

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP- ВАС –2158– СРІ -2/2020.

Датум: 10. марта 2020. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 68/2019*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву Момчиловић Марка из Бача, Светозара Марковића број 18. и Момчиловић Јелене, Светозара Марковића број 20. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач из Бача, ЈНА број 12. Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститорима **Момчиловић Марку**, ЈМБГ 1211988800060, из Бача, Светозара Марковића број 18. и **Момчиловић Јелени**, ЈМБГ 1001994817515, из Бача, Светозара Марковића број 20. за:

Изградњу стамбене зграде спратности П+0, бруто површине 170,00m² на катастарској парцели 1096/5 к.о. Вајска, Категорија објекта А, класификациони број: 111011 и **Помоћног објекта, спратности П+0, бруто површине 48,75m²** категорије објекта А, класификационе ознаке 124220, површина катастарске парцеле 09а73m² у к.о. Вајска, Улица Вука Караџића б.б; а предрачунске вредности радова 7.800.000,00 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. - Главна свеска, број: ПГД-01-0/20 од фебруара 2020. године, 1. -Пројекат архитектуре, број: ПГД-01-1/2020 од фебруара 2020. године, са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач из Бача, ЈНА број 12. са локацијским условима број ROP-ВАС-2158-ЛОС-1/2020. од 27. 02. 2020. саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор је у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину изградње у износу од 75.568,30рсд, које плаћа једнократно до пријаве радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Марко Момчиловић из Бача, Светозара Марковића број 18. и Јована Момчиловић из Бача, Светозара Марковића број 20, поднели су овом органу дана 02. 03. 2020. године, а преко пуномоћника захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. - Главна свеска, број: ПГД-01-0/20 од фебруара 2020. године, 1. -Пројекат архитектуре, број: ПГД-01-1/2020 од фебруара 2020. године, са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач из Бача, ЈНА број 12) главни и одговорни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03;
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 104-02/2020. израђен од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, пројектант Ненад Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 381 0097 12;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а израђен од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, вршиоц техничке контроле Ненад Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 0578 03;
- К.Т. план израђен од стране Геодетског бироа „ДП Геометар“ Оџаци, уредно потписан квалификованим електронским потписом, Петар Дрча, геодетска лиценца 1. реда;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату и
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у прибављени Препис листа непокретности број: 1426 к.о. Вајска, утврђено је да су инвеститори уписани као власници катастарске парцеле број 1835. остало грађевинско земљиште у к.о. Вајска, заједничка својина са обимом удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 480,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. ЈКП „Тврђава“ Бач;
3. ЕПС Огранак електродистрибуција Сомбор;
4. Грађевинском инспектору Бач и
5. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.