

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP- ВАС –20319– СРІ -2/2021.

Датум: 19. новембра 2021. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени Гласник РС” 68/2019*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву О.З.З. „Задругар“ Бач из Бача, улица М.Тита број 6. коју по пуномоћју заступа Сања Узелац из Новог Сада, улица Бранка Бајића, број 70. Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, Инвеститору О.З.З.Задругар“ Бач, МБ 08012750; улица М.Тита број 6; за изградњу заливног система, дужине цевовода 1.840m, дужине енергетских каблова 1.230m, четири бунара, на катастарским парцелама број 7852, 7622, 7626 и 8405 к.о. Бач, Категорија објекта Г, класификационих бројева:215301, 215301 и 222410, површина катастарских парцела 145ha у к.о. Бач, ванграђевински реон, потес Мандра, а предрачунске вредности радова 34.085.458,00 динара без ПДВ-а.**

Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ТД-ПГД 69/21 од новембра 2021. године, 1-Пројекат инжењерског објекта и 4-Пројекат електроенергетских инсталација), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Бироа за пројектовање „НТМ Пројект“ Нови Сад, Београдски кеј број 31; одговорно лице пројектанта Ержебет Кором), саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси, доказ о решеним имовинско правним односима и уговоре са имаоцима јавних овлашћења.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

## Образложење

О.З.З. „Задругар“ Бач из Бача, улица М.Тита број 6. које по пуномоћју заступа Сања Узелац из Новог Сада, улица Бранка Бајића, број 70. поднела је овом органу дана 12.11.2021. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметну изградњу инжењерске грађевине, описане у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ТД-ПГД 69/21 од новембра 2021. године, 1-Пројекат инжењерског објекта и 4-Пројекат електроенергетских инсталација), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Бироа за пројектовање „НТМ Пројект“ Нови Сад, Београдски кеј број 31), одговорни пројектанти Иван Маринков дипл.инж.пољ.са лиценцом ИКС-е број 376 F533 07, Мирко Ђукић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 313 2533 03 и Зоран Гудаловић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 6597 04;
- Извештај са изјавом вршиоца техничке контроле ПГД-а израђен од стране Бироа за пројектовање „ИТЦ ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, Народно фронта број 36. вршиоци техничке контроле Милан Игић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 314 M561 13 и Милан Илић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 4039 03;
- К.Т. план израђен од стране Геодетског бироа „Меридијан пројект“ Нови Сад, уредно потписан квалификованим електронским

потписом, Ђорђе Буђен дипл.инж.геодез, лиценца ИКС-е број 471 L125 18;

- Решење о сагласности Општинског већа Општине Бач за пролазак преко непокретности у својини општине Бач;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату и
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у прибављени препис листа непокретности број 3625 к.о. Бач од 17.11.2021. године, утврђено је да је предметно пољопривредно земљиште задружна својина подносиоца захтева, катастарске парцеле број 7852, 7622 и 7626 к.о. Бач, са обимом удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 490,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцу јавних овлашћења;
3. Грађевинском инспектору Бач и
4. Архиви.

**Обрађивач:**

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница, дипл.граф.инж.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан дипл.екон.**