

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-8501-ISAW-1/2022

Дана: 01. априла 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Сабо Зорана, из. кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „лб“ Бач, улица ЈНА број 12, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Бач, („Сл. лист општине Бач“ број 8/2015), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019), и з д а ј е :

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

Одобрава се Инвеститору, Сабо Зорану из Плавне, улица М. Тита број 65; ЈМБГ: [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „лб“ Бач, улица ЈНА број 12, извођење радова на изградњи зграде пољопривреде – складишта пољопривредних производа, на катастарским парцелама број 389 и 366, к.о. Плавна, спратности П+0, категорија објеката А, класификационог броја 127121, бруто површина изградње 595,00m², површина катастарских парцела 8a09m²+8a65m², улица Иве Лоле Рибара број 3.

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број ИДП 04/22 од марта 2022. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „лб“ Бач, ЈНА број 12 одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић.

Предрачунска вредност радова износи: 8.568.000,00 динара без ПДВ-а.

Обавезују се власници предметних грађевинских парцела и Инвеститор да до подношења захтева за исходовање употребне дозволе изврше спајање катастарских парцела 389 и 366 к.о. Плавна.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта у једнократном износу од 60.496,47 динара, административних такса и таксе за ЦЕОП.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу се обратио Зоран Сабо из Плавне преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „лб“ Бач, е-захтевом, дана 22.03.2022. године, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

- Идејни пројекат број ИДП 04/22 од марта 2022. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „лб“ Бач, ЈНА број 12, главни и одговорни пројектант Милица Нешић дипл.инж.граф. са лиценцом ИКС-е број 310 F649 07;
- Графички прилози у DWF формату;
- Сагласност суседа власника катастарске парцеле број 390 к.о. Плавна за изградњу на удаљености мањој од прописане од границе суседне парцеле.
- Сагласност сувласника катастарске парцеле број 366. к.о. Плавна за изградњу предметне зграде пољопривреде.
- КТ План катастарских парцела број 389 и 366. к.о. Плавна, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОСОНСЕРТ“Београд, Дејан Ђорђевић, струк.инж.геодез. са геодетском лиценцом другог реда РГЗ-а, број 02 0807 20; и
- Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 1098 и 841 к.о. Плавна, катастарске парцеле број 389 и 366, земљиште у грађевинском подручју, приватна својина подносиоца захтева и заједничка имовина супружника, удео 1/1), који достави идејни пројекат, а платио је одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложени документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
- Грађевинској инспекцији Бач и
- Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.