

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP- ВАС –40779– СРІ -2/2021

Датум: 24. децембра 2021. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС" 68/2019) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 52/2021), решавајући по захтеву „ZDRAVO ORGANIC“ д.о.о. Селенча, улица Маршала Тита 2Б за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и промену намене дела производног објекта у Селенчи, кога по пуномоћју заступа Владимир Бенка из Бачког Петровца, улица Новосадска број 75, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору „ZDRAVO ORGANIC“ д.о.о. Селенча, улица Маршала Тита 2Б, матични број 20347473, за реконструкцију и промену намене дела производног објекта у складиште-хладњачу у Селенчи, на катастарској парцели број: 50 к.о. Селенча, улица Маршала Тита 2А, спратности П+0, бруто површине реконструкције 160,00m² од 554,00m² категорија објекта В, класификациони број: 125223, површина катастарске парцеле 13а32m² у к.о. Селенча, а предрачунске вредности радова 11.533.015,00 динара без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: Е-29/2021, 1-Пројекат архитектуре број: Е-29/2021 од децембра 2021, 2-Пројекат конструкције број: Е-29/2021 од децембра 2021, 3-Пројекат хидротехничких инсталација Е-29/2021 и 4-Пројекат електроенергетских инсталација број Е-29/2021), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „СТАВБА ПРОЈЕКТ“ доо Бачки Петровац улица Новосадска бр.75; одговорно лице пројектанта Петер Бенка; Подаци катастра непокретности број 952-04-206-27127 од 22.12.2021. године; Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу; Услови за пројектовање и прикључење издати од старне Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуције Сомбор, Сомбор, Апатински пут бб број 8А.1.1.0.Д.07.07-306832/-21 од 23. новембра 2021. године, саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка инвеститор није у обавези да поднесе доказ о измиреном доприносу за уређење грађевинског земљишта обзиром да се ради складишту готових производа које је ослобођено плаћања ове обавезе.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

„ZDRAVO ORGANIC“ д.о.о. Селенча, улица Маршала Тита 2Б које по пуномоћју заступа Владимир Бенка из Бачког Петровца, улица Новосадска број 75 поднело је овом органу дана 20. 12. 2021. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметну реконструкцију објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (0-Главна свеска, број: Е-29/2021, 1-Пројекат архитектуре број: Е-29/2021 од децембра 2021, 2-Пројекат конструкције број: Е-29/2021 од децембра 2021, 3-Пројекат хидротехничких инсталација Е-29/2021 и 4-Пројекат електроенергетских инсталација број Е-29/2021), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „СТАВБА ПРОЈЕКТ“ доо Бачки Петровац, улица Новосадска бр.75; главни пројектант Владимир Бенка, дипл.инж.грађ. број лиценце: 311 0627 03; Јан Пажитнаји дипл.инж.арх. број лиценце: 300 0820 03 и Јан Варга дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 3817 03.
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а број ТК- 322/21 децембар 2021. израђен од стране "ПроинГРАД-УНИОН" Д.О.О., Нови Сад Гагаринова 10, вршиоци техничке контроле: Владимир Фекете, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 1675 03, Жаклина Клемен Митровић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 2448 03, Саша Митровић, дипл.инж.грађ. лиц. број 314 2145 03 и Јан Зајац, дипл.инж.ел. лиценца број 350 2186 03;
- К.Т. план израђен од стране Агенција „ГЕОМЕТАР ПЛУС“ Бачка Паланка;

- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату и
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Решавајући по поднетом захтеву, Општина Бач, је по службеној дужности прибавила доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у Лист непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл гласник РС", број 68/19*). Увидом у прибављени препис листа непокретности број 564 к.о. Селенча, Службе за катастар непокретности Бач од 22.12.2021. године, овај орган је утврдио да је земљиште у грађевинском подручју и објекат прехранбене индустрије на катастарској парцели 50 у к.о. Селенча, приватна својина „ZDRAVO ORGANIC“ д.о.о. Селенча, са уделом 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 490,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинском инспектору Бач и
4. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.