

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 44552 – ЛОС – 1/2021

Дана: 05. јануара 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, Апатински пут б.б. за издавање локацијских услова за изградњу Нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбене зграде за домове бескућника, у Бачу, Трг Слободе број 1. на катастарским парцелама број 939/1, 940, 2391, 955/15, 2386 и 8512. к.о. Бач, на основу члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Плана генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“ бр. 3/2018), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) те примене одредби Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 115/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ Нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбене зграде за домове бескућника, у Бачу, Трг Слободе број 1. на катастарским парцелама број 939/1, 940, 2391, 955/15, 2386 и 8512. к.о. Бач

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, Апатински пут б.б. матични број: 07005466.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предвиђена локација за изградњу наведене инжењерске грађевине су катастарске парцеле Трг Слободе и веза са улицом Братства Јединства.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Локални електро водови, 0,4kV.

- Класификационе ознаке: 222410 (100%)
- Електроенергетски објекат подземни кабловски вод, део електродистрибутивне мреже-индивидуални прикључак.
- Категорија: Г (G)
- Намена објекта: Електроенергетска инфраструктура.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Плана генералне регулације насеља Бач, („Службени лист општине Бач“ бр. 3/2018).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове

Грађењем објекта испоштовати услове од свих ималаца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар регулације парцеле на којој је планиран објекат електроенергетске инфраструктуре-подземни кабловски вод 0,4kV.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони регулације улица у насељу и јавног грађевинског земљишта могуће градити електроенергетску и другу инфраструктуру и њима пратеће инжењерске грађевине.

Намена новопланираних објеката

Електроенергетска инфраструктура-стубна подземни кабловски вод са прикључком на електродистрибутивну мрежу.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Габарити: Дужина кабловског вода 360m, уповавање у земљу минимално 0,9m, напонски ниво 0,4kV.

Степен сеизмичности

Објекат се налази у 7 зони сеизмичности по МЦС скали и у II зони ветрова.

Локација објекта се налази у III климатској зони.

Прикључци на инфраструктуру

Прикључак на постојећу електроенергетску инфраструктуру СТС имаоца јавних овлашћења подносиоца захтева за Локацијске услове.

Услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Услови за пројектовање број Д210-577798 од 20.12.2021. године, издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ Београд, Таковска број 2; Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Народних Хероја број 2;
- Предпројектни услови број 02-364/2021 од 29.12.2021. године, издати од Ј.К.П. „Тврђава“ Бач, Бач, М.Тита број 73.

Саставни део локацијских услова чине

1. Идејно решење ИДР–О–Главна свеска број Е-06-11/21-ИДР-0 и 4-Пројекат електроенергетских инсталација број Е-06-11/21-ИДР-4 од децембра 2021. године, за изградњу НН кабловског вода, на катастарским парцелама број 939/1, 940, 2391, 955/15, 2386 и 8512. к.о. Бач, израђено од стране „Сомборелектро д.о.о. Сомбор“ Улица Ади Ендре број 27, главни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е број 350 R065 18;
2. Извод из катастра водова – Уверење, број 956-302-29380/2021 од дана 16.12.2021. године, издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16;
3. Услови за пројектовање број Д210-577798 од 20.12.2021. године, издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ Београд, Таковска број 2. Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Народних Хероја број 2;
4. Предпројектни услови број 02-364/2021 од 29.12.2021. године, издати од Ј.К.П. „Тврђава“ Бач, Бач, М.Тита број 73.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се ИДП – Идејни пројекат.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Идејни пројекат обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Геодетска подлога идејног пројекта је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави ИДП-Идејни пројекат, **има одговарајуће право на земљишту или објекту или уговор о праву службености са власником-корисником предметне парцеле-објекта**, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања Решења о одобрењу извођења радова и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и ИДП, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу извођења радова издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, Апатински пут б.б. матични број: 07005466, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу електроенергетске инфраструктуре у Бачу, на катастарским парцелама број 939/1, 940, 2391, 955/15, 2386 и 8512. у к.о. Бач, Трг Слободе.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

1. Извод из катастра водова – Уверење, број 956-302-29380/2021 од дана 16.12.2021. године, издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16;
2. Услови за пројектовање број Д210-577798 од 20.12.2021. године, издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ Београд, Таковска број 2. Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Народних Хероја број 2;
3. Предпројектни услови број 02-364/2021 од 29.12.2021. године, издати од Ј.К.П. „Тврђава“ Бач, Бач, М.Тита број 73.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства;

Недељко Батиница дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.