

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР-ВАС-11846-ISAW-2/2022

Дана: 13. јула 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Рожнаји Ивана, из Селенче, улица Штросмајерова број 1. кога по пуномоћју заступа д.о.о. „Тензор Три“ Нови Сад, улица Вршачка број 73, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), Просторног плана општине Бач, (*„Сл лист општине Бач“ број 8/2015*), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

Одобрава се Инвеститору, Рожнаји Ивану из Селенче, улица Штросмајерова број 1; ЈМБГ: ██████████, кога по пуномоћју заступа д.о.о. „Тензор Три“ Нови Сад, улица Вршачка број 73, **извођење радова на изградњи помоћне пољопривредне зграде, на катастарској парцели број 1429, к.о. Селенча**, спратности П+0, категорија објеката А, класификационог броја 127141, **брuto површина изградње 125,46m²**, површина катастарске парцеле 9a20m², **улица Штросмајерова број 1.**

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број ТД 469-02 од јуна 2022. године који се састоји од 0-Главне свеске, 1-Пројекта архитектуре и 2/1-Пројекта конструкције, израђених од стране д.о.о. „Тензор три“ Нови Сад, улица Вршачка број 73, одговорно лице пројектанта Александар Ђокић.

Предрачунска вредност радова износи: 1.364.331,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта једнократно у износу 13.333,14 динара, републичких административних такса и таксе за ЦЕОП.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу се обратио Иван Рожнаји из Селенче, преко пуномоћника д.о.о. „Тензор Три“ Нови Сад, улица Вршачка број 73, е-захтевом, дана 24.06.2022. године, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат број ТД 469-02 од јуна 2022. године који се састоји од 0-Главне свеске, 1-Пројекта архитектуре и 2/1-Пројекта конструкције, израђених од стране д.о.о. „Тензор Три“ Нови Сад, улица Вршачка број 73, одговорни пројектанти Верона Ерцеговац дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 300 3319 03; и Милица Нешић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 310 F649 07;
2. Графички прилози у DWGx формату;
3. Сагласност суседа, власника катастарске парцеле број 1426/2, за изградњу на удаљености мањој од прописане;
4. КТ План катастарске парцеле број 1429. к.о. Селенча, израђен од стране Г.Б. „ГЕО-ПМ“ Нови Сад, улица Питагорина број 3/4, Драгутин Поповић, дипл.инж.геодез. са геодетском лиценцом првог реда РГЗ-а, број 01 0040 10; и
5. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 1344 к.о. Селенча, катастарска парцела број 1429, земљиште у грађевинском подручју, приватна својина подносиоца захтева, удео 1/1), који достави идејни пројекат, а платио је одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
- Грађевинској инспекцији Бач и
- Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.