

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-44552-ISAW-2/2022

Дана: 31. марта 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор, Апатински пут б.б. за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу Нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбене зграде за домове бескућника, у Бачу, улица Оскар Давича 1В, на катастарским парцелама број: 939/1, 940, 2391, 955/15, 2386 и 8512. у к.о. Бач, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), Плана генералне регулације насеља Бач (*“Сл. лист општине Бач”, број: 3/2018*) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*) издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ „Електродистрибуција Србије“ д.о.о.Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор, Апатински пут б.б, матични број 07005466, извођење радова на изградњи Нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбене зграде за домове бескућника, у Бачу, улица Оскар Давича 1В, на катастарским парцелама број: 939/1, 940, 2391, 955/15, 2386 и 8512. у к.о. Бач, категорије објекта Г, класификационе ознаке 222410, у свему према ИДП-Идејном пројекту број: Е-08-01/22-ИДП, који се састоји од 0-Главна свеска и 4-Пројекат електроенергетских инсталација, од јануара 2022. године, израђен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, улица Ади Ендре, број 27, одговорно лице пројектанта Ален Рецић.

Обавезује се инвеститор да пре исцрпљивања употребне дозволе предметне изградње уреди имовинско правне односе-склопи уговор о службености за коришћење дела земљишта у сврху изградње електроенергетске подземне инфраструктуре на предметним парцелама.

Предметни ИДП-Идејни пројекат, свеске 0, и 4. чине саставни део овог Решења.

Предрачунска вредност објекта износи: 3.089.660,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу се обратило д.о.о. „Електродистрибуција Србије“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор, Апатински пут б.б, матични број 07005466, за извођење радова на изградњи Нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбене зграде за домове бескућника, у Бачу, улица Оскар Давича 1В, на катастарским парцелама број: 939/1, 940, 2391, 955/15, 2386 и 8512. у к.о. Бач, путем пуномоћника, е-захтевом од 24.03.2022. године, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом;
- Идејни пројекат поднет електронски у pdf формату и графички прилози у DWG формату. Идејни пројекат број: Е-08-01/22-ИДП, који се састоји од 0-Главна свеска и 4-Пројекат електроенергетских инсталација, од јануара 2022. године, израђен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, улица Ади Ендре, број 27, одговорни пројектант Гојко Влашки дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 R065 18;
- Решење Општинског већа Општине Бач о сагласности за изградњу на предметним катастарским парцелама у к.о. Бач и
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и ЦЕОП таксе;

Постајући по члану 19. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), поступајући орган није прибавио извод из листа непокретности за предметне катастарске парцеле обзиром да је предметна инжењерска грађевина у регулацији саобраћајнице улице у насељу Бач.

Увидом у одредбе члана 97. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта, између осталог не обрачунава и за производне-складишне објекте и објекте друге инфраструктуре из чега произилази да у конкретном случају инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

Разматрајући поднети захтев и приложу документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање решења за изградњу предметног објекта, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
- Грађевинској инспекцији Бач и
- Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.