

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP- ВАС –25259– СРІ -2/2021.

Датум: 08. октобра 2021. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 68/2019) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку ("Сл гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву Узуров Маје из Бача, улица Фрушкогорска број 27. кога по пуномоћју заступа „Гапи“ биро-Дејан Митровић из Новог Сада, улица Владике Ђирића, број 27. Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Маји Узуровић [REDACTED] из Бача, улица Фрушкогорска број 27. за изградњу стамбене зграде у Бачу, спратности П+0, бруто површине основе 30,00m², на катастарској парцели број 677 к.о. Бач, Категорија објекта А, класификациони број: 111011, површина катастарске парцеле 3а13m² у к.о. Бач, улица Фрушкогорска број 27, а предрачунске вредности радова 1.000.000,00 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: Е-25/21 од септембра 2021. године, 1-Пројекат архитектуре, број: Е-25/21 и Елаборат енергетске ефикасности), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „ГАПИ“ биро, Нови Сад, улица Владике Ђирића, број 27; одговорно лице пројектанта Дејан Митровић), саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не почне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор није у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину изградње, обзиром да је уклоњена стамбена зграда у габаритима већим од пројектоване зграде.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Маја Узуров из Бача, улица Фрушкогорска број 27. коју по пуномоћју заступа „ГАПИ“ биро-Дејан Митровић из Новог Сада, улица Владике Ђирића, број 27. поднела је овом органу дана 01. 10. 2021. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметну изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: Е-25/21 од септембра 2021. године, 1-Пројекат архитектуре, број: Е-25/21 и Елаборат енергетске ефикасности), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „ГАПИ“ биро, Нови Сад, улица Владике Ђирића, број 27; главни и одговорни пројектант Дејан Митровић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 3022 10 и 381 0623 13;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а израђен од стране „Чегар инжењеринг“ Нови Сад, вршиоц техничке контроле Татјана Чегар дипл. инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 300 М224 13;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Копија плана-катастарска подлога, са картираним стамбеним објектом који је уклоњен;

- Графички прилози у DWF формату и
- Записник грађевинске инспекције Бач о уклањању објекта.

Увидом у прибављени препис листа непокретности број 4691 к.о. Бач од 08.10.2021. године, утврђено је да је Инвеститор власник предметног градског грађевинског земљишта, катастарске парцеле број 677 к.о. Бач, уделом 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 490,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објекта.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинском инспектору Бач и
4. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.