

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 3523 – ЛОС – 1/2020

Дана: 19. марта 2020. године

Б                      А                      Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, за издавање локацијских услова за Уређење и реконструкцију јавног парка у Бачу, на катастарској парцели број: 697 у к.о. Бач, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник Републике Србије"* бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 и 9/2020), Плана генералне регулације насеља Бач (*"Службени лист општине Бач"* бр. 3/2018), члана 6. и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени гласник РС"*, бр. 68/2019) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (*"Службени гласник РС"*, бр. 35/2015; 114/2015 и 117/2017), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЈАВНОГ ПАРКА У БАЧУ, НА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ: 697 У К.О. БАЧ**

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575.

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Предвиђена локација уређења и реконструкције је постојећа парцела парка у Бачу, катастарска парцела број 697 к.о. Бач, која је у Плану генералне регулације насеља Бач (*"Службени лист општине Бач"* бр. 3/2018) опредељена за парковско зеленило.

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

**Остале грађевине за спорт и рекреацију јавни парк**

- Класификациона ознака: 241222 (100%) категорија Г.

– спољашње уређење и реконструкција 7.762m<sup>2</sup>.

- Укупна површина парцеле 7.762m<sup>2</sup>

**ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови се издају на основу Плана генералне регулације насеља Бач (*"Службени лист општине Бач"* бр. 3/2018).

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом**

У оквиру парковске површине немогу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

Стазе и путеви треба да заузму од 5-20% површине, а најмање 70% под вртним зеленилом.

### **Степен сеизмичности**

Објекат се налази у 7 зони сеизмичности по МЦС скали и у II зони ветрова.

Локација објекта се налази у III климатској зони.

### **Прикључци на инфраструктуру:**

- Прикључак на електроенергетске инсталације – Задржава се постојећи прикључак који користи објекат еко-чесме и салетл за освету.

### **Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења**

1. Услови број 02 – 56/2020 од 03.03.2020. године, издати од ЈКП “Тврђава,, Бач, ул. Маршала Тита број 73. Бач;
2. Предпројектни услови за уређење и реконструкцију број 03-912-2020 од 10.03.2020. године, издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, Штросмајерова 22;
3. Услови за пројектовање број из ЛКРМ 31 од 26.02.2020. године, издати од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, канцеларија извршног директора, Нови Сад, Народних Хероја број 2;
4. Услови број 06-01/882 од 27.02.2020. године, издати од Јавног Предузећа „Србијагас“ Нови Сад Народног Фронта 12;
5. Услови за пројектовање број: 8А. 1.1.0.-Д.07.07.-57271/3 од 25.02.2020. године издати од „ЕПСДистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

### **Саставни део локацијских услова чине:**

- Идејно решење ИДР, број техничке документације ИДР-11/19 од новембра 2019. године, свеске 0-Главна свеска и 9-Пројекат спољашњег уређења, на катастарској парцели број: 697 у к.о. Бач, израђено од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, ЈНА број 12. Бач, Одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић, главни пројектант Страхиња Којић, дипл. инж.арх. лиценца број 300 1180 03;
- Услови број 02 – 56/2020 од 03.03.2020. године, издати од ЈКП “Тврђава,, Бач, ул. Маршала Тита број 73. Бач;
- Предпројектни услови за уређење и реконструкцију број 03-912-2020 од 10.03.2020. године, издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, Штросмајерова 22;
- Услови за пројектовање број из ЛКРМ 31 од 26.02.2020. године, издати од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, канцеларија извршног директора, Нови Сад, Народних Хероја број 2;

- Услови број 06-01/882 од 27.02.2020. године, издати од Јавног Предузећа „Србијагас“ Нови Сад Народног Фронта 12;

- Услови за пројектовање број: 8А. 1.1.0.-Д.07.07.-57271/3 од 25.02.2020. године издати од „ЕПСДистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се ИДП–Идејни пројекат.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Идејни пројекат обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 73/2019).

Геодетска подлога за идејни пројекат је КТ план катастарске парцеле број 697 израђен од овлаштене геодетске организације.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави Идејни пројекат, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе - одобрења извођења радова и који је платио одговарајуће административне таксе.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

### **Образложење**

Општина Бач, Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, поднела је захтев за издавање Локацијских услове Уређења и реконструкцију јавног парка у Бачу, на катастарској парцели број: 697 у к.о. Бач.

У поступку исходавања локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Копија катастарског плана водова број 956-01-302-1934/2020 од 14.02.2020. године у размери 1:1000, издата од Републичког геодетског завода – Одељења за Катастар водова Нови Сад;

- Услови број 02 – 56/2020 од 03.03.2020. године, издати од ЈКП “Тврђава,, Бач, ул. Маршала Тита број 73. Бач;

- Предпројектни услови за уређење и реконструкцију број 03-912-2020 од 10.03.2020. године, издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, Штросмајерова 22;

- Услови за пројектовање број из ЛКРМ 31 од 26.02.2020. године, издати од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, канцеларија извршног директора, Нови Сад, Народних Хероја број 2;

- Услови број 06-01/882 од 27.02.2020. године, издати од Јавног Предузећа „Србијагас“ Нови Сад Народног Фронта 12;

- Услови за пројектовање број: 8А. 1.1.0.-Д.07.07.-57271/3 од 25.02.2020. године издати од „ЕПСДистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. "Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 и 9/2020*), те члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач:

Недељко Батиница дипл.граф.инж.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан, дипл. екон.**