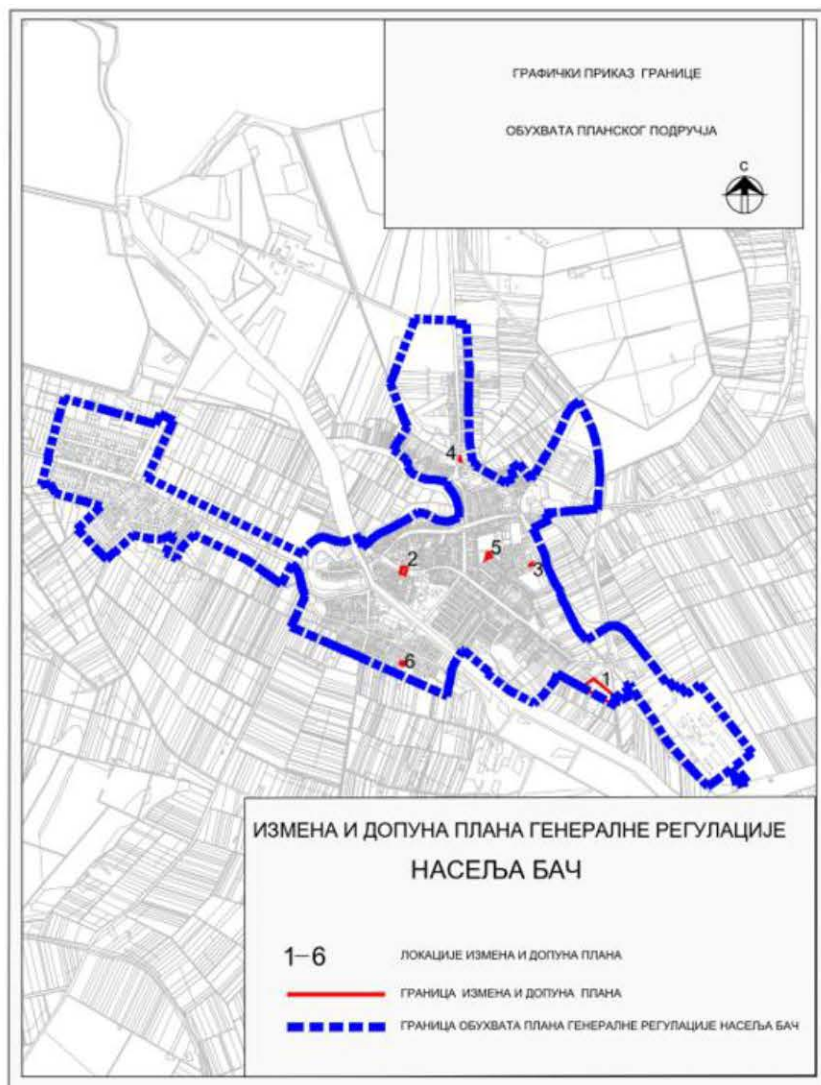
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-51/2023-I

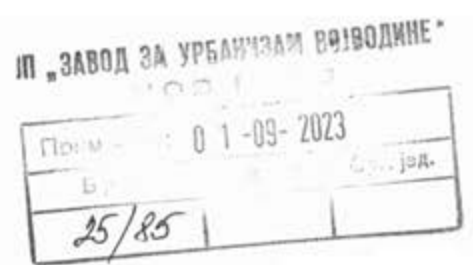
Дана: 24. јул 2023. године

Председник СО Бач

doc vet med Драган Амиџић, с.р.



**Прилог 1:** Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна плана Генералне регулације насеља Бач



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Број: 501-5/2023-IV-02  
Дана: 07.07.2023.

На основу члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), Општинска управа Бач доноси

#### РЕШЕЊЕ

#### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради стратешке процене утицаја на животну средину поводом измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“ број 3/2018).

Израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) поверено је Јавном предузећу за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђују се у буџету општине Бач.

Измена и допуна Плана подразумева дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима и ограничењима у простору, са циљем да се прошире локације намењене за реконструкцију, доградњу и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и за промену регулације уличних коридора, на следећим локацијама:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број 4755, 4754, 4753 и 4752 у к.о. Бач;
- Локација 2: цела катастарска парцела 764 к.о. Бач и делови катастарских парцела број 2406, 2399 и 765/1 к.о. Бач;
- Локација 3: део катастарске парцеле број 1049/1 к.о. Бач;
- Локација 4: целе катастарске парцеле број 107/1 и 108/1 к.о. Бач;
- Локација 5: целе катастарске парцеле број 955/5 и 955/2 к.о. Бач и део катастарске парцеле број 955/16 к.о. Бач;
- Локација 6: цела катастарска парцела број 1664/5, цела катастарска парцела 1669/5 и део катастарске парцеле број 2421 к.о. Бач;

У оквиру намене простора Измене и допуне Плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Општинска управа Бач утврдило је да Измена и допуна Плана не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење ће се објавити у „Службеном листу општине Бач“ и исто представља саставни део документације Плана генералне регулације насеља Бач.

### Образложење

Изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач приступиће се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, коју доноси Скупштине општине Бач, као надлежни орган. Плански основ за израду измена и допуна плана садржан је у Просторном плану општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 8/2015 и 9/2015) и Просторном плану подручја посебне намене културног предела Бач („Службени лист општине Бач“ број 14/2015).

Израда Измена и допуна Плана поверена је Јавном предузећу за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III. Средства за израду обезбеђују се у буџету општине Бач.

Општинска управа Бач, имајући у виду планирану намену ових измена и допуна, којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину утврдила је да предметна израда измена и допуна плана не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредби члана 5. став 1. и став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром да се ради о изменама и допунама планског документа за који је, приликом његовог доношења, донето од стране Општинске управе Бач, Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације за насељено место Бач на животну средину број 501-5/2015-IV-02 од 18.03.2015. године, и да се овде ради о мањим изменама и допунама овог планског документа, предлаже се доношење овог Решења.

Општинска управа Бач је, у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, затражила мишљење на предлог овог Решења од:

- Службеника за послове заштите животне средине у Одељењу за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове;
- Покрајинског завода за заштиту природе;
- Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад;
- Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад;

Службеник за послове заштите животне средине у Одељењу за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове је 03.07.2023. године доставио Мишљење број 350-1-65/2023-IV-02 којим је утврдио да предметна израда измена и допуна овог планског документа не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Покрајински завод за заштиту природе је доставио Мишљење 03 број 020-1863/2 од 08.06.2023. године којим је навео да сматра да Општина Бач може да размотри доношење одговарајуће одлуке

у вези са предложеним решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач.

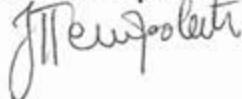
Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад је доставило Мишљење број II-816/2-23 којим је констатовано да одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину и процена утицаја на животну средину за планску документацију није у надлежности овог предузећа.

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине доставио је Мишљење број 140-501-767/2023-05 од 28.06.2023. године, којим је констатовао да се изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бач не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и да израда стратешке процене није предвиђена чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу наведеног начелник Општинске управе Бач донео је одлуку као у диспозитиву Решења.

Обрађивач

Јелена Петровић





## 2. Прибављени подаци и услови за израду Измена и допуна Плана



Година	28-08-2023
Број	2057/1
ИД	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ – ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове.  
Број: 016-3-29/2023-IV-02  
Дана: 28.08.2023. године

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III спрат

**ПРЕДМЕТ: ОВЛАШЋЕЊЕ**

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Бач, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), као носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, у даљем тексту – План, овим овлашћује обрађивача Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, организацијама и јавним предузећима који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана, на адресу: ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, 21000 Нови Сад, ул. Железничка број 6/III спрат.



Руководилац одељења:

*Мишан*  
Оливера Мишан, дипл.економ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ  
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31  
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281  
E-mail: czrs@czrs.gov.rs  
Бр. 350-01-51/2/2023-01  
Београд, 04.09.2023. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Получено:	08-09-2023
Број:	2158/11
ЈП:	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање претходних услова и података за потребе израде  
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач

Веза: Ваш допис број 2073/11 од 30.08.2023. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локација Плана генералне регулације насеља Бач, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 04.08.2023. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства других ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање.

Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор  
Бојан Гламочлија





AAAAE9742394578903

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Сомбор  
Сомбор, 04.09.2023. година

Број: 2540400.-Д.07.07.-382022/1-23 ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка бр. 6/III

21000 НОВИ САД

Примљено	11-09-2023
Број	Сл. јед.
2171/1	

**Предмет: Достава података за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бач**

Поштовани,

Према Вашем захтеву који је код нас заведен под протоколарним бројем 2540400-Д.07.07.-382022/1-23 од 31.08.2023. године, у којем тражите техничке информације за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бач – проширење локације намењене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. 4755, 4754, 4756 и 4752 к.о. Бач и промена регулације уличних коридора на пет локација достављамо Вам исте са следећим образложењем:

#### Правци развода на напонском нивоу 110 kV

Предметна граница обухвата плана се напаја из постојеће ТС 110/20 kV „Оџаци“ инсталисане снаге 2x31,5 MVA преко два 20 kV извода.

#### Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметна граница обухвата плана се напаја преко 20 kV одвода „Бач 1“, а постоји веза за напајање преко 20 kV одвода „Шећерана“ и преко 20 kV одвода „Шећерана“, а постоји веза за напајање преко 20 kV одвода „Бач 1“ из РП „Бач“.

#### Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

У близини простора обраде се налази дистрибутивне трансформаторске станице у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор.

#### Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју границе обухвата плана.

