

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP – BAC – 46865 – LOC – 1/2021

Дана: 31. јануара 2022. године.

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, за издавање локацијских услова за изградњу јавне расвете парка у Бачу, на катастарској парцели број: 697 к.о. Бач. На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Плана генералне регулације насеља Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА изградњу јавне расвете парка у Бачу, на катастарској парцели број: 697 к.о. Бач

#### ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општина Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575 Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач.

#### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација реконструкције и изградње је катастарска парцела број: 697 у к.о. Бач.

Катастарска парцела је парцела јавног грађевинског земљишта-јавни парк, површине 77а54m<sup>2</sup> са објектом водопривреде-еко чесма, објекат број 1. бруто површине 8m<sup>2</sup>.

#### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификационе ознаке: Остали путеви и улице-све потребне инсталације:
- 211202.
- Категорија: Г (G) - инжењерски објекат
- Намена објекта: инфраструктура јавне расвете.
- Инфраструктура јавне расвете се састоји од стубова висине 3,5m са ЛЕД светиљкама, укупне снаге 1,73kW.

#### ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Плана генералне регулације насеља Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 3/2018).

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

##### При пројектовању и градњи у потпуности испошговати опште услове:

Пројектовањем јавне расвете парка у Бачу потребно је испошговати услове од свих ималаца јавних овлашћења као и корисника предметног објекта еко чесме - ЈКП „Тврђава“ Бач.

##### Врста и намена објеката који се могу градити

У зони регулације предметне парцеле парка са партерним уређењем парка могуће је градити; електроенергетску инфраструктуру и њима пратеће објекте.

##### Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом :

Инжењерска грађевина се састоји од 31 стуба висине 3,5m снаге 50W, 9 подних светиљки снаге по 20W и пратеће подземне кабловске електроинсталације. Будући да не постоји катастар подземних водова, потребно је обратити пажњу на изведено стање постојеће инфраструктуре.

##### Прикључци на инфраструктуру :

1. Прикључак на електроинсталацију – постојећи ормар мерног места на парцели.

### Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

1. Услови за пројектовање број 03-59/2-2022 од 26.01.2022. године, од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова број 22.

#### Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење Е-02-11/21 - ИДР, од децембра 2021. године за изградњу јавне расвете парка у Бачу, на катастарској парцели број: 697 к.о. Бач, израђен од стране Д.О.О. „ЕТГ-инжењеринг“ Бачка Паланкасвеске 0 и 4; главни пројектант Младен Жарковић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 3475 03;

2. Услови за пројектовање број 03-59/2-2022 од 26.01.2022. године, од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова број 22.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

#### Образложење

Општина Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2.Бач, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу јавне расвете парка у Бачу, на катастарској парцели број: 697 к.о. Бач.

У поступку исходовања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Услови за пројектовање број 03-59/2-2022 од 26.01.2022. године, од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова број 22.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

#### Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцу јавних овлашћења и
3. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.граф.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.