

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове**

Број: ROP – ВАС – 23608 – IUP - 1/2022

Дана: 11. августа 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности П+0, поступајући по захтеву Маркуш Жељка из Вајске, улица Иве Лоле Рибара број 34; Маркуш Ивице из Вајске, улица Црвеног Крста број 74 и Мишковић Слађане из Вајске, улица Радићева број 1; које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Маркуш Жељку ЈМБГ [REDACTED] из Вајске, улица Иве Лоле Рибара број 34; Маркуш Ивици ЈМБГ [REDACTED] из Вајске, улица Црвеног Крста број 74; и Мишковић Слађани ЈМБГ [REDACTED] из Вајске, улица Радићева број 1; употреба породичне стамбене зграде, објекат број 1, бруто површине основе приземља 64m², спратности П+0, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011; на катастарској парцели број 1900/1 к.о. Вајска, улица Шумска б.б.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о одобрењу за изградњу, број: 351-107/75-02 од дана 11. септембра 1975. године, издатим од стране Одељења за општу управу и друштвене службе Скупштине општине Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-08/22 од јула 2022. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Маркуш Жељко из Вајске, улица Иве Лоле Рибара број 34; Маркуш Ивица из Вајске, улица Црвеног Крста број 74; и Мишковић Слађана из Вајске, улица Радићева број 1; преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднели су се овом органу дана 02. августа 2022. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев су доставили следеће:

- Изјаву одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-08/22 од јула 2022. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписано квалификованим електронским потписом;

- Решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бач, број 952-02-4-206-11168/2019. од 14.04.2022. године;

- Решење о наслеђивању број: О. 912/18. од дана 22. јануара 2019. године.

- Грађевинска дозвола број: 351-107/75-02 од дана 11. септембра 1975. године;

- Елаборат геодетских радова снимања стамбеног објекта, израђен од стране Агенције „Геометар плус“ Бачка Паланка, улица Краља Петра I број 12. потписан квалификованим електронским потписом, Илија Драпић геодез.инж. са геодетском лиценцом РГЗ-а, другог реда број 02 0017 10.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности за упис у лист непокретности, РГЗ-а број 952-04-206-16380/2022 од 09. августа 2022. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња стамбене зграде изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, прикључена на инфраструктуру према условима ималаца јавних овлашћења, завршена и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким

административним таксама, ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства.

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Начелник Општинске управе Бач:

Шпиро Шоргић дипл.правник