

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове**

Број: РОР – ВАС -43189-СРІ-2/2022

Датум: 22. августа 2022. године

Б А Ч

На основу чл. 134. ст. 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021*) и чл. 17-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*) и чланова 141-142. Закона о општем управном поступку (*“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење*), Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2., за издавање грађевинске дозволе за изградњу секундарне канализационе мреже у насељу Мали Бач, на катастарским парцелама број 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2934, 2935, 2936, 2938, 2939, 2940, 2942, 2943, 5805/10, 8133 и 8136 к.о. Бач, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Бач са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број 08012814 за **изградњу** секундарне канализационе мреже у насељу Мали Бач, на катастарским парцелама број 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2934, 2935, 2936, 2938, 2939, 2940, 2942, 2943, 5805/10, 8133 и 8136 к.о. Бач, бруто површине надземно 24,96m², укупне дужине 7.866m, категорије објекта Г, класификационе ознаке 222312.

Предрачунска вредност инжењерске грађевине је 159.217.465,50rsd без ПДВ-а.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (*„Сл. лист Општине Бач, број 8/2015*).

2. Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део :

- Локацијски услови број: РОР – ВАС –43189-ЛОС-1/2021 од дана 17. 12. 2021. године;

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-ПГД-11/2021 од јула 2022. године (Извод из ПГД, 0-Главна свеска, 1-Пројекат секундарне канализационе мреже, 2/1-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација и 4 Пројекат електроенергетских инсталација) који је израдио Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ХИДИНГ“ Нови Сад, улица Војводе Шупљикца број 9; главни пројектант Радослав Туленчић, дипл.инж.грађ; са лиценцом ИКС-е број 314 4260 03.

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране д.о.о. „Белпосинг“ Шабац, улица Масарикова број 6/7; вршиоци техничке контроле Бранислав Родић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 313 7838 04 и Јан Зајач дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 2186 03.

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Образложење

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг Др Зорана Ђинђића бр. 2. поднела је преко ЦИС-а дана 17. августа 2022. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу инжењерске грађевине из става 1. диспозитива овог Решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-BAC-43189-LOC-1/2021 од дана 17. 12. 2021. године;

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-ПГД-11/2021 од јула 2022. године (Извод из ПГД, 0-Главна свеска, 1-Пројекат секундарне канализационе мреже, 2/1-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација и 4 Пројекат електроенергетских инсталација) који је израдио Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ХИДИНГ“ Нови Сад, улица Војводе Шупљикца број 9; главни пројектант Радослав Туленчић, дипл.инж.грађ; са лиценцом ИКС-е број 314 4260 03.

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране д.о.о. „Белпосинг“ Шабац, улица Масарикова број 6/7; вршиоци техничке контроле Бранислав Родић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 313 7838 04 и Јан Зајач дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 2186 03.

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе;

- Графички прилози у DWGx формату;

Поступајући по одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган није прибављао Извод из листа непокретности обзиром да се предметна изградња комуналне инфраструктуре изводи у регулацији постојећих саобраћајница улица насеља Мали Бач.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19.

истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (*"Службени Гласник РС"*, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – ускл.дин.изн., 55/2012 - ускл.дин.изн., 93/2012, 47/2013 - ускл.дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 - ускл.дин.изн., 45/2015 - ускл.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - ускл.дин.изн., 61/2017 - ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - ускл.дин.изн., 95/2018, 38/2019 - ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - ускл.дин.изн., 144/ и 62/2021- ускл.дин.изн).

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1. Инвеститору кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинској инспекцији Бач;
4. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.