

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР-ВАС-581-ІSAW-1/2022

Дана: 17. јануара 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Боцка Ђуре, из Селенче улица Чајакова број 18. које по пуномоћју заступа Растислав Раго из Селенче, улица Јаношикова број 1, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Бач, („Сл лист општине Бач“ број 8/2015), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

Одобрава се Инвеститорима, Боцка Ђури из Селенче, улица Чајакова број 18. ЈМБГ: [REDACTED]; и Боцка Олики из Селенче, улица Чајакова број 18. ЈМБГ: [REDACTED], које по пуномоћју заступа Растислав Раго из Селенче, улица Јаношикова број 1, **извођење радова на изградњи зграде пољопривреде** – гараже и магацина, на катастарској парцели број 1040, к.о. Селенча, спратности П+0, категорија објекта А, класификационог броја 127141, **брuto површина изградње 93m²**, површина катастарске парцеле 7а41m², **улица Чајакова број 20.**

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број Е – 1/2022 од јануара 2022. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране доо „Слован-Прогрес“ Селенча, Улица М.Тита број 102. одговорно лице пројектанта Ђура Боцка.

Предрачунска вредност радова износи: 3.047.870,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању административних такса, накнаде за уређење грађевинског земљишта у једнократном износу од 8.635,80 динара и таксе за ЦЕОП.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу се обратио Ђура Боцка из Селенче, преко пуномоћника Раго Растислава из Селенче е-захтевом, дана 12.01.2022. године, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

- Идејни пројекат број Е-1/2022 од јануара 2022. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране доо „Слован-Прогрес“ Селенча, Улица М.Тита број 102, главни и одговорни пројектант Растислав Раго дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 300 І810 10;
- Графички прилози у DWG формату;
- КТ План катастарске парцеле број 1040. к.о. Селенча, израђен од стране агенције „Геометар плус“ Бачка Паланка, улица Ђуре Јакшића број 17, Илија Драпић, инж.геод. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а, број 02 0017 10;
- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, и
- Пуномоћје, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститорима који имају одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 801 к.о. Селенча, катастарска парцела број 1040, земљиште у грађевинском подручју, заједничка имовина супружника, на 1/1), који доставе идејни пројекат, а платили су одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
- Грађевинској инспекцији Бач и
- Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.