



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

Година XLVIII  
Број 4/2023

Бач, 24. јануар 2023. године

Годишња претплата  
1.000,00 динара

Редни  
број

САДРЖАЈ

Страница

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

5.	<b>РЕШЕЊЕ</b> О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА БЕЗБЕДНОСТ ОПШТИНЕ БАЧ	2
6.	<b>ОДЛУКА</b> О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ	4
7.	<b>ОДЛУКА</b> О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ	6
8.	<b>ОДЛУКА</b> О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ	8

## 5.

На основу члана 62. став 1. тачка 19. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ бр. 2/2019 и 38/2020) и члана 2. став 1. тачка 19. Одлуке о Општинском већу општине Бач („Службени лист општине Бач“ бр. 13/2019 и 42/2020),

Општинско веће општине Бач на својој 116. седници одржаној дана 24. јануара 2023. године, доноси

### РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА БЕЗБЕДНОСТ ОПШТИНЕ БАЧ

#### Члан 1.

Образује се Савет за безбедност у општини Бач као стручно радно тело Општинског већа које обавља одређене послове и задатке из области јавне безбедности на територији општине Бач ( у даљем тексту: Савет)

#### Члан 2.

За председника Савета именује се:

1. др Стева Панић, председник општине Бач

За заменика председника Савета именује се:

2. Марина Балабан, заменик председника општине Бач

За чланове Савета именују се:

3. Драган Амицић, doc. vet. med., председник Скупштине општине Бач
4. Дејан Стојанов, начелник Полицијске станице Бач,
5. Милан Кнежевић, Јавни тужилац,
6. Ненад Ковач, руководилац Одељења за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове,
7. Наташа Будић, просветни инспектор,
8. Бранимир Аничкић, комунални инспектор
9. Зоран Атанасковић, директор Центра за социјални рад Бач,
10. др Јармила Красникова Лачокова, директор Дома здравља Бач
11. Тулаћ Милан, командир станице граничног прелаза Бачка Паланка
12. Небојша Марковић, шеф Одсека за сузбијање прекограничног криминала Граничне полиције
13. Милан Миловац, Безбедносно-информативна агенција
14. Снежана Кон, судија Прекршајног суда
15. Бојан Ђаковић, в.д. командир ПВСЈ

#### Члан 3.

Проширени састав Савета за безбедност чине председници Савета Месних заједница на територији општине Бач.

#### Члан 4.

Задаци Савета:

- Разматра питања о свим актуелним проблемима из области безбедности грађана на територији општине Бач,

- Врши анализу стања безбедности у општини Бач, прикупља и процењује расположиве и јавно доступне податке, утврђује проблеме који утичу на безбедност грађана и одређује приоритете решавања.
- Израђује Локални план за безбедност
- Разматра међусобну сарадњу органа надлежних за безбедност и предлаже мере за њихову бољу сарадњу и повезаност у решавању питања које захтевају њихово заједничко деловање

#### **Члан 5.**

Седницу Савета сазива председник Општине који утврђује и Предлог дневног реда седнице. Седницом Савета председава председник а седнице Савета се одржавају по потреби. Председник Савета може на своју иницијативу или на иницијативу члана Савета када разматра питања у чијем решавању је неопходна помоћ неког другог државног органа или службе позвати на седнице Савета њихове овлашћене представнике.

#### **Члан 6.**

Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење о образовању и именовању чланова Савета за безбедност општине Бач, број : 020-5-53/2015-II од 06. марта 2015. године.

#### **Члан 7.**

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Општине Бач“. Даном доношења овог Решења престаје да важи Решење бр. 020-3-167/2020-III од 12.11.2020. године.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ**

Број: 020-2-34/2023-II  
Дана: 24. јануар 2023. године

Председавајући Општинског већа  
Председник општине  
Др Стева Панић, с.р.

