

На основу члана 6. став 5. до 7., члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01...92/23), члана 62. Статута општине Бач („Сл. лист општине Бач“, број: 2/19 и 38/20), члана 2. и члана 21. Одлуке о Општинском већу општине Бач („Сл. лист општине Бач“, број 13/19),

Општинско веће општине Бач на 17. седници, одржаној дана 28. новембра 2024. године, д о н о с и

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧ

Члан 1.

Овим решењем утврђују се **просечне цене квадратног метра** одговарајућих непокретности за **утврђивање пореза на имовину за 2025. годину** на територији општине Бач.

Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бач коју је донела Скупштина општине Бач на седници 26. септембра 2013. године под бројем 011-94/2013-I , одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бач, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА ЗОНА, ДРУГА ЗОНА, ОСТАЛЕ ЗОНЕ, и да је **ПРВА ЗОНА утврђена за најопремљенију зону.**

Члан 2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Бач утврђује се на основу званичних података из просечних цена квадратног метра непокретности за период од 01. октобра 2023. године до 30. септембра 2024. године у поступку доношења Решења о порезу на пренос апсолутних права који утврђује Министарство финансија, Пореска управа – Група за контролу издвојених активности Бачка Паланка и то у:

ПРВОЈ ЗОНИ: БАЧ -најопремљенија зона износе

ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	БРОЈ ПРОМЕТА У ЗОНИ период 01.октобар 2023.-30.септембар 2024.	Просечна цена м ²
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	18	352,24
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	-	-
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	-	-
ДРУГО ЗЕМЉИШТЕ (ОСТАЛО)	-	-
СТАНОВИ	9	40.948,23
КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ	18	17.486,27
ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ И ДРУГИ НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЛУЖЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ	4	35.840,32
ГАРАЖЕ И ГАРАЖНА МЕСТА	6	2.520,32

*просечне цене непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину (сходно члану 6. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01...92/23)

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Бач у

ДРУГОЈ ЗОНИ: Села: Бачко Ново Село, Бођани, Вајска, Плавна, Селенча као и насељена места Мали Бач и Економије износе

ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	БРОЈ ПРОМЕТА У ЗОНИ период 01.октобар 2023.-30.септембар 2024.	Просечна цена м ²
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	59	294,23
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	-	-
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	-	-
ДРУГО ЗЕМЉИШТЕ (ОСТАЛО)	-	-
СТАНОВИ	4	20.472,65
КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ	61	14.358,12
ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ И ДРУГИ НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЛУЖЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ	3	32.117,26
ГАРАЖЕ И ГАРАЖНА МЕСТА	12	2.480,67

*просечне цене непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину (сходно члану 6. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01...92/23)

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Бач у

ОСТАЛИМ ЗОНАМА: су непокретности које се налазе на територији општине Бач а које нису обухваћене у првој и другој зони и износе

ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	БРОЈ ПРОМЕТА У ЗОНИ период 01.октобар 2023.-30.септембар 2024.	Просечна цена м ²
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	-	-
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	173	148,26
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	4	160,59
ДРУГО ЗЕМЉИШТЕ (ОСТАЛО)	4	73,24
СТАНОВИ	-	-
КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ	-	-
ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ И ДРУГИ НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЛУЖЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ	-	-
ГАРАЖЕ И ГАРАЖНА МЕСТА	-	-

*просечне цене непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину (сходно члану 6. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01...92/23)

Ово решење ће се објавити у „Службеном листу општине Бач“ и на Интернет порталу општине Бач – www.bac.rs

Решење ће се примењивати од 1. јануара 2025. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-3-196/2024-II

Дана: 28. новембар 2024. године



Председајућа општинског већа
Председница општине Бач

Дела Милиновић