

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР-ВАС-680-СРП-2/2022
Датум: 16. јуна 2022. године
Б А Ч

На основу чл. 134. ст. 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 17-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и чланова 141-142. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2., за издавање грађевинске дозволе за Реконструкцију хидромашинске и електро опреме у постојећој пумпној станици и изградњу постројења за прераду бунарске воде у Бачком Новом Селу, на катастарској парцели број: 341 к.о. Бачко Ново Село, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Бач са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број 08012814 за Реконструкцију хидромашинске и електро опреме у постојећој пумпној станици и изградњу постројења за прераду бунарске воде у Бачком Новом Селу, на катастарској парцели број 341 к.о. Бачко Ново Село, површина парцеле $14a66m^2$, бруто површине изградње $122,48m^2$ -резервоар за воду $50m^3$, $14,40m^2$ -контејнер за опрему, $44,23m^2$ -филтер (ППВ) и $22,87m^2$ -таложник (ППВ), са пратећим цевоводима сирове, пречишћене и избистрене воде.

Предрачунска вредност објекта је 46.938.891,66 динара без ПДВ-а.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Бач, број 8/2015).

2. Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део :

- Локацијски услови број: ROP – BAC – 680-LOC-1/2022 од дана 17. 02. 2022. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-ПГД-20/2021 од маја 2022. године (Извод из ПГД, 0-Главна свеска, 2/1-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4 Пројекат електроенергетских инсталација и 7-Пројекат технологије) који је израдио д.о.о. „ХИДИНГ“ Нови Сад, Војводе Шупљикца број 9/35; главни пројектант Радослав Туленчић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС-е број 314 4260 03 и Елаборат о геотехничким условима изградње, број ЕГ-3641, израђен од стране А.Д. Завод за геотехнику Суботица, одговорно лице Живослав Стојановић.
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране д.о.о. „Белпосинг“ Шабац, улица Масарикова број 6/7; одговорно лице Иван Митровић.

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Образложење

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг Др Зорана Ђинђића бр. 2. поднела је преко ЦИС-а дана 09. јуна 2022. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за Реконструкцију хидромашинске и електро опреме у постојећој пумпној станици и изградњу објекта из става 1. диспозитива овог Решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-BAC-680-LOC-1/2022 од дана 17. 02. 2022. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-ПГД-20/2021 од маја 2022. године (Извод из ПГД, 0-Главна свеска, 2/1-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4 Пројекат електроенергетских инсталација и 7-Пројекат технологије) који је израдио д.о.о. „ХИДИНГ“ Нови Сад, Војводе Шупљикца број 9/35; одговорни пројектанти Радослав Туленчић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС-е број 314 4260 03, Жељко Радојичић, дипл.ел.инж. са лиценцом ИКС-е број 350 4530 03, Др Весна Васић дипл.инж.тех. са лиценцом ИКС-е број 391 Ю 7821 и Елаборат о геотехничким условима изградње, број ЕГ-3641, израђен од стране А.Д. Завод за геотехнику Суботица, одговорни пројектант Љубомирка Чик дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 316 К870 11.
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране д.о.о. „Белпосинг“ Шабац, улица Масарикова број 6/7; одговорно лице Иван Митровић; вршиоци техничке контроле Бранислав Родић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 313 7838 04; Јован Милошевић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 4530 03 и Милка Видовић дипл.тех.инж. са лиценцом ИКС-е број 371 D0 6906.
- Катастарско топографски план парцеле број 341. к.о. Бачко Ново Село, израђен од стране „Геопоинт Инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, потписан квалификованим електронским

потписом, Игор Дукић маст.инж.геодез. геодетска лиценца првог реда број 01 0577 19;

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе;
- Графички прилози у DWGx формату;

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности бр. 835. к.о. Бачко Ново Село, Службе за катастар непокретности Бач, овај орган је утврдио да је предметна катастарска парцела број 341 к.о. Бачко Ново Село, са зградом водопривреде, површине 42m², јавна својина Општине Бач, удео 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (*"Службени Гласник РС"*, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – ускл.дин.изн., 55/2012 - ускл.дин.изн., 93/2012, 47/2013 - ускл.дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 - ускл.дин.изн., 45/2015 - ускл.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - ускл.дин.изн., 61/2017 - ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - ускл.дин.изн., 95/2018, 38/2019 - ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - ускл.дин.изн., 144/ и 62/2021- ускл.дин.изн).

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1. Инвеститору кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинској инспекцији Бач;
4. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.