---

## 6.

На основу члана 62. став 1. тачка 29. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020), члана 27. став 10., члана 28. став 2. и члана 34. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. и члана 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018), члана 44. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019, члана 2. Одлуке о висини почетне цене закупнине пословног простора којим располаже општина Бач („Службени лист општине Бач“ број 27/2015) и члана 2. Одлуке о висини почетне цене закупнине пословног простора којим располаже општина Бач у насељеним местима Бачко Ново Село, Бођани, Вајска, Плавна и Селенча („Службени лист општине Бач“ број 3/2016),

Општинско веће општине Бач, на својој 116. седници, одржаној дана 24. јануара 2023. године, доноси

### О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ

#### Члан 1.

Покреће се поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач, и то:

1. пословни простор који је укњижен као непокретност уписана у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 3776/4 објекат број 1 помоћна зграда – портирница у потесу „Пескара“ у површини од 39 м<sup>2</sup>, и објекат број 2 зграда пословних услуга – хладњача са надстрешницом у потесу „Пескара“ у површини од 128 м<sup>2</sup>. Оба објекта се издају у закуп као функционална целина, укупне површине од 167 м<sup>2</sup>, по почетној цени закупа од 434,20 евра месечно;
2. пословни простор који је укњижен као непокретност уписана у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 563 објекат број 3 зграда пословних услуга (сушара) у улици Југословенске народне армије у површини од 96 м<sup>2</sup>, по почетној цени закупа од 249,60 евра месечно;
3. пословни простор који је укњижен као део непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 920, део објекта број 4 објекат пословних услуга у улици Братства јединства број 4 (објекат на зеленој пијаци у Бачу), пословни простор у површини од 13,35 м<sup>2</sup>, по почетној цени од 34,71 евра месечно;
4. пословни простор који је укњижен као део непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 701, део објекта број 1 стамбено пословна зграда у улици Трг др Зорана Ђинђића 8, локал број 4 у површини од 13,81 м<sup>2</sup>, по почетној цени од 35,90 евра месечно;
5. пословни простор који је изграђен на непокретности уписаној у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 764, део објекта број 1 зграда јединице локалне самоуправе – зграда општине у улици Трг др Зорана Ђинђића 2, пословни простор у потходнику зграде општине у површини од 21,42 м<sup>2</sup>, по почетној цени од 55,70 евра месечно;
6. пословни простор који је изграђен на непокретности уписаној у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 764, део објекта број 1 зграда јединице локалне самоуправе – зграда општине у улици Трг др Зорана Ђинђића 2, пословни простор у потходнику зграде општине у површини од 20,29 м<sup>2</sup>, по почетној цени од 52,75 евра месечно;

#### Члан 2.

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, применом критеријума највише понуђене цене закупнине, полазећи од

износа од 2,60 евра по квадратном метру пословног простора, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

### **Члан 3.**

Пословни простор се издаје у закуп на период до 10 година.

### **Члан 4.**

Поступак давања у закуп пословног простора из члана 1. ове Одлуке спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач (у даљем тексту: Комисија).

Задатак Комисије је да објави оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач, да спроведе поступак прикупљања писмених понуда и поступак утврђивања најповољнијег понуђача, и да предлог одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини достави Општинском већу општине Бач, као надлежном органу, на разматрање и усвајање.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове.

### **Члан 5.**

Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач утврђује цену закупа за сваки пословни простор за који се огласи поступак давања у закуп, као и период закупа, који не може бити дужи од 10 година.

Предлог Уговора о закупу израђује Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове.

### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-2-36/2023-II  
Дана: 24. јануар 2023. године

Председавајући Општинског већа  
Председник општине Бач

Др Стева Панић, с.р.

---

## 7.

На основу члана 62. став 1. тачка 29. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020), члана 27. став 10. и члана 34. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. и члана 10. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018) и члана 44. став 2. и члана 46. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019)

Општинско веће општине Бач на својој 116. седници, одржаној дана 24. јануара 2023. године, доноси

### **О Д Л У К У** **О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА** **У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ** **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

#### **Члан 1.**

Покреће се поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач непосредном погодбом, и то:

1. део непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 563 објект број 1, зграда државних органа и организација у улици Југословенске народне армије број 1, пословни простор у површини од 70 м<sup>2</sup>;
2. део непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 564 објект број 1А, зграда државних органа и организација у улици Југословенске народне армије број 1, два повезана пословна простора у укупној површини од 75 м<sup>2</sup>;
3. део непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 781/1 објекат број 1, зграда за спорт и физичку културу у улици Николе Тесле број 17 (зграда компетенције), пословни простор у приземљу објекта у површини од 105 м<sup>2</sup>;
4. непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 504 објекат број 1 породична стамбена зграда у улици Југословенске народне армије број 45, две просторије у укупној површини од 59,65 м<sup>2</sup>;
5. део непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 763/1 објекат број 3 зграда државних органа и организација у улици Бачка, пословни простор на првом спрату број 1 у површини од 12,90 м<sup>2</sup>;
6. део непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 763/1 објекат број 3 зграда државних органа и организација у улици Бачка, пословни простор на првом спрату број 8 у површини од 37,60 м<sup>2</sup>;
7. део непокретности уписане у Лист непокретности број 1755 к.о. Вајска под парцелним бројем 1125 објекат број 1 помоћна зграда у улици Маршала Тита 27, пословни простор у површини од 100 м<sup>2</sup>;
8. део непокретности уписане у Лист непокретности број 1359 к.о. Бођани под парцелним бројем 470/1 објекат број 1 у улици Светозара Милетића број 11, део објекта културе – биоскоп, пословни простор у површини од 120 м<sup>2</sup>;
9. део непокретности уписане у Лист непокретности број 1334 к.о. Селенча под парцелним бројем 933, објекат број 1 зграда јединице локалне самоуправе у улици Масарикова, пословни простор на првом спрату у површини од 33,50 м<sup>2</sup>;
10. део непокретности уписане у Лист непокретности број 1334 к.о. Селенча под парцелним бројем 933, објекат број 1 зграда јединице локалне самоуправе у улици Масарикова, пословни простор на првом спрату у површини од 22,80 м<sup>2</sup>;
11. део непокретности уписане у Лист непокретности број 1334 к.о. Селенча под парцелним бројем 933, објекат број 1 зграда јединице локалне самоуправе у улици Масарикова, пословни простор у приземљу у површини од 22 м<sup>2</sup>;

12. део непокретности уписане у Лист непокретности број 1334 к.о. Селенча под парцелним бројем 933, објекат број 1 зграда јединице локалне самоуправе у улици Масарикова, пословни простор у поткровљу у површини од 53,9 м<sup>2</sup>;
13. део непокретности уписане у Лист непокретности број 1334 к.о. Селенча под парцелним бројем 933, објекат број 1 зграда јединице локалне самоуправе у улици Масарикова, пословни простор у приземљу у површини од 28 м<sup>2</sup>;

#### **Члан 2.**

Пословни простори из члана 1. ове Одлуке дају се у закуп непосредном погодбом правним лицима која имају статус домаћих хуманитарних организација, парламентарних политичких странака, организација и удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода, агенције, дирекције и друге службе и организације чији је оснивач носилац права јавне својине, а за које оснивачким актом није утврђена обавеза тих носилаца да им обезбеди пословни простор за рад.

#### **Члан 3.**

Поступак давања у закуп пословних простора из члана 1. ове Одлуке спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач (у даљем тексту: Комисија).

Задатак Комисије из става 1. овог члана је да спроведе поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач непосредном погодбом у складу са одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини општини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач, да прикупи захтеве потенцијалних закупаца и утврди испуњеност услова за давање у закуп пословног простора непосредном погодбом, као и услова за евентуално умањење закупнине по основу члана 12. став 7. и став 8. Уредбе, као и да изради нацрт одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач непосредном погодбом и да га достави Општинском већу општине Бач, као надлежном органу, на разматрање и усвајање.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове.

#### **Члан 4.**

Закупнина за пословни простор из члана 1. ове Одлуке утврдиће се на основу Одлуке о висини почетне цене закупнине пословног простора којим располаже општина Бач, Одлуке о висини почетне цене закупнине пословног простора којим располаже општина Бач у насељеним местима Бачко Ново Село, Бођани, Вајска, Плавна и Селенча и члана 12. став 7. и став 8. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини општини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

#### **Члан 5.**

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп на период до 10 година.

#### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-2-37/2023-II  
Дана: 24. јануар 2023. године

Председавајући Општинског већа  
Председник општине Бач  
Др Стева Панић, с.р.

## 8.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 14. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бач“ број 39/2021), члана 62. став 1. тачка 32. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020) и на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач у 2023. години број 011-79/2022-I од 16.12.2022. године,

Општинско веће општине Бач на својој 116. седници, одржаној дана 24. јануара 2023. године доноси

### О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ

#### Члан 1.

Покреће се поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач ради привођења планираној намени, и то:

1. непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 1652/4 градско грађевинско земљиште по култури њива 2. класе у улици Доже Ђерђа у површини од 482 м<sup>2</sup>;
2. непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 1658/1 градско грађевинско земљиште по култури њива 2. класе у улици Доже Ђерђа у површини од 508 м<sup>2</sup>;
3. непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 1664/1 градско грађевинско земљиште по култури њива 2. класе у улици Доже Ђерђа у површини од 534 м<sup>2</sup>;
4. непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 1679/6 градско грађевинско земљиште по култури њива 2. класе у улици Доже Ђерђа у површини од 494 м<sup>2</sup>;
5. непокретности уписане у Лист непокретности број 835 к.о. Бачко Ново Село под парцелним бројем 120/2 земљиште у грађевинском подручју по култури њива 2. класе у улици Бранка Ћопића у површини од 684 м<sup>2</sup>;
6. непокретности уписане у Лист непокретности број 835 к.о. Бачко Ново Село под парцелним бројем 733/1 земљиште у грађевинском подручју по култури њива 2. класе у улици Дунавска у површини од 718 м<sup>2</sup>;
7. непокретности уписане у Лист непокретности број 835 к.о. Бачко Ново Село под парцелним бројем 1444/8 земљиште у грађевинском подручју по култури грађевинска парцела у улици Дунавска у површини од 720 м<sup>2</sup>;
8. непокретности уписане у Лист непокретности број 835 к.о. Бачко Ново Село под парцелним бројем 1444/9 земљиште у грађевинском подручју по култури грађевинска парцела у улици Дунавска у површини од 720 м<sup>2</sup>;
9. непокретности уписане у Лист непокретности број 835 к.о. Бачко Ново Село под парцелним бројем 1444/10 земљиште у грађевинском подручју по култури грађевинска парцела у улици Дунавска у површини од 932 м<sup>2</sup>;

#### Члан 2.

Планом генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“ број 3/2018) на градском грађевинском земљишту из члана 1. став 1. тачка 1., 2., 3. и 4. ове Одлуке могу се градити објекти за индивидуално становање са пратећим садржајем.

Просторним планом општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 8/2015) на земљишту у грађевинском подручју из члана 1. став 1. тачка 5., 6., 7., 8. и 9. ове Одлуке могу се градити објекти за индивидуално становање са пратећим садржајем.



**Члан 3.**

Непокретности из члана 1. ове Одлуке отуђују се из јавне својине општине Бач по тржишним условима, у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом.

Почетни износ цене је тржишна вредност грађевинског земљишта, односно земљишта у грађевинском подручју које се отуђује, а која тржишна вредност ће се утврдити на основу акта Одељења за буџет и финансије Општинске управе Бач.

**Члан 4.**

Поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта, односно земљишта у грађевинском подручју из члана 1. ове Одлуке спровешће Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта (у даљем тексту: Комисија).

Задатак Комисије је да, у складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту, утврди тржишну вредност грађевинског земљишта, односно земљишта у грађевинском подручју које је предмет отуђења, да сачини текст јавног огласа о отуђењу грађевинског земљишта, односно земљишта у грађевинском подручју поступком прикупљања писаних понуда, да утврди најповољнију понуду и да сачини предлог решења о отуђењу који треба, са записником о отварању понуда, да достави Општинском већу општине Бач.

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-2-38/2023-II

Дана: 24. јануар 2023. године

Председавајући Општинског већа  
Председник општине Бач  
др Стева Панић, с.р.

---

Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Тања Мијић