У колико у будућности буде захтева за прикључење нових корисника на дистрибутивни систем електричне енергије, може се очекивати да ће бити потребна реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и припадајућих водова.

За прикључење и проширење постројења за пречишћавање отпадних вода на парцелама број 4755, 4754, 4756 и 4752 к.о. Бач прелази траса постојећег 20 kV надземног вода – 20 kV одвод „Бач 1“ из РП „Бач“ који је основно средство ЕДС, траса 20 kV надземног вода за објекат фазанерије који није основно средство ЕДС, као и објекат СТС 20/0.4 kV „Пречистаћ отпадних вода“ који је у власништву странке према Прилогу бр. 1. Приликом пројектовања и изградње планираних објеката, потребно је да се испуне услови из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV, а у складу са тим странка је у обавези да изради елаборат о условима изградње објеката у близини постојећих ЕЕО 20 kV напонског нивоа.

Преко постојеће СТС 20/0.4 kV „Пречистач отпадних вода“, а која је у власништву странке, ел. енергијом се напаја објекат „RB Commerce“. У случају да се захтева повећање максималне одобрене снаге и прелазак потрошача са мерењем потрошње ел. енергије на средњем напону, потребно је да се инвеститор обрати са захтевом за искључење постојећег 0.4 kV кабловског вода из НН РО СТС „Пречистач отпадних вода“ и за изградњу новог 0.4 kV кабловског вода за објекат купца „RB Commerce“, а који би се извео из дистрибутивне СТС „Маршала Тита“.

#### Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

У оквиру локације бр. 2 за утврђивање регулационе линије к.п. 764 к.о. Бач, као и делови к.п. 2406, 2399 и 765/1 к.о. Бач се налази постојећа дистрибутивна трафостаница МБТС 20/0.4 kV „Центар“, 20 kV кабловски вод, 0.4 kV кабловски водови и 0.4 kV надземни вод, а према Прилогу бр. 2.

У оквиру локације бр. 3 део к.п. 1049/1 к.о. Бач за утврђивање површине јавне намене – уличног коридора за потребе формирања колског прилаза грађевинским парцелама број 1049/3 и 1049/4 к.о. Бач на којима постоје изграђени стамбени објекти се налази постојећи 20 kV кабловски вод и 20+0.4 kV надземни вод, а према Прилогу бр. 3.

У оквиру локације бр. 4 к.п. 107/1 и 108/1 к.о. Бач за промену регулације јавне површине у смислу проширења уличног коридора се налази постојећи 20 kV надземни вод и 0.4 kV надземни вод, а према Прилогу бр. 4.

У оквиру локације бр. 5 к.п. 955/5 и 955/2 к.о. Бач, као и део к.п. 955/16 к.о. Бач за промену регулације јавне површине у смислу уличног коридора се налази постојећи 0.4 kV надземни вод, а према Прилогу бр. 5.

У оквиру локације бр. 6 к.п. 1664/5 и 1669/5 к.о. Бач, као и део к.п. 2421 к.о. Бач за промену регулације јавне површине у смислу уличног коридора се налази постојећи 0.4 kV надземни вод, а према Прилогу бр. 6.

#### Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал: 227 Служби за енергетику.

С поштовањем,

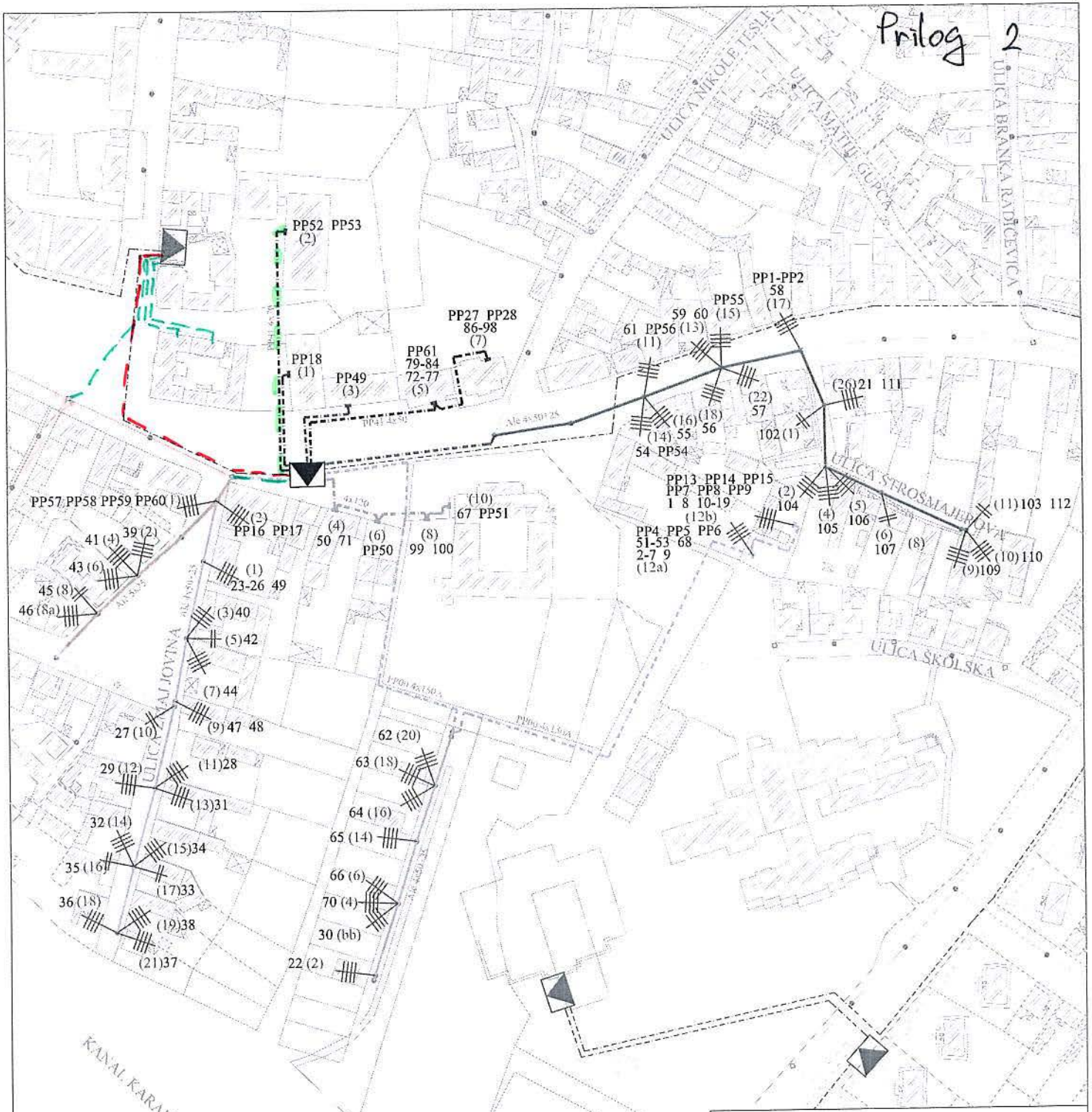
Достављено:

- Наслову
- Служби енергетике
- Писарници

Директор огранка

Данило Кртинић, дипл. грађ. инж





- - - - - 20 kV kablovski vod
- - - - - 0,4 kV nadzemni vod
- - - - - 0,4 kV kablovski vod

1. V. Karadžića-M. Tita 12ab
2. M. Tita nadzemno
3. Zmaj Jovina
4. M. Tita parna kablovski
5. Zgrada 7-5
6. Hotel
7. Dom zdravlja
8. Robna kuća
9. Javna rasveta

"Elektrodistribucija Sombor" Sombor		ED Sombor/Baç
Crtao	Branko Radošević el. teh.	MBTS Centar
Kontrolisao	Srđan Tanurdžić el. tehničar	Izvod Veza Bač 2 - odvod Bač 1
Odobrio	Nikola Pešalj dipl. inž.	Snaga trafoa: 630 kVA
		Datum: 23.01.2020.



