

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 020-57/2024-III  
Дана: 17.04.2024. године

На основу члана 99. став 10. и члана 100. став 1. тачка 6.б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 41. и члана 43. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бач“ број 39/2021), Програма отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у општини Бач у 2023. години („Службени лист општине Бач“ број 37/2022 и 24/2023), Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 43/2023), Одлуке Скупштине општине Бач о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач непосредном погодбом уз накнаду број 011-5/2024-I од 05.03.2024. године и Мишљења Општинског правобраниоца општине Бач број 1-3-3/2024 од 21.03.2024. године, закључује се

## УГОВОР О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ

између:

- ОПШТИНЕ БАЧ, Бач, Трг др Зорана Ћинђића број 2, матични број 08012814, ПИБ 101759575, коју заступа председник општине Бач, Панић Стева, са једне стране, као продавца, и
- МЕШИЋ МУХАМЕДА из Бачког Новог Села, улица Бачка број 26, ЈМБГ 0605958830040, лична карта број 008251171 издата од ПС Бач, са друге стране, као купца,

а на следећи начин и под следећим условима:

### члан 1.

Уговорне стране претходно сагласно констатују следеће:

- да је Скупштина општине Бач донела Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач у 2023. години („Службени лист општине Бач“ број 37/2022 и 24/2023)
- да је Општинско веће општине Бач донело Одлуку о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач број 020-2-182/2023-II од 03.08.2023. године („Службени лист општине Бач“ број 29/2023);

- да је председник општине Бач донео Решење о образовању Комисије за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач број 020-4-177/2021-III од 06.07.2021. године;
- да је Општинско веће општине Бач донело Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Бач број 020-3-252/2022-II од 30.11.2022. године;
- да је Одељење за буџет и финансије Општинске управе Бач донело Акт о процени тржишне вредности грађевинског земљишта број 435-1-3/1/2023-IV-04 од 31.01.2023. године;
- да је Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач на седници од 16.08.2023. године утврдила текст и расписала Оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач прикупљањем писаних понуда јавним огласом број 464-8/2023-IV-02;
- да Оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач прикупљањем писаних понуда јавним огласом број 464-8/2023-IV-02 објављен у листу „Наше новине“ број 420 од 18.08.2023. године, објављен на огласној табли општине Бач и на ВЕБ страници општине Бач;
- да је Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач на седници дана 20.09.2023. године спровела поступак отварања писаних понуда пристиглих по јавном огласу;
- да је Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач дана 20.09.2023. године утврдила нацрт Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач и исти доставила Општинском већу општине Бач на даљи поступак, ради разматрања и усвајања одлуке од стране Скупштине општине Бач;
- да је Скупштина општине Бач донела Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач број 011-79/2023-I од 09.11.2023. године, који је објављен у „Службеном листу општине Бач број 43/2023“;
- да је Општинско веће општине Бач донело Одлуку о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач непосредном погодбом уз накнаду број 020-3-39/2024-II од 08.02.2024. године („Службени лист општине Бач“ број 5/2024);
- да је Општинско веће општине Бач донело Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 47/2023);
- да је Одељење за буџет и финансије Општинске управе Бач донело Акт о процени тржишне вредности грађевинског земљишта број 435-1-4/2023-IV-04 од 23.02.2024. године;
- да је Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач на седници дана 23.02.2024. године утврдила нацрт Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач непосредном погодбом уз накнаду и исти доставила Општинском већу општине Бач на даљи поступак, ради разматрања и усвајања одлуке од стране Скупштине општине Бач;

- да је Скупштина општине Бач донела Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач непосредном погодбом уз накнаду број 011-5/2024-I од 05.03.2024. године;
- да је Општинско правобранилаштво општине Бач доставило Мишљење на нацрт Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач број 1-3-3/2024 од 21.03.2024. године;

#### члан 2.

Предмет Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач (у даљем тексту: Уговор) је продаја купцу Мешић Мухамеду из Бачког Новог Села следеће непокретности:

- уписане у Лист непокретности број 835 к.о. Бачко Ново Село под парцелним бројем 339 број дела парцеле 2 земљиште у грађевинском подручју у улици Јосифа Панчића по култури земљиште уз зграду и други објекат у површини од 700 м<sup>2</sup> и број дела парцеле 3 земљиште у грађевинском подручју у улици Јосифа Панчића по култури њива 2. класе у површини од 50 м<sup>2</sup>, укупне површине парцеле од 750 м<sup>2</sup>;

Непокретност из става 1. овог члана се отуђује као неизграђено градско грађевинско земљиште и комунално опремљено (саобраћајнице, градски водовод, нисконапонска струјна мрежа, телекомуникациона мрежа и мрежа за гас за средњи и ниски притисак која није у функцији), односно уређено.

