

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР-ВАС-15636-ЛОС-1/2022

Дана: 16. јуна 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву „А1 Србија“ д.о.о. из Београда, Милу Илланковића 1Ж, које по пуномоћју заступа „Кодар Електромонтажа“ д.о.о. из Београда, улица Аутопат Златица бр. 22. за издавање локацијских услова за изградњу електроенергетског прикључка Радио базне станице РБС локација „НС2336 01 НС Плавна“ на катастарским парцелама број 731 и 1181 Плавна, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), Просторног плана општине Бач (*“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015*), члана 12. Правилника о поступку спровођења јединствене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*) те примене одређене редбе о локацијским условима (*“Службени гласник РС”, бр. 115/2020*), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ кабловског вода 1kV, електроенергетског прикључка радио базне станице РБС локација „НС2336 01 НС Плавна“ на катастарским парцелама број 731 и 1181 к.о. Плавна

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ: Привредно друштво А1 Србија, матични број 20220023.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за изградњу кабловског вода радио базне станице су катастарске парцеле број 731 и 1181 к.о. Плавна, од зграде број 7. складиште пољопривредних производа-силос, Плавна улица М.Тита бр. 1. до стуба НН мреже улице М.Тита.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака: 222410-локални електрични надземни или подземни водови.
- Категорија: Г (G)
- Намена објекта:

Електроенергетска инфраструктура-прикључак.

- Дужина кабла 72,0m, тип кабла РР00-А 4x25mm, напона 1kV.

ТЕХНИЧКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач (*“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015*).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Услови и намена објекта који се могу градити

зони радних садржаја као главни објекти дозвољени су: Пословни, производни, складишни објекти, комбиновани пословно производни, пословно складишни, производно складишни или посло производно-складишни објекти. Други објекти: На парцели се осим наведених, могу градити и други објекти (портирнице, ваге и вагарске кућице, гарже, оставе, магацини, надстрешнице, типске трговачке станице, **радио базне станице**, котларнице, водонепропусне септичке јаме, бунари, ограде и слично) и остали објекти које се налазе на територији комунална и друга инфраструктура, Просторним планом општине Бач (*"Службени гласник општине Бач"* бр. 8/2015).

оризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Кабловски вод иде од Радио базне станица лоциране на објекту број 7 силос, надморска висина локације 81mm, Северне географске ширине 45°20'55,69", Источне географске дужине 19°07'54,74' дужина губа нисконапонске мреже у улици М.Тита наспрам катастарске парцеле 731 к.о. Плавна, дужина каблу 67m, а кабел 72m.

Степен сеизмичности: објекат се налази у 7-8 зони сеизмичности по МЦС скали.

Локација објекта се налази у III климатској зони.

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења:

- Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, из Сомбора, број 2460800.-Д.07.07.-230479/3 од дана 02.06.2022. године.
- Услови за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија број из ЛКРМ: 31 од 26.05.2022. године.
- Услови за пројектовање Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад од дана 30.05.2022. године.
- Претпројектни услови ЈКП „Тврђава“ Бач, од дана 07.06.2022. године.

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење за кабловски вод на катастарским парцелама број 731 и 1181 к.о. Плавна, број: Р-1299-ИДР, од маја 2022. године, израђен од стране „Кодар Електромонтажа“ д.о.о. Београд, главни пројектант Живко Станојевић дипл.инж.ел. број лиценце: 350 L851 12.
2. КТ План парцела број 731 и 1181 к.о. Плавна од 19.04.2022. године, у размери 1:1000.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима и електроенергетским условима грађења јавних овлашћења израђује се идејни пројекат.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према клаузули амени објектата (*"Службени гласник Републике Србије"* бр. 73. од 11. октобра 2019).

Геодетска подлога за идејног пројекат је катастарско топографски план израђен од стране геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу извођења радова и прикључења радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте досијеу са ДП-Идејни пројекат, има одговарајуће право на земљишту или објекту - **(склопио уговор о изградњи електроенергетске инжењерске грађевине на парцели радних садржаја)**

жалног пута Л-3) и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује држина и начин издавања решења о одобрењу извођења радова, и који је платио одговарајуће административне таксе.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

„А1 Србија“ д.о.о. , улица Милутина Миланковића број 12, поднела је преко пуномоћника ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу електроенергетског прикључка радио бачнице на катастарским парцелама број 731 и 1181 к.о. Плавна.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, из Сомбора, број 2460800.-Д.07.07.-230479/3 од дана 02.06.2022. године.
- Услови за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија број из ЛКРМ: 31. од 26.05.2022. године.
- Услови за пројектовање Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад од дана 30.05.2022. године.
- Претпројектни услови ЈКП „Тврђава“ Бач, од дана 07.06.2022. године.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 12. 2/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2020 и 52/2021), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019), ово одељење је издало локацијске услове, као позитиву.

Одлука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском одлуком Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Оставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Бачице, Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Милош Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења

Оливера Мишан дипл.е