

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 43483 – ЛОСН – 2/2021

Дана: 17. јануара 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по усаглашеном захтеву Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, Булевар Ослобођења број 69. за издавање локацијских услова за полагање нисконапонског кабловског вода за напајање ГМРС-Главне мерно регулационе станице, у Бачу, на катастарским парцелама број 8283, 8120, 4894/4 и 4894/5 к.о. Бач, на основу члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Плана генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“ бр. 3/2018), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) те примене одредби Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.115/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ нисконапонског кабловског вода за напајање ГМРС, у Бачу, на катастарским парцелама број 8283, 8120, 4894/4 и 4894/5 к.о. Бач

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, Булевар Ослобођења број 69. матични број: 20084600.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предвиђена локација за полагање наведене инжењерске грађевине су катастарске парцеле број: 8283, парцела локалног пута, к.п. 8120-парцела државног пута 2.Б реда 12, 4894/4. и 4894/5. градско грађевинско земљиште у приватној својини, све у к.о. Бач.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Локални електроенергетски вод, 11,04kW, дужина вода 905m.

- Класификационе ознаке: 222410 (100%)
- Електроенергетски објекат-кабловски вод.
- Категорија: Г (G)
- Намена објекта: Електроенергетска инфраструктура.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Плана генералне регулације насеља Бач, („Службени лист општине Бач“ бр. 3/2018).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове

Грађењем објекта испоштовати услове од свих ималаца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар регулације парцеле на којој је планиран објекат електроенергетске инфраструктуре-НН кабловски вод 11,04kW.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони регулације јавног грађевинског земљишта, локалних и државних путева, могуће градити електроенергетску и другу инфраструктуру и њима пратеће инжењерске грађевине.

Намена новопланираних објеката

Електроенергетска инфраструктура- прикључак ГМРС на електродистрибутивну мрежу.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Габарити: дужина кабловског подземног вода 905m, капацитет 11,04kW.

Степен сеизмичности

Објекат се налази у 7 зони сеизмичности по МЦС скали и у II зони ветрова.

Локација објекта се налази у III климатској зони.

Прикључци на инфраструктуру

Прикључак на постојећу електроенергетску инфраструктуру имаоца јавних овлашћења Електродистрибуције Сомбор према прибављеним и продуженим условима.

Услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-253466/_19 од 15.08.2021. године, издати од „Огранак Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, Апатински пут б.б. продужени до 15.08.2022;
- Услови за пројектовање број Д210-569059 од 24.12.2021. године, издати од „ТЕЛЕКОМ Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Народних хероја број 2.
- Услови за пројектовање број АХ 1295 од 12.01.2022. године, издати од Ј.П. „Путеви Србије“ Београд, Булевар Краља Александра број 282;

Саставни део локацијских услова чине

1. Идејно решење ИДР–0–Главна свеска број 02-21-0-03-00 и 4-Пројекат електроенергетских инсталација број 02-21-0-03-04 од новембра 2021. године, за изградњу НН кабловског вода за прикључак ГМРС „Бач“, на катастарским парцелама број 8283, 8120, 4894/4 и 4894/5 к.о. Бач, израђено од стране Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, Булевар ослобођења број 69, главни пројектант Татјана Крунић Лазић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е број 352 6517 04;
2. Извод из катастра водова – копија плана водова, број 956-302-28480/2021 од дана 09.12.2021. године, издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16;
3. Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-253466/_19 од 15.08.2021. године, издати од „Огранак Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, Апатински пут б.б. продужени до 15.08.2022;
4. Услови за пројектовање број Д210-569059 од 24.12.2021. године, издати од „ТЕЛЕКОМ Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Народних хероја број 2.
5. Услови за пројектовање број АХ 1295 од 12.01.2022. године, издати од Ј.П. „Путеви Србије“ Београд, Булевар Краља Александра број 282;

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се ИДП – Идејни пројекат.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Идејни пројекат обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Геодетска подлога идејног пројекта је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави ИДП-Идејни пројекат, **има одговарајуће право на земљишту или објекту или уговор о праву службености са власником-корисником предметних парцела-објеката**, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања Решења о одобрењу извођења радова и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и ИДП, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу извођења радова издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Ј.П. Србијагас, Булевар ослобођења број 69. матични број: 20084600, поднело је кроз ЦИС усаглашен захтев за издавање локацијских услова за изградњу НН прикључног кабловског вода за ГМРС у Бачу, на катастарским парцелама број 8283, 8120, 4894/4 и 4894/5. у к.о. Бач, потес Суљковача.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

1. Извод из катастра водова – копија плана водова, број 956-302-28480/2021 од дана 09.12.2021. године, издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16;
2. Услови за пројектовање број Д210-569059 од 24.12.2021. године, издати од „ТЕЛЕКОМ Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Народних хероја број 2.
3. Услови за пројектовање број АХ 1295 од 12.01.2022. године, издати од Ј.П. „Путеви Србије“ Београд, Булевар Краља Александра број 282;

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства,

Недељко Батиница дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан, дипл. екон.