#### члан 3.

Непокретност из члана 2. овог Уговора, део парцеле 2., продаје се купцу након окончаног поступка прикупљања писаних понуда јавним огласом, по тржишној вредности. Овај део парцеле број 2, у површини од 700 м<sup>2</sup>, купац купује по купопродајној цени од 200.000,00 динара. Констатује се да је купац, на име депозита за учешће на јавном огласу, уплатио продавцу износ од 17.659,00 динара, што се сматра делимичним плаћањем купопродајне цене.

Непокретност из члана 2. овог Уговора, део парцеле 3, продаје су купцу непосредном погодбом, по тржишној вредности. Овај део парцеле број 3, у површини од 50 м<sup>2</sup>, купац купује по купопродајној цени од 14.127,00 динара.

Утврђује се да је купац у обавези да по основу исплате купопродајне цене у целини за непокретност из члана 2. став 1. овог Уговора плати продавцу износ од још 195.941,00 динар. Купац се обавезује да купопродајну цену у целини измири пре овере овог Уговора пред надлежним јавним бележником, и то уплатом износа од 195.941,00 динар на рачун буџета општине Бач број 840-811151843-89 примања од продаје непокретности модел 97 позив на број 68 204.

Уговорне стране сагласно изјављују да је купац купопродајну цену исплатио у целости дана 20.03.2024. године.

#### члан 4.

Купац се обавезује да на парцели неизграђеног грађевинског земљишта из члана 2. овог Уговора изгради објекат за индивидуално становање са пратећим садржајем, уз индекс

заузетости парцеле од максимално 50%, спратности од П до максимално П+1+Пк пратећим садржајем, у свему према условима дефинисаним Планом генералне регулације насеља Бач.

**члан 5.**

Општина Бач, као продавац, под пуном одговорношћу гарантује Мешић Мухамеду купцу, да се непокретност из члана 2. овог Уговора води као јавна својина продавачу целини, да на истој нема правних недостатака нити права трећих лица, да иста оптерећена теретима, па и уколико се неки терет појави обавезује се да га о свом трошку отклони, као и да предметна непокретност није у спору нити под забраном располажења и гарантује купцу потпуну заштиту од евикције.

**члан 6.**

Општина Бач, као продавац својим потписом на овом уговору даје своју пуну сагласност да се Мешић Мухамед, као купац, може укњижити у катастру непокретности и у другим јавним књигама као искључиви власник непокретности описане у члану 2. Уговора без икаквог њеног даљег питања, и без икакве даље писмене или усмене сагласности, само на основу овог Уговора овереног пред јавним бележником (cla intabulandi).

**члан 7.**

Уговорне стране су сагласне да ће продавац увести купца у посед непокретности и предмет ове купопродаје одмах након овере овог Уговора пред јавним бележником. Уговорне стране су сагласне да купац купује предметну непокретност у виђеном стању.

**члан 8.**

Уговорне стране су сагласне да све трошкове у вези овере овог уговора, попут трошкова и трошкова укњижбе сноси купац.

**члан 9.**

Уговорне стране су сагласне да ће све спорове који евентуално настану при реализацији овог уговора решавати споразумно, а ако до споразума не дође уговара се надлежност основног суда по пребивалишту туженог.

**члан 10.**

Овај Уговор је уговорним странама прочитан и протумачен и оне га, у знак сагласности, потписују без примедби.



купац

  
Мешић Мухамед, Б.Н.С.

