

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР-ВАС-2112-ISAW-1/2022

Дана: 20. јула 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Золнан Мирослава, из Селенче, улица М.Тита број 20. кога по пуномоћју заступа Фодор Јан из Селенче, улица Јаношикова број 29, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, реконструкције и доградње улаза стамбене зграде и изградње помоћног објекта, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Бач, („Сл лист општине Бач“ број 8/2015), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

Одобрава се Инвеститору, Золнан Мирославу из Селенче, улица М.Тита број 20; ЈМБГ: [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Фодор Јан из Селенче, улица Јаношикова број 29, извођење радова на реконструкцији и доградњи улаза стамбеног објекта и изградњи помоћног објекта, на катастарској парцели број 251, к.о. Селенча, спратности П+0, категорија објекта А, класификационог броја 111011, бруто површина реконструкције са доградњом стамбеног објекта 22,65m², а изградње помоћне зграде 51,15m², површина катастарске парцеле 29a26m², улица М.Тита број 20.

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број Е-10/2022 од маја 2022. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ Нови Сад, улица Тихомира Остојића број 12, одговорно лице пројектанта Давор Вондрачек.

Предрачунска вредност радова износи: 3.364.397,45 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта једнократно у износу 6.105,44 динара, републичких административних такса и таксе за ЦЕОП.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу се обратио Мирослав Золнан из Селенче, преко пуномоћника Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ Нови Сад, улица Тихомира Остојића број 12, е-захтевом, дана 10.07.2022. године, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат број Е-10/2022 од маја 2022. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ Нови Сад, улица Тихомира Остојића број 12, главни и одговорни пројектант Давор Вондрачек дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 311 D919 06;
2. Графички прилози у DWG формату;
3. Сагласност суседа, власника катастарске парцеле број 250 к.о. Селенча, за изградњу на удаљености мањој од прописане;
4. КТ План катастарске парцеле број 251. к.о. Селенча, израђен од стране Г.Б. „Геометар“ Одаци, улица Сомборска број 16, Петар Дрча, дипл.инж.геодез. са геодетском лиценцом првог реда РГЗ-а, број 01 0076 10; и
5. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 1373 к.о. Селенча, катастарска парцела број 251, земљиште у грађевинском подручју и објекат број 1. приватна својина подносиоца захтева, удео 1/1), који достави идејни пројекат, а платио је одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
- Грађевинској инспекцији Бач и
- Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.