

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

ROP – ВАС – 25292 – IUP - 5/2022

23 маја 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе зграде пољопривреде-складишта пољопривредних производа, спратности П+0, поступајући по захтеву Јана и Марије Радич из Селенче, улица 51. Дивизије број 20. које по пуномоћју заступа „Тензор Три“ д.о.о. Нови Сад, из Новог Сада, улица Вршачка број 73, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС"* бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС"* бр. 68/2019), издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Радич Јану ЈМБГ (), из Селенче, Улица 51. Дивизије број 20. и Радич Марији ЈМБГ (), из Селенче, Улица 51. Дивизије број 20. употреба пољопривредне зграде-надстрешнице за смештај пољопривредних производа, зграда број 5. бруто површине 105m², спратности П+0, категорије објекта "А", класификационе ознаке 127121. на катастарској парцели број 733 к.о. Селенча, улица 51. Дивизије број 20.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о одобрењу извођења радова, број: ROP–ВАС-25292-ISAW-1/2020. од дана 23. септембра 2020. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове општине Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Потврда одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, од маја 2022. године; Одговорни извођач радова је Ђорђије Поповић дипл.грађ.инж. број лиценце ИКС-е 314 К213 11, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена*

на основу члана 155. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021)

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Јан и Марија Радич из Селенче, улица 51. Дивизије број 20. које по пуномоћју заступа „Тензор Три“ д.о.о. Нови Сад, из Новог Сада, улица Вршачка број 73, поднели су овом органу дана 16. маја 2022. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев су доставили следеће:

- Потврду одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, од маја 2022. године; Одговорни извођач радова је Ђорђе Поповић дипл.грађ.инж. број лиценце ИКС-е 314 К213 11, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 155. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021)

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписане квалификованим електронским потписом;

- Елаборат геодетских радова снимања објекта израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО-ПМ“ Нови Сад, потписан квалификованим електронским потписом, Драгутин Поповић дипл.инж.геодез. са геодетском лиценцом првог реда РГЗ-а број 01 0040 10 и

- Елаборат геодетских радова снимања подземних инсталација израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО-ПМ“ Нови Сад, потписан квалификованим електронским потписом, Драгутин Поповић дипл.инж.геодез. са геодетском лиценцом првог реда РГЗ-а број 01 0040 10.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности за упис у лист непокретности, РГЗ-а број 952-04-206-10357/2022 од 18.05.2022. године потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у Потврду одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња економског објекта изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, објекат у целости завршен и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким

административним таксама, ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 ррд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио, службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.