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Драгутиновић Милица  
Бачка Паланка  
Блок Партизан 16

ОПУ: 501-2024  
Страна 1 (један)

-----  
-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ**-----  
-----

-----**( СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА )**-----  
-----

Јавни бележник Драгутиновић Милица, са службеним седиштем у Бачкој Паланци, улица Блок Партизан 16 (шеснаест), потврђујем да су у моју јавнобележничку канцеларију дана 17.04.2024. (седамнаестог априла две хиљаде двадесет и четврте) године, у 08,30 (осам часова и тридесет минута), приступили:-----

ПАНИЋ Гојко СТЕВА, ЈМБГ 0201976800074, из Бачког Новог Села, улица Бранка Ћопића број 32 (тридесет и два), рођен у Бачкој Паланци дана 02.01.1976. (другог јануара хиљаду деветсто седамдесет и шесте) године, чији идентитет сам утврдила на основу личне карте број 005838831 издате од ПС Бач дана 10.09.2014. године, у својству заступника- председника Општине Бач, Бач, Трг др. Зорана Ђинђића бр. 2 (два), матични број 08012814, ПИБ 101759575, у даљем тексту продавац,-----

МЕШИЋ Расим МУХАМЕД, ЈМБГ 0605958830040, из Бачког Новог Села, улица Бачка број 26 (двадесет и шест), рођен у Бачком Новом Селу, дана 06.05.1958. (шестог маја хиљаду деветсто педесет и осме) године, чији идентитет сам утврдила на основу личне карте број 008251171 издате од ПС Бач дана 30.05.2016. године, у даљем тексту купац,-----

-----ради потврђивања приватне исправе- Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач (у даљем тексту: Исправа).--  
-----

Овлашћење за заступање продавца утврдила сам на основу Решења о избору Председника општине Бач број 011-51/2020-I од 21.08.2020. године те сам утврдила да је наведени заступник уговарача овлашћен да закључи Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач, као и по основу Јавног огласа о отуђења грађевинског земишта у јавној својини Општине Бач број 464-8/2023-IV-02 од 16.08.2023. године, Програма отуђења грађевинског земишта у јавној својини Општине Бач у 2023. години број 011-79/2022-I од 16.12.2022. године, Програма о допунама програма отуђења грађевинског земишта у јавној својини Општине Бач у 2023. години број 011-43/2023- I од 29.06.2023. године, Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Бач непосредном погодбом уз накнаду Скупштине општине Бач број 020-3-39/2024-II од 08.02.2024. године, Одлука о отуђењу неизграђеног

Јавни бележник Милица Драгутиновић

грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 011-79/2023-I од 09.11.2023. године, Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Општине Бач број 020-2-252/2022-II од 30.11.2022. године, Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији Општине Бач број 020-2-300/2023-II од 29.11.2023. године, Решење о образовању Комисије Комисије за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 020-4-177/2021-III од 06.07.2021. године, Скраћеног записника са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 464-8/2023-IV-02 од 16.08.2023. године, Скраћеног записника са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 464-8/2023-IV-02 од 20.09.2023. године, Скраћеног записника са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 464-8/2023-IV-02 од 23.02.2024. године, Мишљења Правобранилаштва Општине Бач број 1-3-3/2024 од 21.03.2024. године.-----

Јавни бележник упознаје уговорне стране да је на подручју Општине Бач, као јединици локалне самоуправе на којој се налази службено подручје поступајућег јавног бележника, поред српског језика и ћириличног писма, у службеној употреби словачки језик и писмо, као и мађарски језик и писмо. У том контексту, јавни бележник позвао је уговорне стране да се изјасне на ком ће се језику и писму састављати исправа и водити поступак потврђивања исправе, након чега уговорне стране сагласно изјављују да су поуку разумели и да, с тим у вези, траже да се поступак води и исправа саставља на српском језику, ћириличким писмом, којим језиком и писмом је и сачињена Исправа коју су поднели на потврђивање.-----

Потврђујем да је Исправа, поднета на потврђивање, одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да на истој нема трагова да су поједина места исправљана, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, као и да Исправа није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Утврдила сам да су странке пословно способне, да су писмене, да могу и знају да читају и пишу, да говоре српски језик, те да имају озбиљну и слободну вољу за закључење Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Бач непосредном погодбом уз накнаду.-----

Јавни бележник је садржину исправе, Уговора о отуђењу непокретности из јавне

Јавни бележник Милица Драгутиновић

својине Општине Бач непосредном погодбом уз накнаду, потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке овлашћене за предузимање правног посла поднела на увид у оригиналу и која се у копији прилажу уз ову исправу. -----

