



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
Комисија за издавање у закуп неизграђеног
грађевинског земљишта у пољопривредне
сврхе до привођења планираној намени
Број: 001195279 2025 08291 004 003 364 009

На основу члана 2. став 2. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист општине Баč“ број 21/2016, 28/2016 и 27/2019) и сагласности Општинског већа општине Баč, број: 001304982 2025 08291 003 000 060 107 04 009 од 20.03.2025. године, Комисија за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени (у даљем тексту Комисија) дана 20.03.2025. године расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У
ОПШТИНИ БАЧ

I

1. ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Парцеле грађевинског земљишта у јавној својини Општине Баč које се дају у закуп:

К.О	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Ознака грађевинског земљишта	Култура	Површина (ха)	Почетна цена (у дин)	Депозит (у дин)
БАЧ	459	1679/7	Доже Ђеђа	Земљиште у грађ. подручју	њива 2. класе	0,0415	1445,90	289,18
БАЧ	459	1687	Иве Андрића	Земљиште у грађ. подручју	њива 2. класе	0,0639	2226,34	445,27
БАЧ	459	1880/4	Козарачка	Земљиште у грађ. подручју	њива	0,0449	1564,36	312,87
БАЧ	459	1880/5	Козарачка	Земљиште у грађ. подручју	њива 4. класе	0,0455	1585,27	317,05
БАЧ	459	1880/6	Козарачка	Земљиште у грађ. подручју	њива 4. класе	0,0449	1564,36	312,87
БАЧ	459	1880/7	Козарачка	Земљиште у грађ. подручју	њива 4. класе	0,0451	1571,33	314,27
БАЧ	459	1880/8	Козарачка	Земљиште у грађ. подручју	њива 4. класе	0,0452	1574,81	314,96
БАЧ	459	2434	Св.Марковића	Земљиште у грађ. подручју	њива 3. класе	0,2339	8149,31	1629,86
БАЧ	459	2470	Св.Марковића	Земљиште у грађ. подручју	њива 4. класе	0,2031	7076,21	1415,24
БАЧ	459	2475	Св.Марковића	Земљиште у грађ. подручју	њива 4. класе	0,2045	7124,99	1425,00
БАЧ	459	2494	Св.Марковића	Земљиште у	њива	0,2108	7344,48	1468,90

				грађ. подручју	4.класе			
БАЧ	459	2723/2	С. Родића	Земљиште у грађ. подручју	њива 5.класе	0,2256	7860,13	1572,03
БАЧ	459	1875/2	С. Родића	Земљиште у грађ. подручју	њива 5.класе	0,3359	11703,10	2340,62
БАЧ	459	1876	С. Родића	Земљиште у грађ. подручју	њива 5.класе	0,2015	7020,46	1404,09
БАЧ	459	1877	С. Родића	Земљиште у грађ. подручју	њива 5.класе	0,5106	17789,82	3557,96

К.О.	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Ознака грађевинског земљишта	Култура	Површина (ха)	Почетна цена (у дин)	Депозит (у дин)
БНС	835	10/2	Радничка	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0298	1.038,26	207,65
БНС	835	19/2	Ј.Панчића	Земљиште у грађ. подручју	њива 4.класе	0,0404	1.407,58	281,52
БНС	835	372	Др З. Ђинђића	Земљиште у грађ. подручју	Њива 2.класе	0,1252	4.362,09	872,42
БНС	835	710	В.Карацића	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0462	1.609,65	321,93

К.О.	Лист непокретности	Бр. Парц.	Потес-улица	Ознака грађевинског земљишта	Култура	Површина (ха)	Почетна цена (у дин)	Депозит (у дин)
БОЂАНИ	1359	101	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,025	871,03	174,21
БОЂАНИ	1359	107	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,0325	1132,33	226,47
БОЂАНИ	1359	125	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,0315	1097,49	219,50
БОЂАНИ	1359	142	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,026	905,87	181,17
БОЂАНИ	1359	146	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,032	1114,91	222,98
БОЂАНИ	1359	149	Село	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 2.класе	0,0559	1947,61	389,52
БОЂАНИ	1359	151	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,031	1080,07	216,01
БОЂАНИ	1359	153	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,032	1114,91	222,98
БОЂАНИ	1359	162	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,1239	4316,80	863,36
БОЂАНИ	1359	248	Село	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 2.класе	0,7527	26224,83	5244,97

К.О.	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Ознака грађевинског земљишта	Култура	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит (у дин)
ПЛАВНА	1320	3/1	М. Гупца	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,0209	728,18	145,6
ПЛАВНА	1320	3/2	М. Гупца	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 3.класе	0,0499	1738,57	347,7
ПЛАВНА	1320	117	Штросмајерова	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0783	2728,05	545,6
ПЛАВНА	1320	195	М. Гупца	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,0512	1783,86	356,7
ПЛАВНА	1320	336/1	М. Тита	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0689	2400,55	480,1
ПЛАВНА	1320	478	М. Тита	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 3.класе	0,0146	508,68	101,7
ПЛАВНА	1320	520	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 6.класе	0,0219	763,02	152,6
ПЛАВНА	1320	579	М. Тита	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,1049	3654,82	730,9
ПЛАВНА	1320	639	М. Тита	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,1256	4376,03	875,2
ПЛАВНА	1320	787	С. Радића	Земљиште у грађ. подручју	виноград 2.класе	0,037	1289,12	257,8
ПЛАВНА	1320	788	С. Радића	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0619	2156,66	431,3
ПЛАВНА	1320	935	И.Л.Рибара	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0172	599,27	119,8
ПЛАВНА	1320	936	И.Л.Рибара	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,0229	797,86	159,5
ПЛАВНА	1320	937	Село	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 3.класе	0,0663	2309,96	461,9
ПЛАВНА	1320	938	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 4.класе	0,0247	860,57	172,1
ПЛАВНА	1320	939	Село	Земљиште у грађ. подручју	њивак 4.класе	0,0167	581,84	116,3
ПЛАВНА	1320	953	Село	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 3.класе	0,3058	10654,38	2130,8
ПЛАВНА	1320	1051	1. Маја	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0342	1191,56	238,3

