

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА БАЧ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ**

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине**

**имовинско правне и комунално стамбене послове**

**Број: ROP – BAC – 14616 – LOC – 1/2022**

**Дана: 02. јуна 2022. године.**

**Б А Ч**

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, за издавање локацијских услова за реконструкцију пешачких стаза и опремање светлосном саобраћајном сигнализацијом пешачких прелаза на саобраћајници локалног пута Л-1, у насељеном месту Вајска, на катастарским парцелама број: 1945, 1106 и 1099/6, к.о. Вајска, На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), Просторног плана општине Бач (*“Службени лист општине Бач” бр. 3/2018*), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (*“Службени гласник РС”, бр. 115/2020*), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за реконструкцију пешачких стаза и опремање светлосном саобраћајном сигнализацијом пешачких прелаза на саобраћајници локалног пута Л-1, у насељеном месту Вајска, на катастарским парцелама број: 1945, 1106 и 1099/6, к.о. Вајска**

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

Општина Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575 Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач.

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ**

Предвиђена локација изградње су катастарске парцеле број: 1945, 1106 и 1099/6, к.о. Вајска.

Катастарске парцеле су парцеле дела локалног пута Л-1 катастарска парцела 1945-улица М.Тита и улица Масарикова катастарске парцеле број 1099/6 и 1106.

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

- Класификационе ознаке: Остали путеви и улице-све потребне инсталације:
- 211201 и 211202.
- Категорија: Г (G)- инжењерски објекат
- Намена објекта: пешачке стазе и сигнализација за одвијање саобраћаја.

- Пешачки прелази ширине 3m, а семафори на 8 металних стубова.

## **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015).

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:**

Пројектовањем саобраћајне сигнализације и пешачких прелаза потребно је испоштовати услове прибављене од имаоца јавних овлашћења као положаје подземних инфраструктурних инсталација водова, гасне мреже и телекомуникационих водова.

### **Врста и намена објеката који се могу градити**

У зони регулације улица, могуће је градити; електроенергетску и другу инфраструктуру и њима пратеће објекте.

### **Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом :**

Инжењерска грађевина се састоји од новопројектованих пешачких стаза 190m<sup>2</sup> и стубова семафора 8 ком са пратећом опремом и кабловским водом.

### **Прикључци на инфраструктуру :**

1. Прикључак на електроинсталацију – ЧР стуб мешовитог вода на углу улица М.Тита и Масарикова према условима Електродистрибуције Сомбор.

### **Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:**

1. Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-Д.07.07.-214644/\_-22 од 24.05.2022. године, од Електродистрибуције Србије д.о.о. Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Апатински пут б.б.
2. Услови за пројектовање број 2460800-Д.07.07.-215273/3 од 27.05.2022. године, од Електродистрибуције Србије д.о.о. Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Апатински пут б.б.

### **Саставни део локацијских услова чине:**

1. Идејно решење Р\_630-2022-ИДР, од априла 2022. године за реконструкцију пешачких стаза и опремање светлосном саобраћајном сигнализацијом пешачких прелаза на саобраћајници локалног пута Л-1, у насељеном месту Вајска, на катастарским парцелама број: 1945, 1106 и 1099/6, к.о. Вајска, израђен од стране „Адомне“ д.о.о. Нови Сад, свеске 0 и 2/2; главни и одговорни пројектант Марјан Матић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број: 343 1359 21;
2. Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-Д.07.07.-214644/\_-22 од 24.05.2022. године, од Електродистрибуције Србије д.о.о. Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Апатински пут б.б.
3. Услови за пројектовање број 2460800-Д.07.07.-215273/3 од 27.05.2022. године, од Електродистрибуције Србије д.о.о. Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Апатински пут б.б.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

### **Образложење**

Општина Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију пешачких стаза и опремање светлосном саобраћајном сигнализацијом пешачких прелаза на саобраћајници локалног пута Л-1, у насељеном месту Вајска, на катастарским парцелама број: 1945, 1106 и 1099/6, к.о. Вајска.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

1. - Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-Д.07.07.-214644/\_-22 од 24.05.2022. године, од Електродистрибуције Србије д.о.о. Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Апатински пут б.б.
2. - Услови за пројектовање број 2460800-Д.07.07.-215273/3 од 27.05.2022. године, од Електродистрибуције Србије д.о.о. Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Апатински пут б.б.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник Републике Србије"* бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени гласник РС"*, бр. 68/2019), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан дипл. екон.**