У прилогу Клаузуле о потврђивању налазе се исправе које су прикључене примерку који остаје у списима јавног бележника, и то:-----

1. Штампа личне карте Панић Стеве број 005838831 издате од ПС Бач дана 10.09.2014. године -----
2. Штампа података електронске личне карте Мешић Мухамеда број 008251171 издате од ПС Бач дана 30.05.2016. године -----
3. Решења о избору Председника општине Бач број 011-51/2020-I од 21.08.2020. године-----
4. Јавни огласа о отуђења грађевинског земишта у јавној својини Општине Бач број 464-8/2023-IV-02 од 16.08.2023. године-----
5. Програм отуђења грађевинског земишта у јавној својини Општине Бач у 2023. години број 011-79/2022-I од 16.12.2022. године-----
6. Програм о допунама програма отуђења грађевинског земишта у јавној својини Општине Бач у 2023. години број 011-43/2023- I од 29.06.2023. године-----
7. Одлука о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Бач непосредном погодбом уз накнаду Скупштине општине Бач број 020-3-39/2024-II од 08.02.2024. године-----
8. Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 011-79/2023-I од 09.11.2023. године-----
9. Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Општине Бач број 020-2-252/2022-II од 30.11.2022. године-----
- 10.Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији Општине Бач број 020-2-300/2023-II од 29.11.2023. године-----
- 11.Решење о образовању Комисије Комисије за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 020-4-177/2021-III од 06.07.2021. године-----
12. Скраћени записник са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 464-8/2023-IV-02 од 16.08.2023. године-----
13. Скраћени записник са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 464-8/2023-IV-02 од 20.09.2023. године-----

Јавни бележник Милица Драгутиновић

14. Скраћени записник са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 464-8/2023-IV-02 од 23.02.2024. године-----
15. Мишљење Правобранилаштва Општине Бач број 1-3-3/2024 од 21.03.2024. године-----
16. Извод из листа непокретности из ПИС-а број 835 к.о. Бачко Ново Село од 16.04.2024. године-----
17. Извод МКВ из ПИС-а за Мешић Мухамеда од 16.04.2024. године-----
18. Извод из Пребивалишта из ПИС-а за Мешић Милку од дана 16.04.2024. године.-
19. Пореско изјашњење-----
20. Извод ЕЗИО-----
21. Потврда из система за регистровање промета непокретности од 17.04.2024. године.-----

-----  
Потврђујем да су уговорне стране у мом присуству прегледале прилоге и изјавиле да им је њихова садржина позната.-----

-----  
Потврђујем да сам уговорним странама прочитала Исправу, да сам уговорним странама објаснила смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла, те да сам уговорне стране поучила и упозорила о следећем:-----

-----  
Јавни бележник је, имајући у виду да странке закључују теретан правни посао, упозорила купца на следеће правно релевантне чињенице: да имовина коју су супружници стекли радом у току трајања заједнице живота у браку представља њихову заједничку имовину, сходно члану 171. Породичног закона; да се имовина стечена током трајања заједнице живота у браку, у надлежном катастру непокретности, у поступку уписа од стране надлежне службе за катастар непокретности, уписује као заједничка својина у корист купца и његовог супружника, уколико купац и његов супружник не изјаве да се у конкретном случају ради о посебној имовини, односно сусвојини супружника, сходно члану 7. став 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова и да рок за доношења решења којим се одлучује о упису може бити дужи од пет дана уколико Служба спроводи поступак ради утврђења одлучних чињеница и околности које су од значаја за разрешење ове ствари, сходно члану 36. став 1., члану 37. и члану 51. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, након чега купац изјављује да је у браку, те је Јавни бележник на захтев купца извршио увид у електронску евиденцију матичних књига преко Правосудног информационог система, те је утврдио да је купац у браку са МЕШИЋ Цвјетко МИЛКОМ, ЈМБГ 0508954807510 из Бачког Новог Села, улица Бачка број 26 (двадесет и шест), а након чега купац изјављује да је поуку и упозорење разумео, те да је сагласан да

Јавни бележник Милица Драгутиновић



уговору.-----

Јавни бележник је поучио купца да се право својине на непокретности стиче тек уписом у јавну књигу, те да може условити плаћање купопродајне цене предбележбом или уписом и на тај начин спречити настанак штете, на шта купац изјављује да је од стране јавног бележника упознат са ризицима плаћања купопродајне цене пре уписа права својине и да је то учинио на свој ризик.-----