К.О.	Лист непокретности	Број парц.	Потес- улица	Ознака грађевинског земљишта	Култура	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит (у дин)
ВАЈСКА	1755	181	Црвеног крста	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0608	2.118,33	423,67
ВАЈСКА	1755	184	Црвеног крста	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,2543	8.860,07	1.772,01
ВАЈСКА	1755	220	Црвеног крста	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 2.класе	0,0773	2.693,21	538,64
ВАЈСКА	1755	569	Марка Орешковића	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,2227	7.759,09	1.551,82
ВАЈСКА	1755	807	Домазетова	Земљиште у грађ. подручју	њива 4.класе	0,1	3.484,10	696,82
ВАЈСКА	1755	823	Домазетова	Земљиште у грађ. подручју	њива 4.класе	1,4315	49.874,90	9.974,98

БАЈСКА	1755	1242	М. Тита	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,0477	1.661,92	332,38
БАЈСКА	1755	1892	Шумска	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,0391	1.362,28	272,46

К.О.	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Ознака грађевинског земљишта	Култура	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит (у дин)
СЕЛЕНЧА	1400	674/2	Тополова	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0417	964,53	192,91
СЕЛЕНЧА	1400	833/3	Св. Милетића	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0182	420,97	84,19
СЕЛЕНЧА	1400	1504	Марчокова	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 2.класе	0,13	3.006,92	601,38

2. РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

Неизграђено грађевинско земљиште се даје у закуп у пољопривредне сврхе на период од најдуже 5 година, почевши од агро 2024/2025 године. Уколико у било ком моменту закупа закуподавац започне поступак привођења намени парцеле која се закупи на овај начин, закуп престаје и пре истека уговореног рока.

3. ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА

Цена закупа неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе утврђује се на основу података Управе за пољопривредно земљиште, а на основу просечне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини у последње 3 године на територији Републике Србије.

На основу података Управе за пољопривредно земљиште, просечна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини у последње 3 године на територији Републике Србије износи **297,51 евра** (<https://upz.minpolj.gov.rs/sadrzaj/download/obavestenje-cena-2024-cir.pdf>). Обрачун курса у Јавном позиву је примењен од дана 10.03.2025.године, средњи курс Народне банке Републике Србије

(<https://webappcenter.nbs.rs/WebApp/ExchangeRate/ExchangeRate?isSearchExecuted=true&Date=10.03.2025.&ExchangeRateListTypeID=3>).

4. ОБАВЕЗА УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ДЕПОЗИТ ОД 20%

Депозит чини 20% од утврђене цене закупа дефинисане у тачки 3. ове Одлуке.

5. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

У року од 8 дана од дана истицања огласа.

6. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРИЈАВУ НА ОГЛАС

Понуду доставити на обрасцу Пријаве која је саставни део овог огласа.

* Право учешћа имају физичка лица са пребивалиштем на територији општине Бач,

* Право учешћа имају правна лица која делатност обављају на територији општине Бач и која су уписана у Регистар пољопривредних газдинстава и имају активни статус.

Уз пријаву потребно је доставити и следећу документацију:

- ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА:

- доказ о месту пребивалишта или фотокопија личне карте,
- доказ о уплати депозита
- изјава о прихватању услова из огласа

- ЗА ПРАВНА ЛИЦА:

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) или оверена фотокопија акта о регистрацији,
- доказ о уплати депозита,
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.
- изјава о прихватању услова из огласа,
- уредно овлашћење за заступање.

7. НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

- о давању у закуп предметног земљишта, по спроведеном поступку прикупљања понуда, **председник односно заменик председника општине**, доноси одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп, која се доставља свим учесницима у поступку. На исту Одлуку учесник у поступку, може да достави приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана достављања. По коначности одлуке закључује се уговор између општине Бач и лица коме се земљиште даје у закуп.

8. ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОДНОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач, у пољопривредне сврхе, умањеном за износ уплаћеног депозита.

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не плати закупнину за закуп, губи право на повраћај депозита, а уговор се закључује са понуђачем који је следећи на листи, а ако таквих нема поново се приступа објављивању огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач у пољопривредне сврхе.

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригинале докумената дају на увид Комисији за спровођење поступка прикупљања писмених понуда. Најповољнији понуђач је дужан након закључења записника, по окончању поступка отварања понуда, преда оригинале докумената или њихове оверене фотокопије, Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа, овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 20% од почетног износа закупнине за свако јавно надметање појединачно.

Уплата депозита се врши на рачун број: 840-710804-67, посебан рачун депозита општине Бач.

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са видљивом назнаком на коверти, на коју катастарску парцелу се односи.

9. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда за давање у закуп земљишта одржаће се у просторијама ОУ Бач (свечана сала) дана **31. март 2025.** године у 09:00 часова.

Рок за предају документације је **28.03. 2025. године**, Понуду је могуће предати лично на писарници општинске управе или упутити путем поште са пријемним печатом поште од најкасније тог дана.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

Оглас се објављује на огласној табли општине Бач, као и на огласним таблама МК Вођани, Бачко Ново Село, Вајска, Плавна и Селенча и на сајту www.bac.rs

Ближе информације се могу добити од Службе за пољопривреду Општинске управе Бач или на телефон број: 021/6070-075, локал број 146.