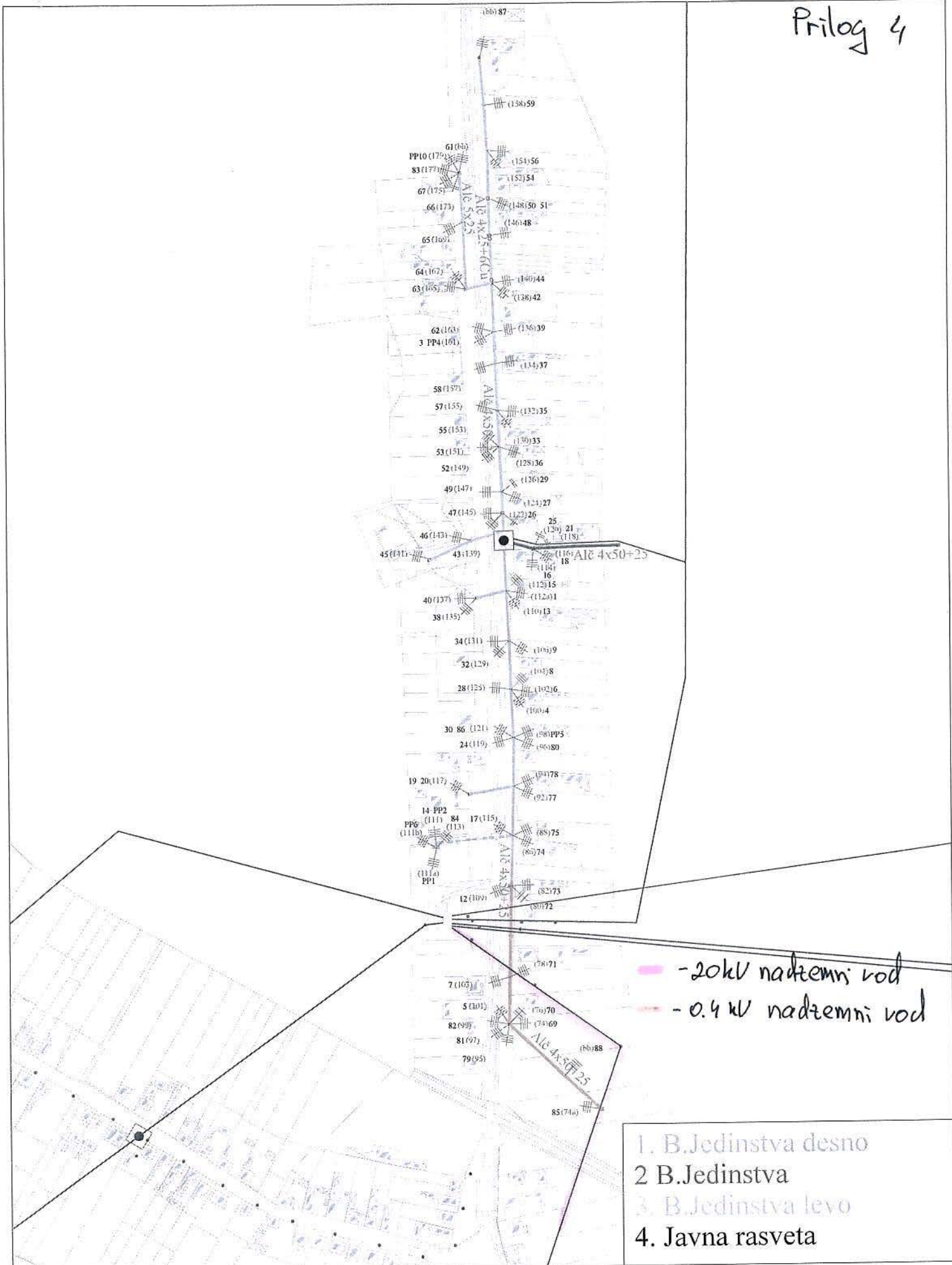


- - - - 20 kV kablovske vod  
— - 20+0.4 kV nadzemni vod

1. Njegoševa-Radnička
2. M.Stojanovića
3. O.Davića
4. SKS
5. Javna rasveta

"Elektrodistribucija Sombor" Sombor	
Crtao	Srđan Tanurđić el. tehničar
Kontrolisao	Srđan Tanurđić el. tehničar
Odobrio	Nikola Pešalj dipl. inž.

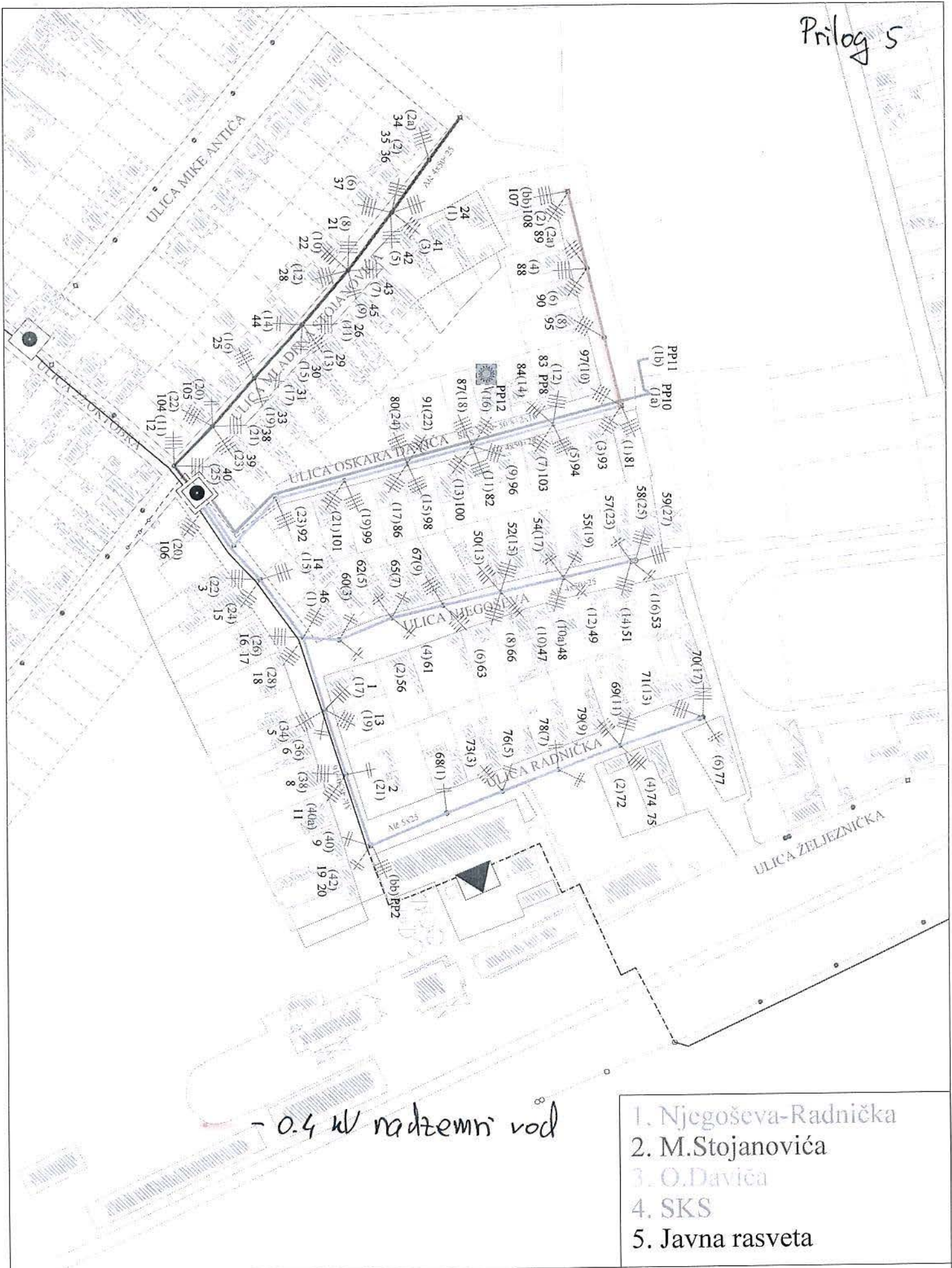
ED Sombor/Bač  
 STS 22.oktobra - Mladena Stojanovića  
 Izvod Veza Bač 2 - odvod Bač 1  
 Snaga trafoa: 250 kVA  
 Datum: 31.08.2022.



— - 20kV nadzemni vod  
— - 0.4 kV nadzemni vod

1. B.Jedinstva desno
- 2 B.Jedinstva
3. B.Jedinstva levo
4. Javna rasveta

"Elektrodistribucija Sombor" Sombor		ED Sombor/Bač	5569
Crtao	Branko Radošević el. teh.	STS Put za Deronje	
Kontrolisao	Srđan Tanurdžić el. tehničar	Izvod Veza Bač 2 - odvod Ristovača	
Odobrio	Nikola Pešalj dipl. inž.	Snaga trafosa: 250 kVA Datum: 30.07.2021.	

