

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 10242 – IUP - 6/2021

Дана: 27. децембра 2021. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе изграђеног пословног објекта-самоуслугне ауто перионице, у Бачу, поступајући по захтеву д.о.о. „Агробачка“ Бач, улица Бачка број 3; на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*„Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*„Службени Гласник РС“ бр. 68/2019*), издаје:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ Инвеститору д.о.о. „Агробачка“ Бач, улица Бачка број 3, матични број: 08155968, употреба пословне зграде-самоуслугне ауто перионице, спратности П+0, на катастарској парцели број 2233 у к.о. Бач, улица М.Тита број 167; објекат је категорије Б, класификационе ознаке 127420, бруто површина објекта број 7. 123m<sup>2</sup>, предрачунске вредности изведених радова 2.950.000,00 динара без ПДВ-а.**

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: РОР-ВАС-10242-СР-2/2021 од дана 08.06.2021. године издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове општинске управе Бач.

Саставни део овог Решења чине:

- Извештај Комисије за технички преглед, вршилаца техничког прегледа: Душан Кесић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 411 2915 03; и Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 450 2964 03.

- Елаборат геодетских радова, снимања изведеног објекта у к.о. Бач, на катастарској парцели број 2233, израђен од стране ГБ “ДП Геометар” Оџаци, одговорно лице Петар Дрча дипл.геод.инж. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а број 01 0076 10;

- Елаборат геодетских радова, снимања подземних инсталација изведеног објекта, на катастарским парцелама број 2233 и 2399, израђен од стране ГБ “ДП Геометар” Оџаци, улица Сомборска број 16; одговорно лице Петар Дрча дипл.геод.инж. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а број 01 0076 10;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*„Сл. гласник РС“ број 27/15*).

### Образложење

Инвеститор д.о.о. „Агробачка“ Бач, улица Бачка број 2. поднело је овом органу дана 20. децембра 2021. године кроз ЦИС, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставило следеће:

- Извештај Комисије за технички преглед, вршиоци техничког прегледа: Душан Кесић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 411 2915 03; и Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 450 2964 03

- Елаборат геодетских радова, снимања изведеног објекта у к.о. Бач, на катастарској парцели број 2233, израђен од стране ГБ “ДП Геометар” Оџаци, одговорно лице Петар Дрча дипл.геод.инж. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а број 01 0076 10;

- Елаборат геодетских радова, снимања подземних инсталација изведеног објекта, на катастарским парцелама број 2233 и 2399, израђен од стране ГБ “ДП Геометар” Оџаци, улица Сомборска број 16; одговорно лице Петар Дрча дипл.геод.инж. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а број 01 0076 10;

- ПЗИ-Пројекат за извођење, израђени од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација и 4-Пројекат електроенергетских

инсталација, Одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић, а Главни пројектанти Милица Нешић дипл. грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 F649 07 и Младен Жарковић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 3475 03;

- Изјава Инвеститора, Стручног надзора и Извођача радова да није дошло до одступања од пројекта за извођење потписана квалификованим електронским потписима;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати таксе за ЦЕОП и републичких такса;

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности РГЗ-а број 952-04-206-27088/2021 од 22.12.2021. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Извештај комисије за технички преглед, овај орган је утврдио да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу, установљено да је објекат завршен, прикључен на инфраструктуру, те се предлаже издавање употребне дозволе.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра, а служби за катастроу водова са Елаборатом снимања подземних инсталација.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 10.040,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 2. Закона о републичким административним таксама, ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00рсд административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцу јавних овлашћења;
3. РГЗ-Служба за катастар непокретности Бач;
4. Грађевинском инспектору у Бачу и
5. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан дипл.екон.**