

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовунско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP – BAC – 8778 – IUP - 1/2022

Дана: 01. априла 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе зграде пољопривреде, спратности П+0, поступајући по захтеву Станаревић Предрага, из Плавне, улица Моше Пијаде број 34. кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019), издаје:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Станаревић Предрагу из Плавне, ЈМБГ [REDACTED], улица Моше Пијаде број 34. употреба зграде пољопривреде, објекат број 1, бруто површине основе приземља 365m², спратности П+0, категорије објекта "А", класификационе ознаке 127141; на катастарској парцели број 610. у Плавни, улица Моше Пијаде број 34. предрачунске вредности радова 4.400.000,00 динара без ПДВ-а.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-17/2013-IV-05. од дана 20. 03. 2013. године, издатим од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове општине Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-03/22 од марта 2022. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Предраг Станаревић из Плавне, улица Моше Пијаде број 34. преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, из Бача, улица ЈНА број 12. поднео је овом органу дана 23. марта 2022. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Изјаву одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-03/22 од марта 2022. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

- Решење о грађевинској дозволи број 351-17/2013-IV-05. од дана 20. 03. 2013. године, издатим од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове општине Бач;

- Решење о наслеђивању УПП: 335-2018 О.173/18 од 17.04.2018. године;
- Решење о наслеђивању УПП: 124-2019 веза: О.бр.201/2019 од 09.04.2019. године;
- Уговор о поклону ОПУ: 664-2018. од 17.04.2018. године;
- Пуномоћје за подношење захтева кроз ЦЕОП.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња зграде пољопривреде изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, прикључена на електроенергетску инфраструктуру стамбене зграде, објекат спроведен у картографској бази података Службе за катастар непокретности Бач, завршен и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1. и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства.

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишић дипл.екон.