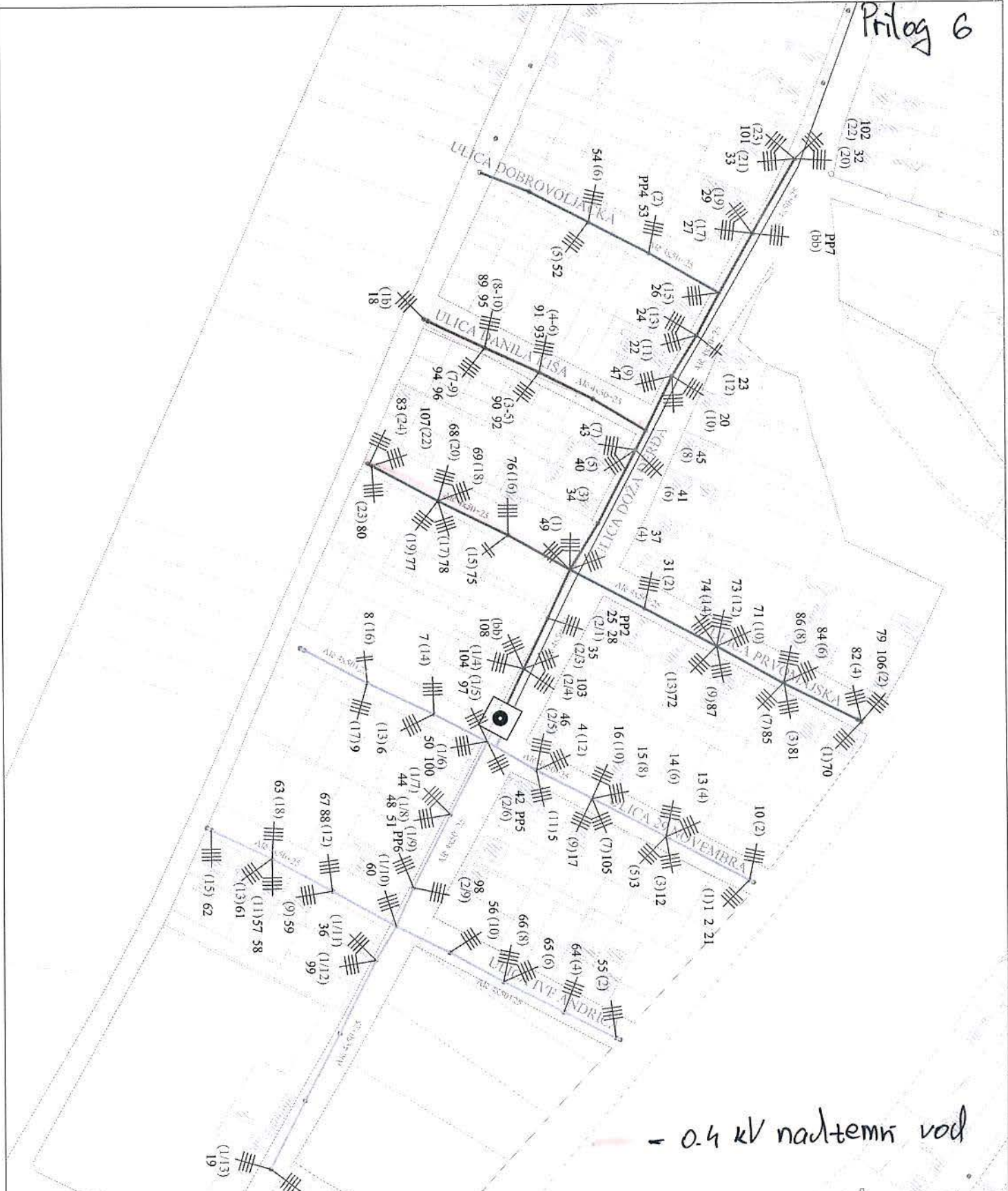


- 0.4 kV nadzemni vod

1. Njegoševa-Radnička
2. M.Stojanovića
3. O.Davića
4. SKS
5. Javna rasveta

"Elektrodistribucija Sombor" Sombor	
Crtao	Srđan Tanurdžić el. tehničar
Kontrolisao	Srđan Tanurdžić el. tehničar
Odobrio	Nikola Pešalj dipl. inž.

ED Sombor/Bač  
 STS 22.oktobra - Mladena Stojanovića  
 Izvod Veza Bač 2 - odvod Bač 1  
 Snaga trafosa: 250 kVA  
 Datum: 31.08.2022.



0.4 kV nadzemni vod

1. 29. novembra
2. D.Đerđa desno
3. D.Đerđa levo
4. Javna rasveta

"Elektrodistribucija Sombor" Sombor		ED Sombor/Bač
Crtao	Branko Radošević el. teh.	STS Doža Đerđa
Kontrolisao	Srdan Tanurdžić el. tehničar	Izvod Veza Bač 2 - odvod Bač 1
Odobrio	Nikola Pešalj dipl. inž.	Snaga trafoa: 160 kVA
		Datum: 23.11.2020.

Примљено:	14-09-2023
Број:	Орг. јед.
2206/1	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка 6/III  
Нови Сад

Канцеларија извршног  
директора за инвестиције

Ваш број: \_\_\_\_\_  
Наш број: 06-01/2638  
Датум: 08.09.2023

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач**

На основу вашег захтева број 2073/7 од 30.08.2023. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за **потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивни гасовод за снабдевање насеља Бач**, положен у регулацији улица у насељу Бач;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе  $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$ , челичних гасовода  $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$  и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 <sup>**</sup> )
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3 <sup>**</sup> )	0,4 (0,6 <sup>**</sup> )
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 <sup>**</sup> )	0,4 (0,5 <sup>**</sup> )
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
- У појасу ширине по 3 м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 м у правцу управном на цев, тј. 1.25 м лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета В500В.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јакча“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске

армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.



18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијас“ . Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијас“ .
19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, маст.инж.маш.



Извршни директор за инвестиције  
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

Број:140-501-1008/2023-05      ДАТУМ: 04.09.2023.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено: 11 5 -09- 2023		
Број	Ред. бр.	Стр. јед.
2212/1		

**ЈП «Завод за урбанизам Војводине»  
Железничка 6/III  
Нови Сад**

**ПРЕДМЕТ:** Достављање података и услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, са аспекта заштите животне средине

Поводом Вашег дописа од 01. септембра 2023. године под бројем: 2073/19, који садржи Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, обавештавамо Вас да:

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др.закон и 95/2018 - др. закон), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целovitости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, утврдио је услове заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач и утврдио следеће мере и услове:

- Планирати опремање подручја предметног ПГР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода и прикључење на планирани пречистач отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПГР.
- Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина.
- Планирати одговарујући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
- У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
- У оквиру граница предметног Плана не планирати:
  - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
  - обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,
  - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
- У складу са чланом 12 и 14. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/2021) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337  
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-424/2023-02 ДАТУМ: 11.09.2023. године

ПРИМЉЕНО

ПРИМЉЕНО: 15-09-2023

Број		Д.
2213/1		

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
21 000 Нови Сад  
Железничка 6/III**

**Предмет:** Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач

Поступајући по вашем захтеву број: 2073/14 од 30.08.2023.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управе Нови Сад дана 01.09.2023.године, за издавање услова за потребе израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач**, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за енергетику и минералне сировине, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач нема активних истражних простора, простора са утврђеним и овереним резервама као ни експлоатационих простора и поља а самим тим ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.**

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, до сада нису извршена.**

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења у погледу услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач.

Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији Бача врше пренос електричне енергије (Електромрежа Србије АД Београд), дистрибуцију електричне енергије ("ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, ЕД Сомбор), а такође да се обратите и енергетском субјекту који је извршио гасификацију Општине Бач и који ће вршити дистрибуцију природног гаса на подручју Бача (ЈП Србијагас Нови Сад).

Неопходно је предвидети и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије (ОИЕ: енергија сунца, ветра и водотокова, геотермална енергија - енергија термалних вода и енергија тла, уз примену топлотних пумпи, биомаса). Напомињемо да је веома важна

примена мера енергетске ефикасности, а посебно у области стамбених и јавних објеката (изоловање објеката/зграда и коришћење ефикасног система грејања, климатизације, осветљења..).

За потребе Покрајинског секретаријата израђене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: [www.psegs.vojvodina.gov.rs](http://www.psegs.vojvodina.gov.rs)).

**ДОСТАВИТИ:**

1. Наслову
2. Архиви





Јавно предузеће „Завод за урбанизам  
Војводине, Нови Сад

Предраг Кнежевић, в.д. директор

Железничка бр.3/III  
21000 Нови Сад

Л „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

274614-2023

Примљено:	15-09-2023	
Број	Датум	С. јед.
2216/1		



Департман за спољне везе и односе  
са државним органима у Србији

Број: NM\_444000/12-06/005563/2023  
Датум: 07. 09. 2023

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач**

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад број: 2073/8 од 30. августа 2023. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на локацији Плана генералне регулације насеља Бач, НИС а.д. Нови Сад, има-користи један објекат инфраструктуре: станицу за снабдевање горивом моторних возила (бензинска станица) - ССГ „Бач“, коју користимо по основу закупа.

НИС а.д. Нови Сад није власник објекта инфраструктуре и катастарске парцеле, ССГ је активна и као такву је потребно задржати у Плану генералне регулације насеља Бач.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75, e-mail: [serbian.gr@nis.rs](mailto:serbian.gr@nis.rs)

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић



НИС а.д. Нови Сад  
Народног фронта 12,  
21000 Нови Сад  
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs  
www.nis.rs

ПИБ 104052135  
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993 786 000 € у целости уписан  
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36  
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90  
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

број 14586-2

2.0. SEP. 2023. године  
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 19.09.2023. год.  
Обрађивач: вс А.Виријевић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	26-09-2023	
Број	Прилог	Орг. јед.
2251/1		

Обавештење у вези израде измена и допуна ППР насеља Бач, доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Железничка бр. 6/ III  
21000 Нови Сад

Веза: Захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ број 2073/10 од 30.08.2023. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и све подзаконске акте који регулишу предметну материју.

АВ

НАЧЕЛНИК  
ПОТПУКОВНИК  
Милош Церунич, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,  
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:  
⊖ ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
— а/а.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
Железничка бр.6/III  
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-1207/2023 -002

Примљено:	26-09-2023	Датум:	18.09.2023
Број	Прилог	Орг. јед.	Škrljić Gizdavić
2252/1			

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације насеља Бач

На основу вашег захтева број 2073/5 од 30.08.2023. године, који је код нас заведен дана 01.09.2023. године под бројем АСЕ-52681 и достављене документације (граница обухвата, одлука о изради ИД плана, овлашћење за прибављање услова и графички прилози у електронском облику) обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана нема објекта који су у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације насеља Бач.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Ана Кнежевић на тел. 011/3957-309.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:

- Архива





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ  
СИТУАЦИЈЕ

07 број 217-1591 | 23  
14. септембар 2023. године  
Београд  
/ВМ/

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	26-09-2023	
Број:	рилог	Орг. јед.
2293/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање претходних услова и података за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач

**ВЕЗА:** Ваш акт број 2073/12 од 30. августа 2023. године

Вашим актом под горе наведеним бројем, Сектору за ванредне ситуације достављен је захтев за издавање претходних услова и података за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач.

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА  
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: 350-01-00147/2023-03  
Датум: 07.09.2023. год.  
Немањина 22-26  
Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	26-09-2023	
Број	Прилог	Орг. јед.
2254/1		

Šerlać  
Rita

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Одговор на захтев за издавање претходних услова и података за потребе израде  
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач

Поводом вашег захтева број: 2073/18 од 30. августа 2023. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање претходних услова и података за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, који се односе на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-други закон и 95/18-други закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на територији Општине Бач и у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач налази севесо комплекс „нижег реда”, Шећерана Бач, Суљковача бр. 5, БАЧ, оператера „МК Логистика” д.о.о. Нови Сад.

