

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2., члана 19. и члана 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018 и 79/2023), члана 3. став 3. Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бач прикупљањем писаних понуда јавним огласом („Службени лист општине Бач“ број 7/2024), Комисија за прибављање непокретних ствари у јавну својину и отуђење непокретних ствари из јавне својине општине Бач као и уступања искоришћавања других имовинских права чији је титулар општина Бач расписује

ЈАВНИ ОГЛАС О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БАЧ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења је непокретност уписана у Лист непокретности број 1755 к.о. Вајска под парцелним бројем 1693/6 део парцеле 1 градско грађевинско земљиште по култури земљиште под зградом и другим објектом у површини од 92 м², на којем је изграђен објект број 1 у улици Масарикова 19, породична стамбена зграда у површини од 92 м², део парцеле број 2 градско грађевинско земљиште по култури њива 2. класе у површини од 667 м² у улици Масарикова, укупне површине парцеле 759 м².

Предметну непокретност продаје титулар права јавне својине у 1/1 дела, Општина Бач, Трг др Зорана Ђинђића 2, матични број 08012814, ПИБ 101759575.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Почетна цена отуђења износи 6.000,00 евра.

Предметна непокретност се отуђује у поступку прикупљањем писаних понуда јавним огласом. Поступак отуђења прикупљањем писаних понуда за предметну непокретност се спроводи у еврима.

Коначна купопродајна цена предметне непокретности ће се утврдити након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Критеријум за оцењивање понуда је највиши износ понуђене цене. Уколико два или више лица понуде исту цену најповољнијом понудом ће се сматрати понуда оног понуђача који је раније поднео понуду.

Купопродајна цена се плаћа једнократно, тј. у целости, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања. Уговор о отуђењу се закључује најкасније у року од 30 дана од дана ступања на снагу Одлуке о отуђењу предметне непокретности, коју доноси Скупштина општине Бач. Исплата купопродајне цене је услов за укњижбу права својине на предмету продаје у корист купца.

Трошкови овере уговора о отуђењу, трошкови пореза на пренос апсолутних права и други евентуални трошкови који могу да проистекну из реализације овог отуђења падају на терет купца.

Непокретност се предаје купцу у посед након закључења уговора о отуђењу.

Непокретност се отуђује у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом имају сва правна и физичка домаћа и страна лица која поднесу благовремене и потпуне пријаве на оглас, која уплате депозит за учешће на огласу и која испуне и друге услове из овог огласа.

Пријава са потребним доказима подноси се у затвореној коверти на адресу Општина Бач, Трг др Зорана Ђинђића 2, Бач, са назнаком „За Комисију за прибављање непокретних ствари у јавну својину и отуђење непокретних ствари из јавне својине општине Бач као и уступању искоришћавања других имовинских права чији је титулар општине Бач“ и са назнаком „не отварати“, уз означавање ко је подносилац пријаве. Пријаве се подnose препорученом поштом или непосредно на писарници Општинске управе Бач, Трг др Зорана Ђинђића 2.

Пријава за учешће у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом мора да садржи:

1. за физичка лица:

- име и презиме потенцијалног купца, име једног родитеља, адреса, земља, држављанство, ЈМБГ,
- број личне карте или пасоша са датумом издавања и називом органа који је издао личну исправу;
- број телефона, факса или е-маил адреси;
- број рачуна за враћање депозита;
- својеручни потпис;

Пријава физичког лица се доставља са следећим прилозима:

- доказ о уплати депозита (уплатница);
- очитана лична карта или фотокопија пасоша;
- изјава о губитку права на повраћај депозита;
- изјава о куповини непокретности у виђеном стању;
- изјава о признавању права прече куповине;

2. за правна лица и предузетнике:

- назив потенцијалног купца (правног лица или предузетника);
- подаци о седишту, матичном броју, ПИБ-у;
- име и презиме директора правног лица, односно предузетника, име једног родитеља, адреса, земља, држављанство, ЈМБГ, број личне карте или пасоша са датумом издавања и називом органа који је издао личну исправу;
- контакт особа са бројем телефона, факса или е-маил адресе;
- број рачуна за враћање депозита;

Пријава правног лица и предузетника се доставља са следећим прилозима:

- доказ о уплати депозита (оверен извод са рачуна или уплатница);
- извод из АПР-а са подацима о правном лицу не старији од 30 дана односно за предузетнике потврда да је уписан у АПР не старија од 30 дана;
- изјава о губитку права на повраћај депозита;
- изјава о куповини непокретности у виђеном стању;
- изјава о признавању права прече куповине.

Учесници у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом морају доставити доказ о уплати депозита у висини од 20% за учешће у поступку у висини од 1.200 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања, који износ се уплаћује на рачун депозита општине Бач број 840-710804-67 са позивом на број за физичка лица ЈМБГ, за правна лица и предузетнике матични број, са сврхом уплате: депозит по огласу за отуђење непокретности. Подносиоцу пријаве чија пријава буде изабрана као најповољнија износ уплаћеног депозита се урачунава у купопродајну цену. Подносиоцу пријаве који није изабран за најповољнијег понуђача и подносиоцу неуредне, непотпуне и неблаговремене пријаве депозит се враћа у року од 10 дана од дана доношења одлуке Комисије о избору најповољнијег понуђача.

Рок за достављање пријава је 30 дана од дана објављивања овог огласа у дневним новинама.

Комисија ће одбацити пријаве које буду достављене у отвореној коверти као неуредне, уз које не буду достављени сви прописани прилози као непотпуне, и које буду достављене, односно примљене по истеку рока као неблаговремене.

Поступак отуђења непокретности из јавне својине ће се спровести ако пристигне најмање једна уредна, потпуна и благовремена пријава.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене. Почетна купопродајна цена износи 6.000,00 евра.

Поступак прикупљања писаних понуда спроводи Комисија за прибављање непокретних ствари у јавну својину и отуђење непокретних ствари из јавне својине општине Бач као и уступању искоришћавања других имовинских права коју је образовала Скупштина општине Бач. Комисија води записник о току поступка и утврђује предлог акта о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу.

Коначна купопродајна цена ће се утврдити након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда. Исплата купопродајне цене вршиће се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

Трошкови овере купопродајног уговора, трошкови пореза на пренос апсолутних права и други евентуални трошкови који могу настати при реализацији ове продаје падају на терет купца.

ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Све потребне информације поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију и време и место непосредног прегледа предметне непокретности, могу се добити у Општинској управи Бач, Трг др Зорана Ћинђића број 2, Бач, у канцеларији број 13, или путем телефона број 021-6070075, сваког радног дана у времену од 07,00 до 15,00 часова.

Отварање приспелих понуда ће се спровести у петак, 02.08.2024. године, у Општинској управи Бач, Трг др Зорана Ћинђића број 2, Бач, на првом спрату, свечана сала, са почетком у 11,00 сати.

**Комисија
за прибављање непокретних ствари у јавну својину и отуђење непокретних ствари
из јавне својине општине Бач, као и уступању искоришћавања других имовинских права
чији је титулар општине Бач**

Број: 464-8-3/2024-IV-02

Дана: 20.06.2024.

Председник Комисије

Дражен Веиновић