Јавни бележник је поучио купца да овим уговором за њега није уговорено никакво обезбеђење предаје поседа, на шта је купац изјавио да је поучен од стране јавног бележника да по овом уговору нема обезбеђење за предају поседа, али да пристаје да потпише овај уговор на свој ризик.-----

Јавни бележник почео странке да уговор закључен под раскидним условом престаје важити кад се услов испуни, да се сматра да је услов остварен ако његово остварење, противно начелу савесности и поштења, спречи страна на чији је терет одређен, а сматра се да није остварен ако његово остварење, противно начелу савесности и поштења, проузрокује страна у чију је корист одређен, да је ништав уговор у коме је постављен раскидни услов противан принудним прописима, јавном поретку или добрим обичајима, као и да се немогући раскидни услов сматра непостојећим. -----

Јавни бележник потврђује да је странкама у његовом присуству прочитана исправа, потврђујем да су уговорне стране усмено у мом присуству изјавиле да садржина Исправе коју им је прочитао јавни бележник у свему и потпуно одговара њиховој вољи, да је њихова воља у свему верно унета у Исправу, да су поучени о садржини и правним последицама правног посла, да су у потпуности разумели садржину Исправе, значај и правне последице правног посла који закључују, као и све поуке и упозорења јавног бележника садржане у овој Клаузули о потврђивању, коју им је прочитао јавни бележник, те да након истих у потпуности остају код своје уговорне воље исказане у Исправи.-----

Странке у правном послу након предочавања садржине исправе у присуству јавног бележника изјављују да садржина ове исправе у свему одговара њиховој вољи, као и да су у присуству јавног бележника ставили свој потпис. -----

Странке у правном послу изјављују да су поучени о садржини и правним последицама правног посла. -----

Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу и клаузулу

Јавни бележник Милица Драгутиновић

о потврђивању исправе.-----

Исправа је потврђена након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи уговорних страна, и након што су је уговорне стране својеручно потписале у присуству поступајућег јавног бележника.-----

Исправа – Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта, потписана је и потврђена у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а по 1 (један) примерак задржава свака уговорна страна.-----

Потврђена Исправа је написана на српском језику, ћириличким писмом, састоји од 2 (два) листа, штампана двострано на рачунару тако да садржи укупно 4 (четири) странице.-----

Клаузула о потврђивању састоји се од 4 (четири) листа, штампана двострано на рачунару тако садржи укупно 7 (седам) страница.-----

Јавни бележник ће електронским путем доставити по један примерак ове солемнизационе клаузуле са исправом надлежној Пореској управи, Основном суду у Бачкој Паланци, Општинској управи Општине Бач - Служба за утврђивање и наплату јавних прихода, док ће један примерак ове солемнизационе клаузуле Јавни бележник доставити Јавном правобранилаштву Општине Бач писменим путем.-----

Јавни бележник ће по службеној дужности као обвезник доставе доставити исправу са солемнизационом клаузулуом и друга документа прописана Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова служби за катастар непокретности у року од 24 (двадесет и четири) часа од тренутка потврђивања исправе, у форми електронског документа кроз е-шалтер.-----

Констатује се да странке сачињено Пореско изјашњење предају да исто буде достављено преко Јавног бележника.-----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе, Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта наплаћена је на основу члана 21 (двадесет један), тарифни број 1 (један), тарифни број 9 (девет) и тарифни број 17 (седамнаест) Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник Р. Србије" бр. 91/2014,

Јавни бележник Милица Драгутиновић

103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021) износу од 10.080,00 (десет хиљада и осамдесет) динара, са урачунатим ПДВ-ом.

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе наплаћени су у укупном износу од 720,00 (седамстотина и двадесет) динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник Р. Србије" бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021).

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника.

У Бачкој Паланци дана 17.04.2024. (седамнаестог априла две хиљаде двадесет и четврте) године, у 08,30 (осам часова и тридесет минута).

ЗА ПРОДАВЦА  
Председник Општине  
Патићева



КУПАЦ

Мешић Мухамед

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
ДРАГУТИНОВИЋ МИЛИЦА