За севесо комплексе „нижег реда” постоји законска обавеза израде документа Политика превенције удеса, чија је садржина прописана Правилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС”, бр. 41/2010). Како Политика превенције удеса, за комплексе нижег реда, не подлеже обавези давања сагласности, иста се не налази у нашем поседу, већ код наведеног оператера, а контрола испуњавања обавеза оператера ових комплекса, које су прописане законом, је у надлежности инспекције за заштиту животне средине.

Такође, напомињемо да у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), полазни основ за идентификацију повредивих објеката је удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно

комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

Сходно претходно наведеном, а према чл. 34 став 1 тачка 2б) Закона о заштити животне средине, надлежни орган даје следеће услове, ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине:


1. Потребно је у Плану генералне регулације насеља Бач јасно назначити претходно поменуто севесо постројење, односно комплекс;
2. Потребно је у Плану генералне регулације насеља Бач јасно назначити наведену повредиву зону од 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса,
3. Потребно је, приликом разматрања изградње нових објеката у обухвату односног Плана, као и у случају модификација, односно промена постојећих севесо комплекса које могу утицати на могућност настанка хемијског удеса, приликом издавања локацијских и грађевинских дозвола, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од хемијског удеса на односним локацијама.

Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

У Републици Србији надлежност у области хемијских удеса је подељена, као и у већини земаља ЕУ, при чему је област превенције и контроле хемијских удеса обрађена у Закону о заштити животне средине, а област израде екстерних планова заштите од удеса, који су саставни део Планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, као и одговора на удес је обрађена у Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/18), те је у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, у интересу и грађана и локалних самоуправа на чијој

територији се граде, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес доношења одлука о лоцирању нових севесо постројења/комплекса, размотре постојеће капацитете снага и средстава за одговор на хемијски удес који су у надлежности локалног органа Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**  
  
*Александар Дујановић*  
**Александар Дујановић**  
по решењу о овлашћењу бр.  
021-01-36/22-09  
од 10.11.2022. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“  
Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ 21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53  
Тел.: ПТТ +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023-1142  
Дана: 26.09.2023  
Наш знак: СН

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

Година:	02-10-2023	
Број:	р.з.г.	Срг. јед.
2333/1		

Ул. Железничка 6/III  
21000 Нови Сад  
ПАК: 400161

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач

У вези са захтевом број: 2073/17 који смо примили 01.09.2023. године достављамо услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад:

➤ Услове за израду Плана генералне регулације за насеље Бач, број: 1/2017-1690 од 31.03.2017. године.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на:

- проширење локације намењене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (катастарска парцела број 4755) обухватањем и катастарских парцела број 4754, 4753 и 4752;
- промену регулације улићних коридора на пет наведених локалитета.

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број 4755, 4754, 4753 и 4752 КО Бач; Површина подручја обухваћенг Локацијом 1 износи приближно 2,46 ха,
- Локација 2: цела катастарска парцела број 764 као и делови катастарских парцела број 2406, 2399 и 765/1 КО Бач (утврђивање регулационе линије); Површина подручја обухваћенг Локацијом 2 износи приближно 0,27 ха,
- Локација 3: део катастарске парцеле број 1049/1 КО Бач (утврђивање површине јавне намене – улићног коридора за потребе формирања колског прилаза грађевинским парцелама број 1049/3 и 1049/4, на којима постоје изграђени стамбени објекти); Површина подручја обухваћенг Локацијом 3 износи приближно 0,03 ха,
- Локација 4: целе катастарске парцеле број 107/1 и 108/1 КО Бач (промена регулације јавне површине у смислу проширења улићног коридора); Површина подручја обухваћенг Локацијом 4 износи приближно 0,03 ха,
- Локација 5: целе катастарске парцеле број 955/5 и 955/2 КО Бач као и део катастарске парцеле број 955/16 КО Бач (промена регулације површине јавне намене - улићни коридори); Површина подручја обухваћенг Локацијом 5 износи приближно 0,15 ха,
- Локација 6: цела катастарска парцела број 1664/5, цела катастарска парцела број 1669/5 и део катастарске парцеле број 2421 КО Бач (промена регулације површине јавне намене - улићни коридори); Површина подручја обухваћенг Локацијом 6 износи приближно 0,16 ха.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач.

Разматрајући материјал који смо добили уз захтев, текстуални и графички део, за израду Измена и допуна предметног Плана, констатовали смо да је Локација 4 која обухвата целе катастарске парцеле 107/1 и 108/1 КО Бач, удаљена око 6 m мерено управно на осу колосека локалне железничке пруге Каравуково – Бач, која је ван експлоатације.

Напомињемо да је Народна скупштина Републике Србије донела Одлуку о одузимању својства добра у општој употреби делу железничке инфраструктуре – пруге укупне дужине 620,9 km са свим припадајућим објектима, постројењима, уређајима и слично у функцији железничког саобраћаја међу којима је и пруга Каравуково – Бач, дужине 13,4 km, затворена за саобраћај 2015. године („Службени гласник РС“, број 9/2020).

У складу са напред наведеним „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ  
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**  
Милан Нововић

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-390880

ДАТУМ: 25.09.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад  
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
НОВИ САД	
Примљено:	02-10-2023
Број:	1338/1 6
Служба:	

## ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад,  
Железничка 6/III

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за достављање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач

**ВЕЗА:** ваш допис број 2073/9 од 30.08.2023. године

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута. У обухвату плана постоји ваздушна мрежа коју треба сачувати, а о којој немамо детаљне податке.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви  $\varnothing 110\text{mm}$  на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома. Планом дефинисати подземне трасе до планираних објеката који се налазе у обухвату плана, како би касније могли да их повежемо оптичким кабловима.

Плановима развоја предузећа планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју.

На предметном подручју не постоје активне базне станице Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да

доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.


У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад**

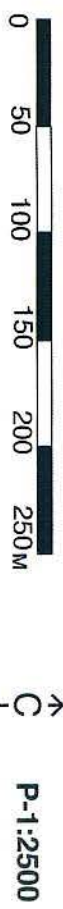
  
Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог:

- Обухват планског подручја са уцртаном постојећом и планираном телекомуникационом инфраструктуром

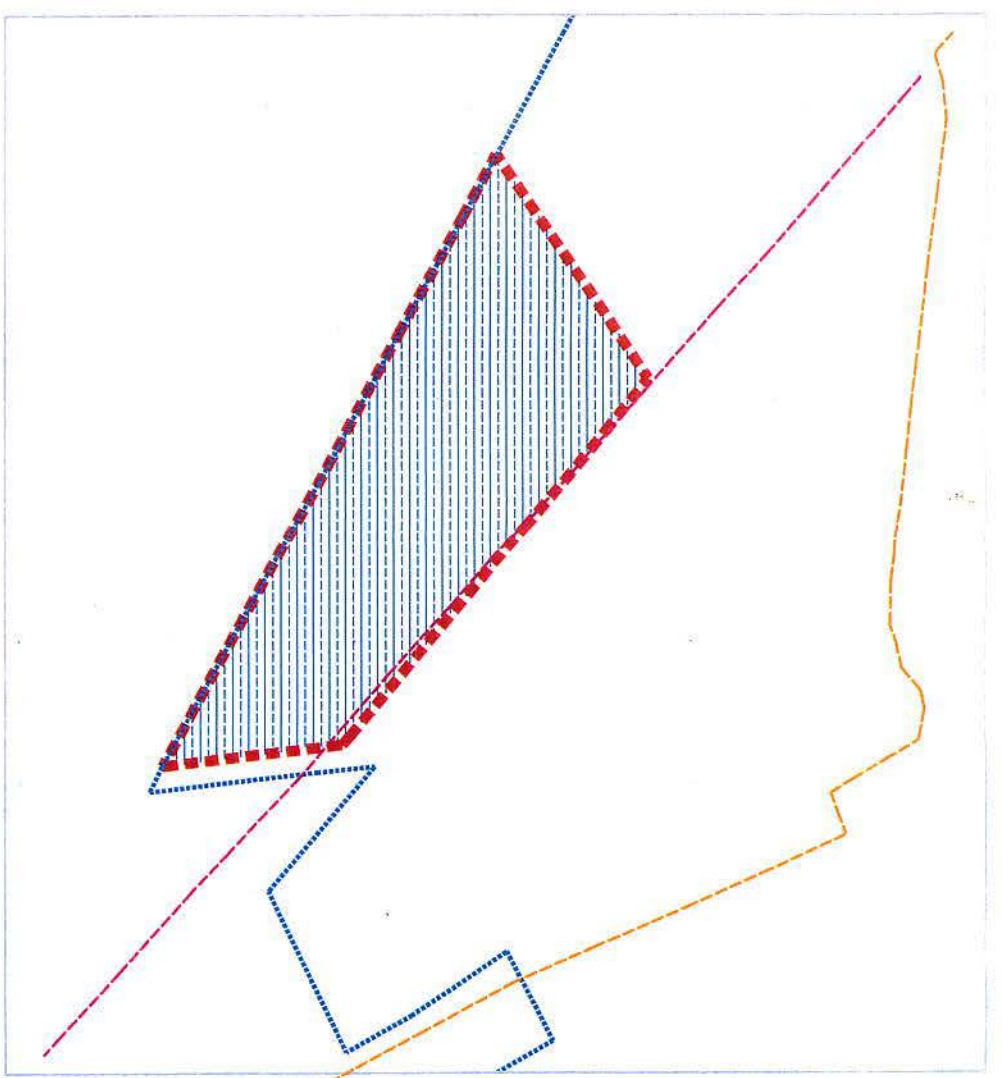


# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ



«ТЕХЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
БРОЈ: Д210-390890  
ДАТУМ: 25.09.2023.  
ЛЕТЕНАК

## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - Локација 1



## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: СРБОВРАН ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Личат и потпис:
ОБРАЗЛАЖАЧ	ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" БД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, ДИПЛОМАТИК ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: МР ВЛАДИМИР ПИХИЋЕР, ДИПЛОМАТИК	Личат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ	
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - Локација 1	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОВАЊКА ЦКРЕВИЋ, ДИПЛОМАТИК	Личат и потпис:
САРАДНИЦИ	МИЛКО БОШЊАЧИЋ, МЕСТНИК, ГЕОД. АЛОИША ДАБИЋ, ЕН.ТЕХН.	
Е-2903	Размере: 1 : 2500	Датум: Август 2023.
		1.

