

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине
имовинско правне и комунално стамбене послове**

Број: РОР – ВАС – 27513 – ЛОС – 1/2022

Дана: 21. септембра 2022. године.

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Предузећа за производњу, услуге и промет Patent СО“ д.о.о. Мишићево, улица Владе Ћетковића, број 1А, за издавање локацијских услова за Реконструкцију, адаптацију и промену намене економског објекта у пословни, у Селенчи, на катастарским парцелама број: 53 и 54/2 к.о. Селенча. На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), Просторног плана општине Бач (*“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015*), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (*“Службени гласник РС”, бр. 115/2020*), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за Реконструкцију, адаптацију и промену намене економског објекта у пословни (зграда број 8), у Селенчи, на катастарскиј парцели број 54/2 к.о. Селенча.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

„Patent СО“ д.о.о. Мишићево, матични број 08829675, ПИБ 103629419 Мишићево, Владе Ћетковића број 1А.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ Реконструкције, адаптације и промене намене

Предвиђена локација реконструкције, адаптације и промене намене је катастарска парцела број: 54/2 у к.о. Селенча, М.Тита број 1Б. зграда број 8 бруто површине 355m².

Катастарска парцела 54/2 је парцела земљишта у грађевинском подручју, површине 1ha89a55m² са 16 зграда, површине под зградама 1.918m².

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификационе ознаке: Специализовано складиште са продавницом:
- 125221, складиште 60%, а продавница 123001 40%
- Категорија: Б - мање захтевни објекти
- Намена објекта: складиштење и трговина на велико и мало.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач (*“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015*).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Пројектовањем Реконструкције, адаптације и промене намене потребно је испоштовати законе и техничке прописе, намења са БРГП зграде након реконструкције и промене намене.

Прикључци на инфраструктуру :

Прикључак на електроинсталацију – постојећи са стубне трафо станице радне зоне, водовод и канализација постојећи прикључци на парцели.

Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

1 . Обавештење о условима у погледу мера заштите од пожара број 217-14922/22 од 13.09.2022. године, од МУП-Сектор за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла број 46/6 спрат.

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење Е-25/2022, од августа 2022. године за реконструкцију, адаптацију и промену намене, израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ Нови Сад, улица Тихомира Остојића број 12. свеске 0 и 1; главни пројектант Давор Вондрачек дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број: 311 D919 06;

2. Обавештење о условима у погледу мера заштите од пожара број 217-14922/22 од 13.09.2022. године, од МУП-Сектор за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла број 46/6 спрат.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се ИДП-идејни пројекат .

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Идејни пројекат обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Реконструкцији се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави идејни пројекат, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања решења о одобрења извођења радова, који је платио одговарајуће административне таксе и накнаду за уређење грађевинског земљишта нето површине промене намене.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова издатог у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Предузеће за производњу услуге и промет „Патент ЦО“ д.о.о. Мишићево, Владе Тетковића број 1А. поднело је дана 05.09.2022. године кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за предметну реконструкцију, адаптацију и промену намене, на катастарској парцели број: 54/2 к.о. Селенча.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Обавештење о условима у погледу мера заштите од пожара број 217-14922/22 од 13.09.2022. године, од МУП-Сектор за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла број 46/6 спрат.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцу јавних овлашћења и
3. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.