

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове**

Број: ROP-VAC-14616-CPI-2/2022

Датум: 14. септембра 2022. године

Б А Ч

На основу чл. 134. ст. 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021*) и чл. 17-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*) и чланова 141-142. Закона о општем управном поступку (*“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење*), Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2., за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију пешачких стаза и опремање светлосном саобраћајном сигнализацијом пешачких прелаза на главној саобраћајници у насељеном месту Вајска, на катастарским парцелама број 1945, 1106 и 1099/6, к.о. Вајска, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Бач са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број 08012814 за реконструкцију пешачких стаза и опремање светлосном саобраћајном сигнализацијом пешачких прелаза на главној саобраћајници у насељеном месту Вајска, на катастарским парцелама број 1945, 1106 и 1099/6, к.о. Вајска.

Предрачунска вредност инжењерског објекта је 10.471.861,42 rsd без ПДВ-а.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (*„Сл. лист Општине Бач, број 8/2015*).

2. Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део :

- Локацијски услови број: ROP – VAC – 14616-LOC-1/2022 од дана 02. 06. 2022. године;

- Пројекат за грађевинску дозволу број Р-630-2022-ПГД од августа 2022. године (Извод из ПГД, 0-Главна свеска, 2.2-Пројекат саобраћајница, 4 Пројекат електроенергетских инсталација и 8.-Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) који је израдио д.о.о. „Адомне“ Нови Сад, улица Антона Чехова број 1. главни пројектанти Марјан Матић, маст.инж.грађ., са лиценцом број 343 I359 21; Љубомир Борђошки дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 1088 03. и Марко Милошевић маст.инж.саобр. са лиценцом број 710 И024 20

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „МХМ пројект“ доо Нови Сад, улица Јована Поповића број 40. вршиоци техничке контроле Мирјана Лазор, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 315 И00301 19; Ђорђе Здјелар, дипл.инж.ел. лиценца број 350 В551 05 и Петар Унтербергер дипл.инж.саобр. лиценца број 370 И141 09.

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Образложење

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг Др Зорана Ђинђића бр. 2. поднела је преко ЦИС-а дана 13. септембра 2022. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и опремање инжењерске грађевине из става 1. диспозитива овог Решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-BAC-14616-LOC-1/2022 од дана 02. 06. 2022. године;

- Пројекат за грађевинску дозволу број Р-630-2022-ПГД од августа 2022. године (Извод из ПГД, 0-Главна свеска, 2.2-Пројекат саобраћајница, 4 Пројекат електроенергетских инсталација и 8.-Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) који је израдио д.о.о. „Адомне“ Нови Сад, улица Антона Чехова број 1; одговорно лице пројектанта Игор Вукобратовић, дипл.инж.саобр.

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „МХМ пројект“ доо Нови Сад, улица Јована Поповића број 40. вршиоци техничке контроле Мирјана Лазор, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 315 И00301 19; Ђорђе Здјелар, дипл.инж.ел. лиценца број 350 В551 05 и Петар Унтербергер дипл.инж.саобр. лиценца број 370 И141 09.

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе;

- Катастарско топографски план предметне локације и

- Графички прилози у dwg формату;

Поступајући по одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган није прибављао Извод из листа непокретности обзиром да се предметна реконструкција и опремање изводи у регулацији постојећих саобраћајница улица.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама ("*Службени Гласник РС*", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – ускл.дин.изн., 55/2012 - ускл.дин.изн., 93/2012, 47/2013 - ускл.дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 - ускл.дин.изн., 45/2015 - ускл.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - ускл.дин.изн., 61/2017 - ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - ускл.дин.изн., 95/2018, 38/2019 - ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - ускл.дин.изн., 144/ и 62/2021- ускл.дин.изн).

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1. Инвеститору кроз ЦИС;
2. Имаоцу јавних овлашћења;
3. Грађевинској инспекцији Бач;
4. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.