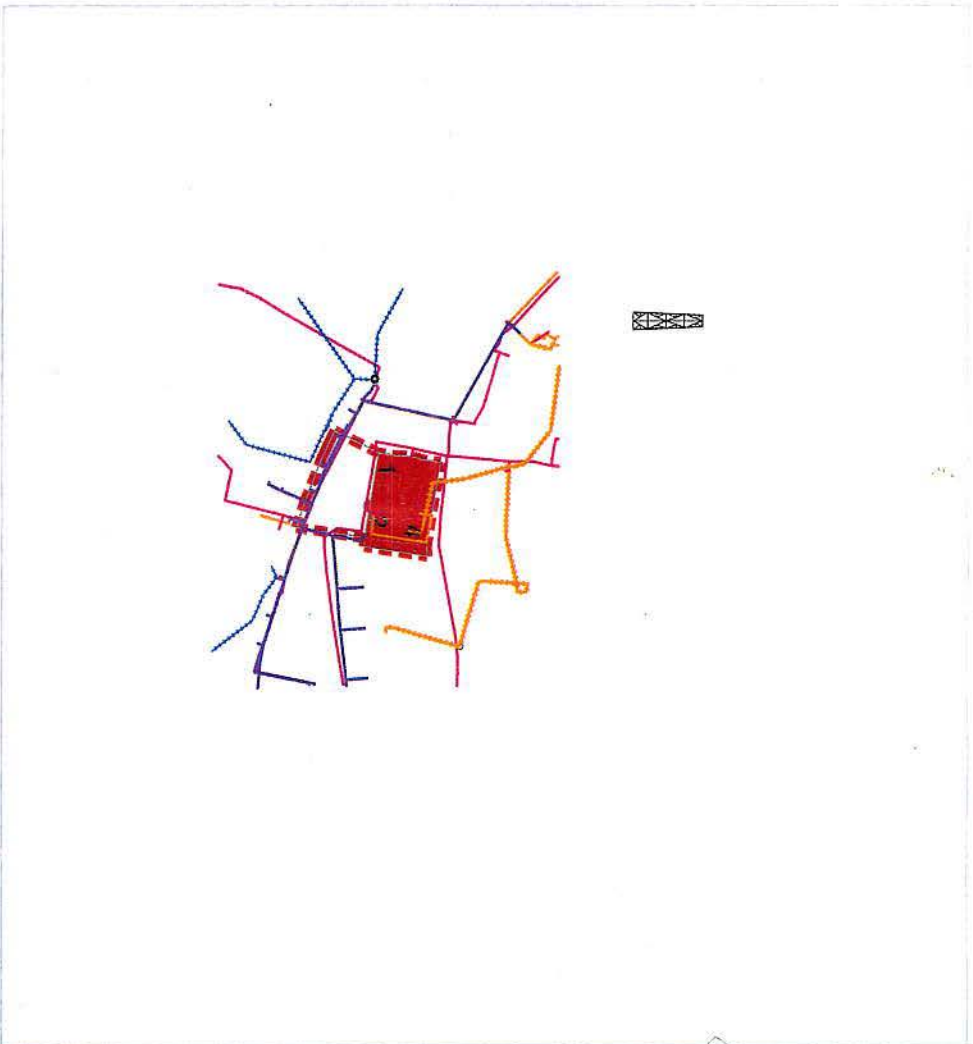
# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ



P-1:2500

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ БРОЈ: Д210-390980 ДАТУМ: 28.09.2023. ЛЕТЕНДА:	БАЗНА СТАНИЦА
---	ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- - - - -	ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ КАБЕЛ
—	ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
+++	НАЗЕМНИ БАКАРНИ КАБЕЛ
++++	НАЗЕМНИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
○	ТК СТУБ

## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - Локација 2



## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

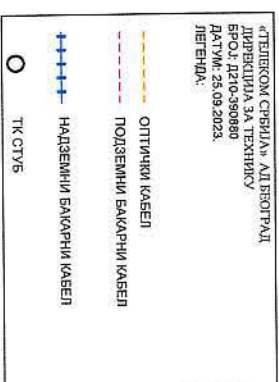
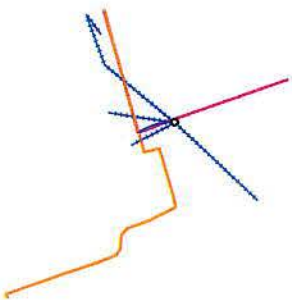
- ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА (Управа и администрација)
  - 1 ОПШТИНСКА УПРАВА
  - 2 РЕГУЛАЦИОНИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
  - 4 СУП
  - САВИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ППР НАСЕЉА БАЧ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: СРБОБРАН	Генер и потпис:
ОБРАЗЛАЗИ	ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" БД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.арх. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.	Генер и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ	
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - Локација 2	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОВАНКА ШКРЕВИЋ, дипл.инж.арх.	Генер и потпис:
САРАДНИЦИ	МИЛКО БОШЊАЧИЋ, маг.ст.инж.геод. АЛБОША ДАВИЋ, в.т.техн.	
E-2903	Размере: 1 : 2500	Датум: Август 2023.
		<b>2.</b>

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ



Р-1:2500



## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - Локација 3

### ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШ

- 1 ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАКА (у општинској управа)
- 2 РЕГЛАТИВНИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
- 4 С/УЛ
- САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И Д

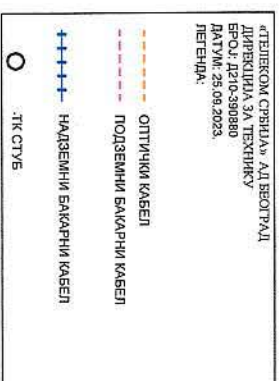
1	ОПШТИНА: СРБОБРАН	Печат и потпис:
И/А	ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ:	
ИЧ	ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХТЕР, дипл. инж. арх.	Печат и потпис:
НА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ	
ТЕ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - Локација 3	
АНИСТА	РАДОВАНКА ШКРЕВИЋ, дипл. инж. арх.	Печат и потпис:
ИИ	МИЛКО БОШЉАЧИЋ, магист. инж. геод. АЉСОЈА ДАБИЋ, еп. техн.	
	Размером: 1 : 2500	Датум: Август 2023.
		3.

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ

50 100 150 200 250M



P-1:2500



## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - Локација 4

1 ИНА	ОПШТИНА: СРБОБРАН ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
ИИ	ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХТЕР, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
НА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ	
ТЕ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - Локација 4	
АНИСТА	РАДОВАНКА ШКРЕПИЋ, дипл.инж.арх. МИЛКО БОШЏАЧИЋ, магст.инж.геод. АБДОЉА ДАБИЋ, еп.техн.	Печат и потпис:
ИИ	Размере: 1 : 2500	Датум: Август 2023.
		4.

## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШ

ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА (У

ОПШТИНСКА УПРАВА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

4  
СУД

САВИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И Д



# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ

50 100 150 200 250 М



Р-1:2500

Пл  
Пл

«ГЕЛЕНКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
БРОЈ: Д210-390880  
ДАТУМ: 25.09.2023.  
ЛЕТЕНД:

--- ПОДЗЕМНИ БАКАРИНИ КАБЕЛИ

## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - Локација 6

## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШ

ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА (У

1 ОПШТИНСКА УПРАВА

2 РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

4 СУП

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И Д

НА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ	Печат и потпис:
ТЕ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - Локација 6	
АНКСТА	РАДОВАЊКА ШКРЕБИЋ, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
ИИ	МИЛКО БОШЊАЧИЋ, маг.инж.геод.	
	АЛБОША ДРАВИЋ, еп.техн.	
	Размера: 1 : 2500	Датум: Август 2023.
		6.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву број 2073/4 од 30.08.2023. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, дана 27.09.2023. године под бројем 03020-11 „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ПРИРОДИНЕ“ 2773/2 доноси

