

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА БАЧ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове**

**Број: РОР – ВАС -43139-СРІ-2/2022**

**Датум: 09. августа 2022. године**

**Б А Ч**

На основу чл. 134. ст. 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021*) и чл. 17-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*) и чланова 141-142. Закона о општем управном поступку (*“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење*), Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2., за издавање грађевинске дозволе за изградњу црпне станице ЦС5 фекалне канализације у Селенчи, на катастарској парцели број 1707, к.о. Селенча, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Бач са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број 08012814 за изградњу црпне станице ЦС5, фекалне канализације у Селенчи, на катастарској парцели број 1707 к.о. Селенча, бруто површине надземно 15,5m<sup>2</sup>, инсталисане снаге 18,5kW, категорије објекта Г, класификационе ознаке 222312.**

**Предрачунска вредност инжењерске грађевине је 7.857.948,37rsd без ПДВ-а.**

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (*„Сл. лист Општине Бач, број 8/2015*).

**2.** Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**3.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

**4.** Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део :

- Локацијски услови број: РОР – ВАС -43139-ЛОС-1/2021 од дана 16. 12. 2021. године;

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-ПГД-10/2021 од јула 2022. године (Извод из ПГД, 0-Главна свеска, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација и 4 Пројекат електроенергетских инсталација) који је израдио Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ХИДИНГ“ Нови Сад, улица Војводе Шупљикца број 9; главни пројектант Радослав Туленчић, дипл.инж.грађ; са лиценцом ИКС-е број 314 4260 03.

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране д.о.о. „Белпосинг“ Шабац, улица Масарикова број 6/7; вршиоци техничке контроле Бранислав Родић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 313 7838 04 и Јан Зајац дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 2186 03.

**5.** Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг Др Зорана Ђинђића бр. 2. поднела је преко ЦИС-а дана 04. августа 2022. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу инжењерске грађевине из става 1. диспозитива овог Решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-BAC-43139-LOC-1/2021 од дана 16. 12. 2021. године;

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-ПГД-10/2021 од јула 2022. године (Извод из ПГД, 0-Главна свеска, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација и 4 Пројекат електроенергетских инсталација) који је израдио Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ХИДИНГ“ Нови Сад, улица Војводе Шупљикца број 9; главни пројектант Радослав Туленчић, дипл.инж.грађ; са лиценцом ИКС-е број 314 4260 03.

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране д.о.о. „Белпосинг“ Шабац, улица Масарикова број 6/7; вршиоци техничке контроле Бранислав Родић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 313 7838 04 и Јан Зајац дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 2186 03.

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе;

- Графички прилози у DWGx формату;

Поступајући по одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган није прибављао Извод из листа непокретности обзиром да се предметна изградња комуналне инфраструктуре изводи у регулацији постојеће саобраћајнице улице Тополова у Селенчи.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама ("*Службени Гласник РС*", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – ускл.дин.изн., 55/2012 - ускл.дин.изн., 93/2012, 47/2013 - ускл.дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 - ускл.дин.изн., 45/2015 - ускл.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - ускл.дин.изн., 61/2017 - ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - ускл.дин.изн., 95/2018, 38/2019 - ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - ускл.дин.изн., 144/ и 62/2021- ускл.дин.изн).

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

**Доставити:**

1. Инвеститору кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинској инспекцији Бач;
4. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

**Начелник општинске управе Бач:**

**Шпиро Шоргић дипл.правник**