

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-1252-ISAW-1/2022

Дана: 02. фебруара 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Зорице Новаковић Петровић, из Бача, улица Братства Јединства број 40, коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12, за издавање Решења о одобрењу извођења радова изградње помоћног објекта, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), Просторног плана општине Бач, (*„Сл. лист општине Бач“ број 8/2015*), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

Одобрава се Инвеститору, Зорици Новаковић Петровић из Бача, улица Братства Јединства број 40; ЈМБГ: [REDACTED], коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12, извођење радова на изградњи помоћног објекта, на катастарској парцели број 377, к.о. Бач, спратности П+0, категорија објеката А, класификационог броја 124220, бруто површина изградње 96,19m², површина катастарске парцеле 6а30m², улица Братства Јединства број 40.

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број ИДП 12/21 од децембра 2021. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, ЈНА број 12 одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић.

Предрачунска вредност радова износи: 2.400.000,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта једнократно у износу од 13.009,00 динара, административних такса и таксе за ЦЕОП.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу се обратио Зорица Новаковић Петровић из Бача, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, е-захтевом, дана 19.01.2022. године, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

- Идејни пројекат број ИДП 12/21 од децембра 2021. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, ЈНА број 12 главни и одговорни пројектант Милица Нешић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 310 F649 07;
- Графички прилози у DWF формату;
- Сагласности суседа, власника-јурисника суседних катастарских парцела број 378, 371 и 376 за изградњу помоћног објекта на удаљености мањој од прописане.
- КТ План катастарске парцеле број 377. к.о. Бач, израђен од стране Агенције „Геометар плус“ Бачка Паланка, улица Ђуре Јакшића број 17, Илија Драгић, инж.геод. са геодетском лиценцом другог реда РГЗ-а, број 02 0017 10; и
- Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Прегис листа непокретности број 1399 к.о. Бач, катастарска парцела број 377, градско грађевинско земљиште, приватна својина подносиоца захтева, удео 1/1), који достави идејни пројекат, а платио је одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложени документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
- Грађевинској инспекцији Бач и
- Архиви.

Обрадио, службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.