## РЕШЕЊЕ

### о условима заштите природе

План	05-10-2023
Број	1358/1
Датум	

1. У обухвату простора Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач (у даљем тексту: План), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја, нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Локација на којој се планира изградња постројења за пречишћавање вода налази се у зони утицаја на еколошки коридор, водоток Мостонга, који је утврђен као еколошки коридор од регионалног значаја Планом генералне регулације насеља Бач („Сл. лист општине Бач“, бр. 3/2018). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Планиране измене и допуне Плана могуће је извршити на локацијама, како је наведено у Одлуци о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач („Сл. лист општине Бач“, бр. 26/2023);
  - 2) Планиране измене могуће је извршити у складу са потребама очувања природних ресурса и вредности, као и са урбанистичким параметрима дефинисаним Планом генералне регулације насеља Бач („Сл. лист општине Бач, бр. 3/2018) и складу са Просторним планом општине Бач („Сл. лист општине Бач“, бр. 8/2015) и Просторним планом подручја посебне намене културног предела Бач („Сл. лист АПВ“, бр. 14/2015);
  - 3) Мере заштите природе за локацију на којој се планира изградња постројења за пречишћавање вода (к.п. бр. 4755, 4754, 4753 и 4752 КО Бач):
    - 3.1. У појасу од 500 метара од локалног еколошког коридора, забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
    - 3.2. У појасу од 200 метара од локалног еколошког коридора применити мере заштите коридора од утицаја светлости (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.), буке (лоцирати објекте и активности који су извори буке на веће растојање од еколошког коридора) и загађења (одлагања чврстог отпада, привремено и трајно складиштење свих врста опасних материја, спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања);
    - 3.3. У складу са чланом 97. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану загађивања површинских и подземних вода:
      - Грађевинско–техничким мерама спречити евентуални контакт система за пречишћавање са површинским или подземним водама;
      - Зауљене атмосферске воде прикупити системом непропусних дренажних цеви и пречистити пре упуштања у крајњи реципијент;

- Спречити контакт дивљих врста са непречишћеним или делимично пречишћеним отпадним водама (коришћењем механичких препрека, звучних ефеката и сл.);
  - Вршити периодичну контролу квалитета пречишћеног ефлуента и састава муља који иде на коначно одлагање;
- 4) Озелењавање предметних локација треба да се врши под следећим општим условима:
- 4.1. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
  - 4.2. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
  - 4.3. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста;
  - 4.4. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);
  - 4.5. Код планирања зеленила, забрањена је садња инвазивних (агресивних, алохтоних) врста биљака, од којих су на простору Војводине најзначајније: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphytotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 5) Отпад настао услед изградње и коришћења објеката треба да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 6) По завршетку радова уклонити сав остатак материјала за градњу и помоћних материјала, вратити терен у првобитно стање и омогућити обнову вегетације на површинама које не представљају грађевинске објекте, у складу са наменом;
- 7) Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације.
- 8) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;



- 9) Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити План на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 - усклађени дин. изн.).

### Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 08.09.2023. године захтев заведен под бројем 03020-2773 од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач. Уз захтев је приложена докуметација у електронској форми: Овлашћење општине Бач за ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач („Сл. лист општине Бач“, бр. 26/2023), графички прилози.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, измене и допуне Плана су циљане и односе се на: проширење локације намењене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (к.п. бр. 4755 КО Бач), обухватањем и к.п. бр. 4754, 4753 и 4752 КО Бач и промену регулације уличних коридора на пет локалитета.

У обухвату простора Измена и допуна Плана, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја, нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Локација на којој се планира изградња постројења за пречишћавање вода налази се у зони утицаја на еколошки коридор, водоток Мостонга, који је утврђен као еколошки коридор од регионалног значаја Планом генералне регулације насеља Бач („Сл. лист општине Бач“, бр. 3/2018).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 3) – 4) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре

као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 5) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“.

Услов прописан подтачком 9) односи се на члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова упућује на поступање у случају проналажења геолошких или палеонтолошких докумената која би могли представљати заштићену природну вредност.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

#### *Законски основ за доношење решења:*

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Просторни план подручја посебне намене културног предела Бач („Сл. лист АПВ“, бр. 14/2015); Просторни план општине Бач („Сл. лист општине Бач“, бр. 8/2015); План генералне регулације насеља Бач („Сл. лист општине Бач“, бр. 3/2018); Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач („Сл. лист општине Бач“, бр. 26/2023).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 – испр., 95/2018, 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – др. прописи).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



Примљено:	06-12-2023
Број	Орг. јед.
2763/1	



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1212/ 5 -23

Датум:  
ЕС

01 DEC 2023

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поступајући по захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, у име инвеститора Општине Бач, Бач, Трг Зорана Ђинђића 2 (ПИБ 101759575, МБ 08012814), број 2511/1 од 02.11.2023. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине издаје

### ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за уређење простора, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Бач.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

- 1.1. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.
2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:

- Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
  - На простору насеља Бач се налази канал Хс ДТД Бачки Петровац – Каравуково, деоница од око km 34+450 до km 37+500, на подручју северно од канала Хс ДТД су мелиорациони канали хидромелиорационог система (ХМС) Ристовача-Држа, а на подручју јужно од канала Хс ДТД су мелиорациони канали ХМС Бело Поље.
  - На подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана, ради циљаних измена на 6 локација утврђених Одлуком, непосредно уз локацију 1, са источне стране, налази се мелиорациони канал Држа (к.п. бр. 8069 к.о. Бач), главни канал ХМС Ристовача-Држа, чији реципијент је канал Хс ДТД Бачки Петровац – Каравуково (на стационажи km 34+447).
3. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:
- 3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.
- 3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од намање 5,0 m од обале мелиорационих канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.  
У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
- 3.3. Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом:
- 3.3.1. Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
- 3.3.2. Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса) према услову 3.2.  
Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према услову 3.2.  
Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- 3.4. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала), односно изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према услову 3.2.
- 3.4.1. Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.
- 3.5. Реципијент и изливна грађевина:  
Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, и комплетно пречишћене воде из насељског или централног постројења за пречишћавање отпадних вода у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.  
Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.  
На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем

каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

4. Услови коришћења вода
  - 4.1. Водоснабдевање предметног простора планирати из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
  - 4.2. Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).
  - 4.3. Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.
  - 4.3.1. Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехрамбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.
  - 4.3.2. Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.
5. Услови заштите вода

Планско решење мора бити у складу општег концепта каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Бач, уз уважавање следећег:

  - 5.1. Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде.
  - 5.2. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 7, се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према услову 3.5.
    - 5.2.1. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет према услову 5.2, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 7.
  - 5.3. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Коришћење канализационе мреже насеља је могуће тек по изградњи и пуштању у функцију насељског или централног ППОВ-а јер је забрањено непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале.
    - 5.3.1. Планом дефинисати локацију за ППОВ. Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем туристичких, индустријских и др. капацитета предметног подручја, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.
  - 5.4. Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
6. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама закона који уређује одлагање отпада.

7. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.  
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.  
У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.
8. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
9. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.
10. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка б/III, у име инвеститора Општине Бач, Бач, Трг Зорана Ђинђића 2, поднело је захтев број 2511/1 од 02.11.2023. године, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач.

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-1212/1-23 од 06.11.2023. године.

### Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, број 011-51/2023-I од 24.07.2023. године
- Графички прилози: Извод из Плана генералне регулације насеља Бач – Планирано грађевинско подручје са претежном наменом површина и заштитом простора, са приказом предметних 6 локација Измена и допуна Плана и Планиране намене површина за предметне локације 1, 2, 3, 4, 5 и 6

### Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 05-10/78 од 07.11.2023. године, ВД Дунав АД, Бачка Паланка
- Мишљење од 09.11.2023. године, Служба за заштиту вода

### На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На простору насеља Бач се налази канал Хс ДТД Бачки Петровац – Каравуково, деоница од око кт 34+450 до кт 37+500, на подручју северно од канала Хс ДТД су мелиорациони канали хидромелиорационог система (ХМС) Ристовача-Држа, а на подручју јужно од канала Хс ДТД су мелиорациони канали ХМС Бело Поље.

На подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана, ради циљаних измена на 6 локација утврђених Одлуком, непосредно уз локацију 1, са источне стране, налази се мелиорациони канал Држа (к.п. бр. 8069 к.о. Бач), главни канал ХМС Ристовача-Држа, чији реципијент је канал Хс ДТД Бачки Петровац – Каравуково (на стационажи кт 34+447).

Изменама и допунама Плана се обухватају следеће локације:

- Локација 1: целе к.п. бр. 4755, 4754, 4753 и 4752 к.о. Бач, обухваћене површине приближно 2,46 ha

- Локација 2: цела к.п. бр. 764 к.о. Бач и делови к.п. бр. 2406, 2399 и 765/1 к.о. Бач (утврђивање регулационе линије), обухваћене површине приближно 0,27 ha
- Локација 3: део к.п. бр. 1049/1 к.о. Бач (утврђивање површине јавне намене – уличног коридора за потребе формирања колског прилаза грађевинским парцелама бр. 1049/3 и 1049/4, на којима постоје изграђени објекти), обухваћене површине приближно 0,03 ha
- Локација 4: целе к.п. бр. 107/ и 108/1 к.о. Бач (промена регулације јавне површине у смислу проширења уличног коридора), обухваћене површине приближно 0,03 ha
- Локација 5: целе к.п. бр. 955/5 и 955/2 к.о. Бач и део к.п. бр. 955/16 к.о. Бач (промена регулације површине јавне намене – улични коридори), обухваћене површине приближно 0,15 ha
- Локација 6: целе к.п. бр. 1664/5 и 1669/5 к.о. Бач и део к.п. бр. 2421 к.о. Бач (промена регулације површине јавне намене – улични коридори), обухваћене површине приближно 0,16 ha

Укупна површина подручја обухваћеног границама обухвата Измена и допуна Плана износи око 3,1 ha.

Измене и допуне Плана су циљане и односе на:

- проширење локације намењене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (к.п. бр. 4755 к.о. Бач) обухватањем и к.п. бр. 4754, 4753 и 4752 к.о. Бач
- промену регулације уличних коридора на пет локалитета

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Бач намењено за јавне намене (постројење за пречишћавање отпадних вода, улични коридори) и становање.

