

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-45035-IUP-1/2021

Дана: 24. децембра 2021. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде у Вајској, поступајући по захтеву Мишковић Горана из Вајске, ЈНА број 25; на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019), издаје:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мишковић Горану из Вајске, улица ЈНА број 25, ЈМБГ [REDACTED], употреба породичне стамбене зграде, објекат број 1, спратности П+0, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, бруто површине објекта 89m² на катастарској парцели број 300/1 у к.о. Вајска, у Вајској, улица ЈНА број 25.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-84/2011-IV-05 од дана 01.07.2011. године, издатим од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове општине Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-18/21 од децембра 2021. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015);

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Инвеститор Горан Мишковић из Вајске, улица ЈНА број 25, поднео је овом органу дана 16. децембра 2021. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-18/21 од децембра 2021. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015);

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписане квалификованим електронским потписом;

- Даровни уговор број Овз бр. 5866/2013. од 14.05.2013. године, основни суд у Новом Саду.

- Доказе о уплати републичких административних такса за Решење и таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња стамбене зграде изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, Стамбени објекат је прикључен на месну електро мрежу према условима ЕД Сомбор, прикључак водовода према условима ЈКП "Тврђава" Бач, а фекална канализација се испушта у септичку јаму, на основу грађевинске дозволе уписан у лист непокретности број 1701 к.о. Вајска, а објекат завршен, и у употреби.

Увидом у приложу документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

На основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019),

донето је Решење као у диспозитиву.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 рсд на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. РГЗ-Служба за катастар непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.