ЈВП Воде Војводине је издало Мишљење у поступку издавања водних услова број I-1093/4-14 од 27.10.2014. године за израду Плана генералне регулације насеља Бач, Водне услове број I-432/6-17 од 14.08.2017. године за израду Плана генералне регулације насеља Бач, површине 629,78 ha, и Решење о водној сагласности број I-1414/4-17 од 12.04.2018. године на План генералне регулације насеља Бач, површине 629,78 ha.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2212/23 од 01.12. 2023. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Прилог: - Ситуација

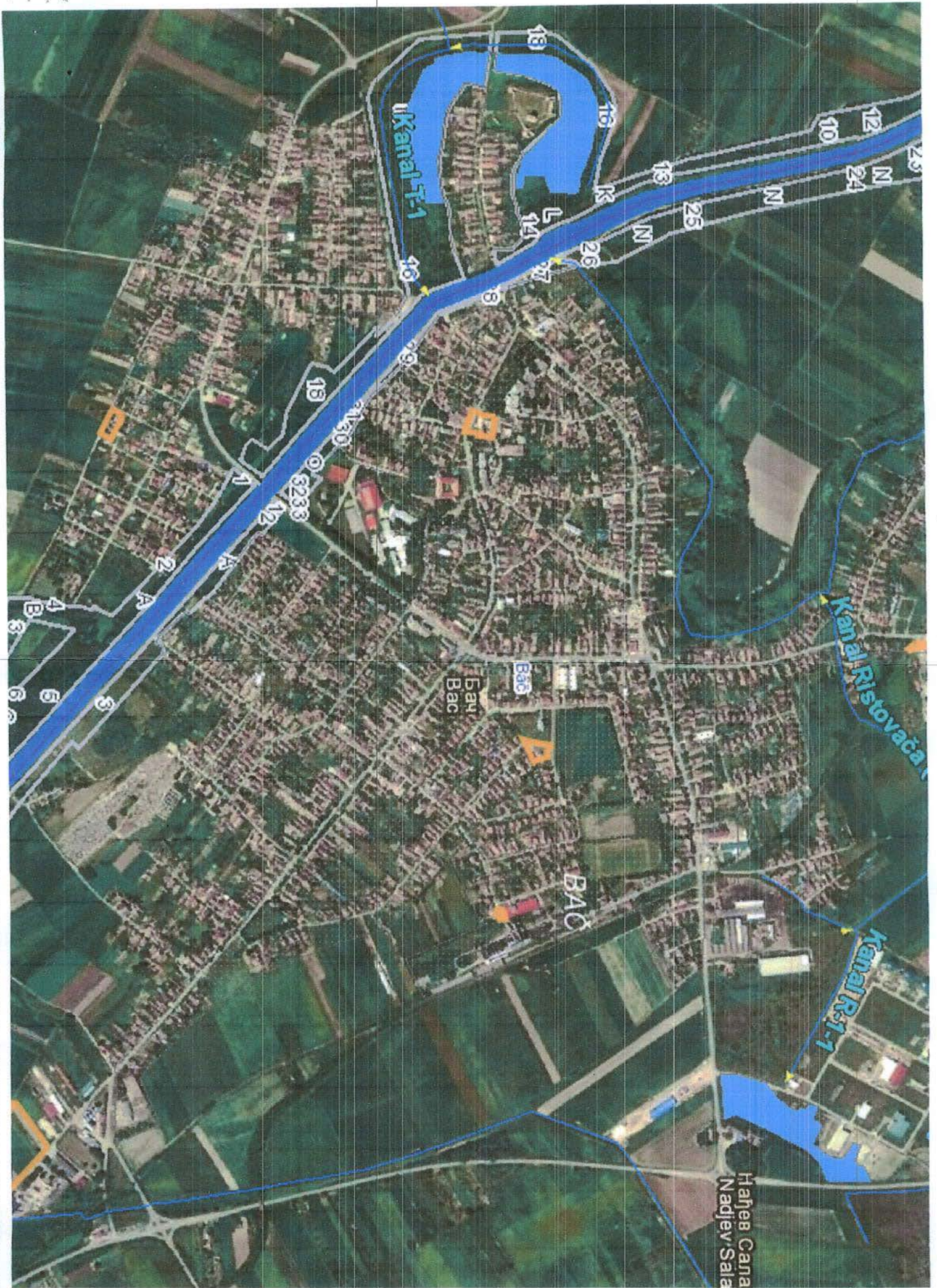


Доставити:

1. Општине Бач, Општинска управа, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, Бач, Трг Зорана Ђинђића 2
2. ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III
3. ВД Дунав АД, Бачка Паланка, Трг братства и јединства 21
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Сектору за правне и опште послове
7. Водној књизи
8. Архиви









### 3. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана



# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Бач" -1



ЈП Завод за урбанизам Војводине  
Оверава овлашћени геодета:

Датум: 30.9.2023. год.  
**6K27** Бач -34-14-c



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА БАЧ  
К.о. Бач



РАЗМЕРА 1:500  
Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:  
ЈП Завод за урбанизам Војводине  
ВД Директор







# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Бач" -4







# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Бач" -6



#### 4. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана



Примљено:	24-04-2024	
Број	рилог	Орг. јед.
1124/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ

Општинска управа

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове.

Број: 350-1-70/2024-IV-02

Дана: 16.04.2024. год.

Општина Бач, Општинска управа, одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, а на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21 и члана 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 64/2015), Комисија за планове Општине Бач, на својој V (петој) седници одржаној 12. априла 2024. године, по завршетку стручне контроле Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач подноси:

### ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ

На наведеној V (петој) седници, поред чланова Комисије, присуствовали су представници обрађивача Плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада и то: Одговорни урбаниста Радованка Зеџ, дипл.инж.арх. Испред Општинске управе Бач, одељења за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, као технички секретар Комисије за планове присуствовао је Јурај Јаворник дипл.инж.грађ.

#### ОПШТИ ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Изради Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, („Службени лист Општине Бач“, број 25/23). Саставни део наведене Одлуке је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја, на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, Општинске управе Бач, под бројем: 501-5/2023-IV-02, од 07. 07. 2023. године.

Плановима вишег реда: ПП Општине Бач („Службени лист Општине Бач“ ,број 8/2015 и ППППН културног предела Бач („Службени лист АПВ“, број 14/15) дефинисана је основна намена и прелиминарна граница предметног простора, за који је прописана израда Плана детаљне регулације.

Носилац израде Плана је Општина Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, обавила је Комисија за планове Општине Бач, на својој 5. седници одржаној 12. априла 2024. године.

Комисија за планове је на поменутој седници након увида у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, сачинила Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта измена и допуна Плана. Комисија за планове је дала позитивно мишљење на Нацрт измена и допуна Плана и предложила да се Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач упути у даљу процедуру, односно да се може изложити на јавни увид.

Оглас о излагању нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач на јавни увид, биће објављен у дневном листу у складу са Законом и Правилником.

Током трајања јавног увида, одржаће се јавна презентација Нацрта Плана. Јавну презентацију Нацрта Плана обавиће представници обрађивача Плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине.

Јавност, односно сва заинтересована правна и физичка лица, биће у могућности да током јаног увида, дају своје примедбе на изложени Нацрт Плана, путем поште или писарнице у Општинској управи Бач, Одељењу за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове.

### **Закључак**

**Узимајући у обзир све наведено, по завршетку стручне контроле, Комисија за планове Општине Бач није имала примедбе на Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бач, те предлаже да се исти може упутити у даљу законом прописану процедуру.**

Секретар комисије:

---

Јурај Јаворник

председавајући испред комисије:

---

Владимир Пихлев

## 5. Остала документација



**Измене и допуне ПГР насеља Бач**

2 поруке(а)

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

17. октобар 2023. 09:14

Коме: Olivera Misan &lt;olivera.misan@bac.rs&gt;

Поштована Оливера,

Овим путем Вам шаљем графичке прилоге карте намене, Нацрта Измена и допуна ПГР насеља Бач (у даљем тексту: ИД Плана). Молим Вас да погледате графичке прилоге (Локације 1-6).

Ако сте сагласни са предлогом решења ИД Плана, или ако имате било какве примедбе и/или сугестије молим Вас да нам их доставите у што краћем року повратним мејлом, како бисмо привели крају израду ИД Плана и испоручили га на стручну контролу.

С поштовањем,

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

(одговорни урбаниста на изради ИД Плана)







--

JP Zavod za urbanizam Vojvodine

Zeleznicka 6/III ,  
21101 Novi Sad  
tel. 021/529-444  
zavurbvo@gmail.com  
zavurbvo@eunet.rs

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	27-10-2023
Број:	...
...	...

**6 прилога** Lokacija 3-Model.pdf  
197K Lokacija 5-Model.pdf  
201K Lokacija 2-Model.pdf  
229K Lokacija 4-Model.pdf  
179K Lokacija 1-Model.pdf  
494K Lokacija 6-Model.pdf  
190K

Olivera Mišan &lt;olivera.misan@bac.rs&gt;

25. октобар 2023. 12:18

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

Поштоваин,

Пегледали смо графичке прилоге и слажемо са предложеним.

С поштовањем,

**Оливера Мишан**

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове**



**Фиксни телефон: 021 6070 075, локал 133**



**Мобилни телефон: 064 8511907**



**Факс: 021 6070 330**



**Електронска пошта: [olivera.misan@bac.rs](mailto:olivera.misan@bac.rs)**



**Интернет страница: [www.bac.rs](http://www.bac.rs)**

[Цитирани текст је сакривен]